

PROTOKÓŁ
Z OBRAD KOLEGIUM WALNEGO ZGROMADZENIA
MŁODZIEŻOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W TORUNIU
ODBYTEGO W DNIU 23.06.2025 ROKU

W związku z odbyciem wszystkich części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu, zgodnie z § 72a Statutu Zarząd Spółdzielni zwołał na dzień **23.06.2025 roku na godzinę 14⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Tuwima 9 w Toruniu Kolegium Walnego Zgromadzenia w składzie przewodniczący i sekretarze wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

Obecni na obradach Kolegium:

1. Bogdan Sowiński – Przewodniczący pierwszej części Walnego Zgromadzenia odbytego 10.06.2025 roku
2. Zdzisław Bobiński – Sekretarz pierwszej części Walnego Zgromadzenia odbytego 10.06.2025 roku
3. Zbigniew Fiderewicz – Przewodniczący drugiej części Walnego Zgromadzenia odbytego 11.06.2025 roku
4. Kazimierz Szajbach – Sekretarz drugiej części Walnego Zgromadzenia odbytego 11.06.2025 roku
5. Mariola Krelska – Przewodnicząca trzeciej części Walnego Zgromadzenia odbytego 12.06.2025 roku
6. Stefan Gliszczyński – Sekretarz trzeciej części Walnego Zgromadzenia odbytego 12.06.2025 roku

Po zapoznaniu się z protokołami obrad wszystkich trzech części Walnego Zgromadzenia, Kolegium ustala co następuje:

Łącznie w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło **151** członków, z czego na poszczególnych częściach:

- | | | |
|-----------|---|--------------|
| I część | – | 44 członków, |
| II część | – | 66 członków, |
| III część | – | 41 członków. |

Na każdej części poddano pod głosowanie wszystkie projekty uchwał zgodnie z porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób określony w statucie MSM.

Projekt uchwały nr 1/2025 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu za 2024 rok, o brzmieniu jak niżej:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 r.**, na które składa się:

- 1/ Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
- 2/ Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą **293.672.061,20 zł.**
- 3/ Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku, który wykazuje nadwyżkę kosztów roku bieżącego wykazaną w pozycji L.II tego rachunku w kwocie **1.027.052,44 zł** oraz zysk netto uzyskany z pozostałej działalności w kwocie **2.740.920,90 zł.**
- 4/ Dodatkowe informacje i objaśnienia.
- 5/ Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku, który wykazuje spadek stanu środków pieniężnych w wysokości **13.173.246,57 zł.**
- 6/ Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku, który wykazuje stan tych kapitałów na dzień 31.12.2024 r. w kwocie **197.840.451,44 zł** i zmniejszenie ich wartości o kwotę **3.353.684,27 zł.**

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 42	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
II część	za – 65	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
III część	za – 41	przeciw – 0	wstrzymało się – 0

Łącznie: „za” uchwałą głosowało: 148 członków, „przeciw” uchwale: 0 członków, „wstrzymało się”: 0 członków.

Kolegium stwierdza, że jednogłośnie została podjęta uchwała nr 1/2025 o treści:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 r.**, na które składa się:

- 1/ Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
- 2/ Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą **293.672.061,20 zł.**
- 3/ Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku, który wykazuje nadwyżkę kosztów roku bieżącego wykazaną w pozycji L.II tego rachunku w kwocie **1.027.052,44 zł** oraz zysk netto uzyskany z pozostałej działalności w kwocie **2.740.920,90 zł.**

4/ Dodatkowe informacje i objaśnienia.

5/ Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku, który wykazuje spadek stanu środków pieniężnych w wysokości **13.173.246,57 zł**.

6/ Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku, który wykazuje stan tych kapitałów na dzień 31.12.2024 r. w kwocie **197.840.451,44 zł** i zmniejszenie ich wartości o kwotę **3.353.684,27 zł**.

Projekt uchwały nr 2/2025 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok, o brzmieniu jak niżej:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.**

Sprawozdanie Zarządu z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok stanowi załącznik do uchwały.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 40	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
II część	za – 66	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
III część	za – 41	przeciw – 0	wstrzymało się – 0

Łącznie: „za” uchwałą głosowało: 147 członków, „przeciw” uchwale: 0 członków, „wstrzymało się”: 0 członków.

Kolegium stwierdza, że jednogłośnie została podjęta uchwała nr 2/2025 o treści:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.**

Sprawozdanie Zarządu z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok stanowi załącznik do uchwały.

Projekt uchwały nr 3/2025 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024 o brzmieniu jak niżej:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024 r.**

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024 stanowi załącznik do uchwały.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 42	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
II część	za – 64	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
III część	za – 41	przeciw – 0	wstrzymało się – 0

Łącznie: „za” uchwałą głosowało: 147 członków, „przeciw” uchwale: 0 członków, „wstrzymało się”: 0 członków.

Kolegium stwierdza, że jednogłośnie została podjęta uchwała nr 3/2025 o treści:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024 r.**

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024 stanowi załącznik do uchwały.

Projekt uchwały nr 4/2025 w sprawie: przyjęcia wyników pełnej lustracji działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., o brzmieniu jak niżej:

Działając w oparciu o postanowienia art. 93 § 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu:

1. Przyjmuje wyniki pełnej lustracji działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu obejmującej okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r. i powierza Radzie Nadzorczej nadzór nad realizacją wniosków polustracyjnych.
2. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 42	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
II część	za – 63	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
III część	za – 41	przeciw – 0	wstrzymało się – 0

Łącznie: „za” uchwałą głosowało: 146 członków, „przeciw” uchwale: 0 członków, „wstrzymało się”: 0 członków.

Kolegium stwierdza, że jednogłośnie została podjęta uchwała nr 4/2025 o treści:

Działając w oparciu o postanowienia art. 93 § 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu:

1. Przyjmuje wyniki pełnej lustracji działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu obejmującej okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r. i powierza Radzie Nadzorczej nadzór nad realizacją wniosków polustracyjnych.
2. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Projekt uchwały nr 5/2025 w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu, o brzmieniu jak niżej:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu po zapoznaniu się i zatwierdzeniu sprawozdania rocznego Zarządu z działalności Spółdzielni /w tym sprawozdania finansowego/ za 2024 rok **udziela absolutorium Panu Sławomirowi Konieczce – Prezesowi Zarządu Spółdzielni** za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 43	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
II część	za – 63	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
III część	za – 41	przeciw – 0	wstrzymało się – 0

Łącznie: „za” uchwałą głosowało: 147 członków, „przeciw” uchwale: 0 członków, „wstrzymało się”: 0 członków.

Kolegium stwierdza, że jednogłośnie została podjęta uchwała nr 5/2025 o treści:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu po zapoznaniu się i zatwierdzeniu sprawozdania rocznego Zarządu z działalności Spółdzielni /w tym sprawozdania finansowego/ za 2024 rok **udziela absolutorium Panu Sławomirowi Konieczce – Prezesowi Zarządu Spółdzielni** za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.

Projekt uchwały nr 6/2025 w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu, o brzmieniu jak niżej:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu po zapoznaniu się i zatwierdzeniu sprawozdania rocznego Zarządu z działalności Spółdzielni /w tym sprawozdania finansowego/ za 2024 rok **udziela absolutorium Panu Ireneuszowi Tomasikowi – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni** za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 43	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
II część	za – 62	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
III część	za – 40	przeciw – 0	wstrzymało się – 0

Łącznie: „za” uchwałą głosowało: 145 członków, „przeciw” uchwale: 0 członków, „wstrzymało się”: 0 członków.

Kolegium stwierdza, że jednogłośnie została podjęta uchwała nr 6/2025 o treści:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu po zapoznaniu się i zatwierdzeniu sprawozdania rocznego Zarządu z działalności Spółdzielni /w tym sprawozdania finansowego/ za 2024 rok **udziela absolutorium Panu Ireneuszowi Tomasikowi – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni** za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.

Projekt uchwały nr 7/2025 w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu, o brzmieniu jak niżej:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu po zapoznaniu się i zatwierdzeniu sprawozdania rocznego Zarządu z działalności Spółdzielni /w tym sprawozdania finansowego/ za rok 2024 **udziela absolutorium Panu Januszowi Żółtowskiemu – Członkowi Zarządu Spółdzielni** za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 42	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
II część	za – 63	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
III część	za – 41	przeciw – 0	wstrzymało się – 0

Łącznie: „za” uchwałą głosowało: 146 członków, „przeciw” uchwale: 0 członków, „wstrzymało się”: 0 członków.

Kolegium stwierdza, że jednogłośnie została podjęta uchwała nr 7/2025 o treści:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu po zapoznaniu się i zatwierdzeniu sprawozdania rocznego Zarządu z działalności Spółdzielni /w tym sprawozdania finansowego/ za rok 2024 **udziela absolutorium Panu Januszowi Żółtowskiemu – Członkowi Zarządu Spółdzielni** za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.

Projekt uchwały nr 8/2025 w sprawie: podziału zysku netto Spółdzielni za 2024 rok, o brzmieniu jak niżej:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 4 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 4, § 92 pkt 1 oraz § 93 pkt 5 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu podejmuje uchwałę o treści:**

I/ Walne Zgromadzenie dokonuje podziału zysku netto Spółdzielni za 2024 rok w wysokości 2.740.920,90 zł w następujący sposób:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1/ zasilić przychody na nieruchomościach | kwotą 1.097.146,58 zł |
| 2/ zasilić fundusz zasobowy | kwotą 1.612.025,85 zł |
| 3/ zasilić fundusz działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej | kwotą 31.748,47 zł |

II/ Powyższy podział zysku netto za 2024 rok należy wprowadzić w księgach rachunkowych Spółdzielni w 2025 roku.

III/ Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

IV/ Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 42	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
II część	za – 63	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
III część	za – 39	przeciw – 0	wstrzymało się – 0

Łącznie: „za” uchwałą głosowało: 144 członków, „przeciw” uchwale: 0 członków, „wstrzymało się”: 0 członków.

Kolegium stwierdza, że jednogłośnie została podjęta uchwała nr 8/2025 o treści:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 4 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 4, § 92 pkt 1 oraz § 93 pkt 5 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu podejmuje uchwałę o treści:**

I/ Walne Zgromadzenie dokonuje podziału zysku netto Spółdzielni za 2024 rok w wysokości 2.740.920,90 zł w następujący sposób:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1/ zasilić przychody na nieruchomościach | kwotą 1.097.146,58 zł |
| 2/ zasilić fundusz zasobowy | kwotą 1.612.025,85 zł |
| 3/ zasilić fundusz działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej | kwotą 31.748,47 zł |

II/ Powyższy podział zysku netto za 2024 rok należy wprowadzić w księgach rachunkowych Spółdzielni w 2025 roku.

III/ Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

IV/ Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Projekt uchwały nr 9/2025 w sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, o brzmieniu jak niżej:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 7 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt. 6 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu uchwala co następuje:**

1. Ustala kwotę **25.000.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) – jako kwotę oznaczającą najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć.
2. Wykonanie tej uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 42	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
II część	za – 62	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
III część	za – 39	przeciw – 0	wstrzymało się – 0

Łącznie: „za” uchwałą głosowało: 143 członków, „przeciw” uchwale: 0 członków, „wstrzymało się”: 0 członków.

Kolegium stwierdza, że jednogłośnie została podjęta uchwała nr 9/2025 o treści:

Działając w oparciu o postanowienia art. 38 § 1 pkt 7 Prawa spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt. 6 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu uchwala co następuje:**

1. Ustala kwotę **25.000.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) – jako kwotę oznaczającą najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć.
2. Wykonanie tej uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Projekt uchwały nr 10/2025 w sprawie: zmiany Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu, o brzmieniu jak niżej:

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 593) oraz postanowień § 66 pkt 9 Statutu MSM w Toruniu Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu uchwala, co następuje:

I. W Statucie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5 ust. 2 otrzymuje nową treść:

W ramach prowadzonej działalności Spółdzielnia ma obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mienie jej członków.

Spółdzielnia może:

- 1) budować lub nabywać budynki w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych,
- 2) budować lub nabywać budynki w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych,
- 3) budować lub nabywać domy jednorodzinne w celu przeniesienia na rzecz członków własności tych domów,
- 4) budować lub nabywać budynki w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,
- 5) zarządzać nieruchomością niestanowiącą jej mienia lub mienia jej członków na podstawie zawartych umów z właścicielami (współwłaścicielami) tych nieruchomości,
- 6) prowadzić działalność operatora telekomunikacyjnego w zakresie spółdzielczej telewizji kablowej, dostępu do Internetu, telefonii stacjonarnej i komórkowej,
- 7) produkować i nadawać własny lokalny program telewizyjny,
- 8) prowadzić działalność społeczną, oświatową i kulturalną,
- 9) prowadzić inną działalność gospodarczą związaną z realizacją celu, o którym mowa w ust. 1.

2. W § 6:

ust. 5 otrzymuje nową treść:

„Członkiem Spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków. Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenie deklaracji. Deklaracja powinna być złożona pod nieważnością na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej. Pisma utrwalone w postaci elektronicznej przesyła się na adres do doręczeń elektronicznych Spółdzielni, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18.11.2020 r. o doręczeniach elektronicznych i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Pismo utrwalone w postaci papierowej opatruje się podpisem własnoręcznym. Zarząd Spółdzielni może ustalić wzór deklaracji. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni.”

w ust. 7:

wyraz „miejsca” zastępuje się „stanowiska”.

3. W § 8 ust. 1 pkt. 13:

wyraz „miejsca” zastępuje się „stanowiska”.

4. W § 9 ust. 1 pkt. 3:

wyraz „miejsca” zastępuje się „stanowiska”.

5. W § 20 ust. 2:

wyraz „miejsc” zastępuje się „stanowisk”.

6. W § 28 ust. 1 i 4:

wyraz „miejsca” zastępuje się „stanowiska”.

7. W § 30 skreśla się zdanie o treści:

„Zasady zbywania lokali ustala Rada Nadzorcza”.

8. Skreśla się w całości treść § 32

9. W § 37:

w ust. 2:

wyraz „miejsc” zastępuje się „stanowisk”.

ust. 7 otrzymuje nową treść:

Podstawę do ustalenia opłat za użytkowanie lokali stanowi roczny plan gospodarczo – finansowy Spółdzielni uchwalony przez Radę Nadzorczą.

10. W § 38 skreśla się ust. 3

11. W § 40 ust. 2 i 3 otrzymują nową treść:

2. Obowiązek uiszczania opłat powstaje z dniem postawienia lokalu do dyspozycji członkowi Spółdzielni, a ustaje z dniem przekazania Spółdzielni opróżnionego lokalu.
3. Od niewpłaconych w terminie należności określonych w § 37 i § 38 Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe.

12. W § 41 skreśla się ust. 2

13. Rozdział V podtytuł: PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO...

w tytule wyraz „MIEJSCA” zastępuje się „STANOWISKA”.

14. W § 55 ust. 1:

wyraz „miejsc” zastępuje się „stanowisk”.

15. W § 56:

wyraz „miejsc” zastępuje się „stanowisk”.

16. W § 60:

ust. 2 otrzymuje nową treść:

2. Rozliczenie z tytułu dodatkowego wyposażenia lokalu mieszkalnego uwzględnia się w wartości rynkowej lokalu wynikającej z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

skreśla się treść ust. 3

17. W § 62:

ust. 1 pkt. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Wypłata kwot należnych byłemu członkowi Spółdzielni, spadkobiercom lub następcom członka – osoby prawnej, powinna być dokonana:
 - 1) z tytułu udziału w terminie 3 miesięcy od daty zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok, w którym ustało członkostwo na podstawie pisemnego wniosku osoby uprawnionej.

w ust. 1 pkt. 3:

wyraz „miejsca” zastępuje się „stanowiska”.

18. W § 66 skreśla się pkt. 11

19. W § 71 ust. 3 otrzymuje nową treść:

Na każdej części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybiera się zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:

Komisję Mandatowo-Skrutacyjną, w składzie nie mniejszym niż 3 osoby. Do zadań Komisji należy: sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych, członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością lub pozbawionych zdolności do czynności prawnych, sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał. Dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego danej części Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.

Komisję Uchwał i Wniosków w składzie nie mniejszym niż 3 osoby. Do zadań Komisji Uchwał i Wniosków należy przedstawienie projektów uchwał oraz uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad.

Gdy liczba członków biorących udział w części Walnego Zgromadzenia nie pozwala na wybór Komisji, zadania Komisji wykonuje Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.

20. W § 71 ust. 9:

treść: „Komisji Skrutacyjnej” zastępuje się treścią Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

21. W § 71a ust. 1:

pkt. 5, 8:

treść: „Komisja Skrutacyjna” zastępuje się treścią Komisja Mandatowo – Skrutacyjna.

pkt. 7:

treść: „Komisji Skrutacyjnej” zastępuje się treścią Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

22. W § 74 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:

Za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej jej członkowie otrzymują wynagrodzenie, wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń. Wysokość wynagrodzenia wynosi:

- a) 100 % - dla Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
 - b) 90 % - dla Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza oraz Przewodniczących Komisji,
 - c) 80 % - dla pozostałych członków Rady Nadzorczej;
- minimalnego wynagrodzenia ustalonego zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

23. W § 77 ust. 1 pkt. 1:

wykreśla się wyraz „gospodarczych” wpisuje się: **gospodarczo – finansowych.**

24. W § 84 ust. 2 pkt. 2:

wykreśla się wyraz „gospodarczych” wpisuje się: **gospodarczo – finansowych.**

25. W § 85 ust. 2:

po wyrazie: „regulamin” dopisuje się wyraz: „**działania**”.

26. W § 86 ust. 3 otrzymuje treść:

„Oświadczenia skierowane do Spółdzielni na piśmie, a złożone w jej lokalu albo jednemu z członków Zarządu lub pełnomocnikowi, mają skutek prawny względem Spółdzielni.”

27. W § 91:

ust. 2 otrzymuje nową treść:

Fundusz Spółdzielni stanowią:

- 1) fundusz zasobowy,
- 2) fundusz wkładów mieszkaniowych,
- 3) fundusz wkładów budowlanych,
- 4) fundusz z aktualizacji wyceny.

ust. 3 otrzymuje nową treść:

Spółdzielnia tworzy następujące fundusze celowe:

- 1) fundusz remontowy,
- 2) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,
- 3) fundusz działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

ust. 4 otrzymuje nową treść:

Szczegółowe zasady gospodarowania:

- 1) funduszem działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej oraz remontowym określają regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą,
- 2) zakładowym funduszem świadczeń socjalnych określa regulamin uchwalony przez Zarząd Spółdzielni.

dopisuje się ust. 5

Spółdzielnia może tworzyć inne fundusze celowe na podstawie uchwał Rady Nadzorczej, która jednocześnie określa zasady ich tworzenia oraz gospodarowania tymi funduszami.

28. Skreśla się § 91a.

29. § 93 otrzymuje nową treść:

1. Na podstawie osiągniętych przychodów i poniesionych kosztów działalności operacyjnej, pozostałej operacyjnej i finansowej Spółdzielnia ustala wynik finansowy, na który składa się:
 - a) wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, który po uwzględnieniu nadwyżki przychodów nad kosztami lub kosztów nad przychodami z roku poprzedzającego przechodzi na następny rok,
 - b) wynik własnej działalności gospodarczej, który podlega podziałowi (zysk) lub pokryciu (strata).
2. Zysk brutto po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych stanowi zysk netto.
3. Zysk netto podlega podziałowi na fundusz zasobowy oraz na cele określone w uchwale Walnego Zgromadzenia.
4. Strata brutto po zwiększeniu o obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych stanowi stratę netto.
5. Stratę netto, na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia, pokrywa się z funduszu zasobowego a w części przekraczającej fundusz zasobowy z funduszu remontowego.

30. § 94 otrzymuje nową treść:

1. W sprawach gospodarki Spółdzielni oraz prowadzenia rachunkowości, nieuregulowanych w niniejszym Statucie, obowiązują odpowiednie przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawo spółdzielcze oraz innych ustaw.
2. Szczegółowe zasady gospodarki finansowej Spółdzielni określa Regulamin Gospodarki Finansowej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu uchwalony przez Radę Nadzorczą.

II. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do opracowania tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni i zgłoszenia wniosku o jego zmianę do Krajowego Rejestru Sądowego.

III. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

IV. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia wpisania zmian Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 41	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
II część	za – 59	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
III część	za – 36	przeciw – 0	wstrzymało się – 0

Łącznie: „za” uchwałą głosowało: 136 członków, „przeciw” uchwale: 0 członków, „wstrzymało się”: 0 członków.

Kolegium stwierdza, że jednogłośnie została podjęta uchwała nr 10/2025 o treści:

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 593) oraz postanowień § 66 pkt 9 Statutu MSM w Toruniu Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu uchwala, co następuje:

I. W Statucie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5 ust. 2 otrzymuje nową treść:

W ramach prowadzonej działalności Spółdzielnia ma obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mienie jej członków.

Spółdzielnia może:

- 1) budować lub nabywać budynki w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych,**
- 2) budować lub nabywać budynki w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych,**
- 3) budować lub nabywać domy jednorodzinne w celu przeniesienia na rzecz członków własności tych domów,**
- 4) budować lub nabywać budynki w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,**
- 5) zarządzać nieruchomością niestanowiącą jej mienia lub mienia jej członków na podstawie zawartych umów z właścicielami (współwłaścicielami) tych nieruchomości,**
- 6) prowadzić działalność operatora telekomunikacyjnego w zakresie spółdzielczej telewizji kablowej, dostępu do Internetu, telefonii stacjonarnej i komórkowej,**
- 7) produkować i nadawać własny lokalny program telewizyjny,**
- 8) prowadzić działalność społeczną, oświatową i kulturalną,**
- 9) prowadzić inną działalność gospodarczą związaną z realizacją celu, o którym mowa w ust. 1.**

2. W § 6:

ust. 5 otrzymuje nową treść:

„Członkiem Spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie

o przyjęcie w poczet członków. Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenie deklaracji. Deklaracja powinna być złożona pod nieważnością na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej. Pisma utrwalone w postaci elektronicznej przesyła się na adres do doręczeń elektronicznych Spółdzielni, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18.11.2020 r. o doręczeniach elektronicznych i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Pismo utrwalone w postaci papierowej opatruje się podpisem własnoręcznym. Zarząd Spółdzielni może ustalić wzór deklaracji. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni.”

w ust. 7:

wyraz „miejsca” zastępuje się „stanowiska”.

3. W § 8 ust. 1 pkt. 13:

wyraz „miejsca” zastępuje się „stanowiska”.

4. W § 9 ust. 1 pkt. 3:

wyraz „miejsca” zastępuje się „stanowiska”.

5. W § 20 ust. 2:

wyraz „miejsc” zastępuje się „stanowisk”.

6. W § 28 ust. 1 i 4:

wyraz „miejsca” zastępuje się „stanowiska”.

7. W § 30 skreśla się zdanie o treści:

„Zasady zbywania lokali ustala Rada Nadzorcza”.

8. Skreśla się w całości treść § 32

9. W § 37:

w ust. 2:

wyraz „miejsc” zastępuje się „stanowisk”.

ust. 7 otrzymuje nową treść:

Podstawę do ustalenia opłat za użytkowanie lokali stanowi roczny plan gospodarczo – finansowy Spółdzielni uchwalony przez Radę Nadzorczą.

10. W § 38 skreśla się ust. 3

11. W § 40 ust. 2 i 3 otrzymują nową treść:

2. Obowiązek uiszczania opłat powstaje z dniem postawienia lokalu do dyspozycji członkowi Spółdzielni, a ustaje z dniem przekazania Spółdzielni opróżnionego lokalu.

3. Od niewpłaconych w terminie należności określonych w § 37 i § 38 Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe.

12. W § 41 skreśla się ust. 2

13. Rozdział V podtytuł: PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO...

w tytule wyraz „MIEJSCA” zastępuje się „STANOWISKA”.

14. W § 55 ust. 1:

wyraz „miejsc” zastępuje się „stanowisk”.

15. W § 56:

wyraz „miejsc” zastępuje się „stanowisk”.

16. W § 60:

ust. 2 otrzymuje nową treść:

2. Rozliczenie z tytułu dodatkowego wyposażenia lokalu mieszkalnego uwzględnia się w wartości rynkowej lokalu wynikającej z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

skreśla się treść ust. 3

17. W § 62:

ust. 1 pkt. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Wypłata kwot należnych byłemu członkowi Spółdzielni, spadkobiercom lub następcom członka – osoby prawnej, powinna być dokonana:

1) z tytułu udziału w terminie 3 miesięcy od daty zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok, w którym ustaliło członkostwo na podstawie pisemnego wniosku osoby uprawnionej.

w ust. 1 pkt. 3:

wyraz „miejsc” zastępuje się „stanowiska”.

18. W § 66 skreśla się pkt. 11

19. W § 71 ust. 3 otrzymuje nową treść:

Na każdej części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym wybiera się zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:

Komisję Mandatowo-Skrutacyjną, w składzie nie mniejszym niż 3 osoby. Do zadań Komisji należy: sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych, członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością lub pozbawionych zdolności do czynności prawnych, sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał. Dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego danej części

Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego. Komisję Uchwał i Wniosków w składzie nie mniejszym niż 3 osoby. Do zadań Komisji Uchwał i Wniosków należy przedstawienie projektów uchwał oraz uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad.

Gdy liczba członków biorących udział w części Walnego Zgromadzenia nie pozwala na wybór Komisji, zadania Komisji wykonuje Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.

20. W § 71 ust. 9:

treść: „*Komisji Skrutacyjnej*” zastępuje się treścią **Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej**.

21. W § 71a ust. 1:

pkt. 5, 8:

treść: „*Komisja Skrutacyjna*” zastępuje się treścią **Komisja Mandatowo – Skrutacyjna**.

pkt. 7:

treść: „*Komisji Skrutacyjnej*” zastępuje się treścią **Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej**.

22. W § 74 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:

Za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej jej członkowie otrzymują wynagrodzenie, wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń. Wysokość wynagrodzenia wynosi:

- a) 100 % - dla Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
 - b) 90 % - dla Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza oraz Przewodniczących Komisji,
 - c) 80 % - dla pozostałych członków Rady Nadzorczej;
- minimalnego wynagrodzenia ustalonego zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

23. W § 77 ust. 1 pkt. 1:

wykreśla się wyraz „gospodarczych” wpisuje się: **gospodarczo – finansowych**.

24. W § 84 ust. 2 pkt. 2:

wykreśla się wyraz „gospodarczych” wpisuje się: **gospodarczo – finansowych**.

25. W § 85 ust. 2:

po wyrazie: „*regulamin*” dopisuje się wyraz: „**działania**”.

26. W § 86 ust. 3 otrzymuje treść:

„Oświadczenia skierowane do Spółdzielni na piśmie, a złożone w jej lokalu albo jednemu z członków Zarządu lub pełnomocnikowi, mają skutek prawny względem Spółdzielni.”

27. W § 91:

ust. 2 otrzymuje nową treść:

Fundusz Spółdzielni stanowią:

- 1) fundusz zasobowy,
- 2) fundusz wkładów mieszkaniowych,
- 3) fundusz wkładów budowlanych,
- 4) fundusz z aktualizacji wyceny.

ust. 3 otrzymuje nową treść:

Spółdzielnia tworzy następujące fundusze celowe:

- 1) fundusz remontowy,
- 2) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,
- 3) fundusz działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

ust. 4 otrzymuje nową treść:

Szczegółowe zasady gospodarowania:

- 1) funduszem działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej oraz remontowym określają regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą,
- 2) zakładowym funduszem świadczeń socjalnych określa regulamin uchwalony przez Zarząd Spółdzielni.

dopisuje się ust. 5

Spółdzielnia może tworzyć inne fundusze celowe na podstawie uchwał Rady Nadzorczej, która jednocześnie określa zasady ich tworzenia oraz gospodarowania tymi funduszami.

28. Skreśla się § 91a.

29. § 93 otrzymuje nową treść:

1. Na podstawie osiągniętych przychodów i poniesionych kosztów działalności operacyjnej, pozostałej operacyjnej i finansowej Spółdzielnia ustala wynik finansowy, na który składa się:
 - a) wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, który po uwzględnieniu nadwyżki przychodów nad kosztami lub kosztów nad przychodami z roku poprzedzającego przechodzi na następny rok,
 - b) wynik własnej działalności gospodarczej, który podlega podziałowi (zysk) lub pokryciu (strata).
2. Zysk brutto po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych stanowi zysk netto.
3. Zysk netto podlega podziałowi na fundusz zasobowy oraz na cele określone w uchwale Walnego Zgromadzenia.

4. Strata brutto po zwiększeniu o obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych stanowi stratę netto.
5. Stratę netto, na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia, pokrywa się z funduszu zasobowego a w części przekraczającej fundusz zasobowy z funduszu remontowego.

30. § 94 otrzymuje nową treść:

1. W sprawach gospodarki Spółdzielni oraz prowadzenia rachunkowości, nieuregulowanych w niniejszym Statucie, obowiązują odpowiednie przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawo spółdzielcze oraz innych ustaw.
2. Szczegółowe zasady gospodarki finansowej Spółdzielni określa Regulamin Gospodarki Finansowej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu uchwalony przez Radę Nadzorczą.

II. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do opracowania tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni i zgłoszenia wniosku o jego zmianę do Krajowego Rejestru Sądowego.

III. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

IV. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia wpisania zmian Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Projekt uchwały nr 11/2025 w sprawie: zmiany „Regulaminu działania Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu”, o brzmieniu jak niżej:

Działając w oparciu o postanowienie § 66 pkt 14 Statutu MSM w Toruniu, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu podejmuje uchwałę o treści:

I. Zmienia się „Regulamin działania Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu” uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniach 17-19.05.2017 r. w sposób następujący:

1. § 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu działa na podstawie:

- przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- postanowień Statutu MSM w Toruniu,
- niniejszego Regulaminu.”

2. W § 2:

w pkt. 1:

- a) wykreśla się wyraz „gospodarczych” wpisuje się: **gospodarczo – finansowych;**
- b) po wyrazie „społecznej” dopisuje się: **oświatowej.**

pkt. 10 otrzymuje nowe brzmienie:

uchwalanie regulaminu rozliczeń kosztów inwestycji mieszkaniowych i innych inwestycji;

pkt. 11 otrzymuje nowe brzmienie:

uchwalanie regulaminu funduszu remontowego;

pkt. 12 otrzymuje nowe brzmienie:

uchwalanie regulaminu używania lokali i obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz porządku domowego i zasad współżycia społecznego mieszkańców;

pkt. 13 otrzymuje nowe brzmienie:

uchwalanie regulaminu w sprawie zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami oraz opłat za użytkowanie lokali;

pkt. 14 otrzymuje nowe brzmienie:

uchwalanie regulaminu najmu lokali użytkowych, garaży, stanowisk postojowych oraz terenów;

skreśla się pkt. 19

pkt. 20 otrzymuje nowe brzmienie:

uchwalanie regulaminu zasad rozliczania kosztów udziału finansowego w robotach remontowych osób posiadających tytuł prawny do lokalu i Spółdzielni;

pkt. 24 otrzymuje nowe brzmienie:

zawieszenie członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności w przypadku naruszenia przez niego zakazu zajmowania się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni.

3. W § 4 w pkt. 3:

wyraz „3 tygodni” zastępuje się „4 tygodni”,

4. W § 5 skreśla się ust. 2

5. W § 6 ust. 2 zapisuje się jako treść:

Miesięczne zryczałtowane wynagrodzenie ustalone w Statucie ulega zmniejszeniu o 1/10 za każdą nieobecność na posiedzeniu Rady Nadzorczej. Wynagrodzenie nie przysługuje gdy nieobecność trwa powyżej 2 miesięcy.

następuje zmiana numeracji dotychczasowego ustępu: z 2 na 3

6. W § 10 ust. 3:

wykreśla się wyrazy „miejsca” i wpisuje się wyrazy „stanowiska”

7. W § 18 skreśla się ust. 2

- II. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do opracowania tekstu jednolitego regulaminu.
III. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.
IV. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 40	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
II część	za – 53	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
III część	za – 36	przeciw – 0	wstrzymało się – 0

Łącznie: „za” uchwałą głosowało: 129 członków, „przeciw” uchwale: 0 członków, „wstrzymało się”: 0 członków.

Kolegium stwierdza, że jednogłośnie została podjęta uchwała nr 11/2025 o treści:

Działając w oparciu o postanowienie § 66 pkt 14 Statutu MSM w Toruniu, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu podejmuje uchwałę o treści:

I. Zmienia się „Regulamin działania Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu” uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniach 17-19.05.2017 r. w sposób następujący:

1. § 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu działa na podstawie:

- przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,**
- postanowień Statutu MSM w Toruniu,**
- niniejszego Regulaminu.”**

2. W § 2:

w pkt. 1:

- a) wykreśla się wyraz „gospodarczych” wpisuje się: gospodarczo – finansowych;**
- b) po wyrazie „społecznej” dopisuje się: oświatowej.**

pkt. 10 otrzymuje nowe brzmienie:

uchwalanie regulaminu rozliczeń kosztów inwestycji mieszkaniowych i innych inwestycji;

pkt. 11 otrzymuje nowe brzmienie:

uchwalanie regulaminu funduszu remontowego;

pkt. 12 otrzymuje nowe brzmienie:

uchwalanie regulaminu używania lokali i obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz porządku domowego i zasad współżycia społecznego mieszkańców;

pkt. 13 otrzymuje nowe brzmienie:

uchwalanie regulaminu w sprawie zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami oraz opłat za użytkowanie lokali;

pkt. 14 otrzymuje nowe brzmienie:

uchwalanie regulaminu najmu lokali użytkowych, garaży, stanowisk postojowych oraz terenów;

skreśla się pkt. 19

pkt. 20 otrzymuje nowe brzmienie:

uchwalanie regulaminu zasad rozliczania kosztów udziału finansowego w robotach remontowych osób posiadających tytuł prawny do lokalu i Spółdzielni;

pkt. 24 otrzymuje nowe brzmienie:

zawieszenie członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności w przypadku naruszenia przez niego zakazu zajmowania się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni.

3. W § 4 w pkt. 3:

wyraz „3 tygodni” zastępuje się „4 tygodni”,

4. W § 5 skreśla się ust. 2

5. W § 6 ust. 2 zapisuje się jako treść:

Miesięczne zryczałtowane wynagrodzenie ustalone w Statucie ulega zmniejszeniu o 1/10 za każdą nieobecność na posiedzeniu Rady Nadzorczej. Wynagrodzenie nie przysługuje gdy nieobecność trwa powyżej 2 miesięcy.

następuje zmiana numeracji dotychczasowego ustępu: z 2 na 3

6. W § 10 ust. 3:

wykreśla się wyrazy „miejsca” i wpisuje się wyrazy „stanowiska”

7. W § 18 skreśla się ust. 2

II. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do opracowania tekstu jednolitego regulaminu.

III. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

IV. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały nr 12/2025 w sprawie: przekazania nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Podgórznej 41-45, o brzmieniu jak niżej:

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 5 Prawa Spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 5 Statutu Spółdzielni, **Walne**

Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu rozpatrzyło wniosek Zarządu Spółdzielni w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej części działek nr 476, 478, 480 z obrębu 3 o ogólnej powierzchni ca. 0.0092 ha, na rzecz Gminy Miasta Toruń i **podjęło uchwałę o treści następującej:**

1. Walne Zgromadzenie MSM wyraża zgodę na przekazanie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej części działek nr 476, 478, 480 z obrębu 3 o ogólnej powierzchni ca. 0.0092 ha, na rzecz Gminy Miasta Toruń.
2. Przekazanie w/w nieruchomości nastąpi na podstawie art. 902.(1) Kodeksu Cywilnego.
3. Koszty opłaty notarialnej ponosi Nabywca.
4. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 42	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
II część	za – 52	przeciw – 0	wstrzymało się – 0
III część	za – 36	przeciw – 0	wstrzymało się – 0

Łącznie: „za” uchwałą głosowało: 130 członków, „przeciw” uchwale: 0 członków, „wstrzymało się”: 0 członków.

Kolegium stwierdza, że jednogłośnie została podjęta uchwała nr 12/2025 o treści:

Działając w oparciu o art. 38 § 1 pkt 5 Prawa Spółdzielczego – ustawa z dnia 16.09.1982 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz § 66 pkt 5 Statutu Spółdzielni, **Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu** rozpatrzyło wniosek Zarządu Spółdzielni w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej części działek nr 476, 478, 480 z obrębu 3 o ogólnej powierzchni ca. 0.0092 ha, na rzecz Gminy Miasta Toruń i **podjęło uchwałę o treści następującej:**

1. Walne Zgromadzenie MSM wyraża zgodę na przekazanie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej części działek nr 476, 478, 480 z obrębu 3 o ogólnej powierzchni ca. 0.0092 ha, na rzecz Gminy Miasta Toruń.
2. Przekazanie w/w nieruchomości nastąpi na podstawie art. 902.(1) Kodeksu Cywilnego.
3. Koszty opłaty notarialnej ponosi Nabywca.
4. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na tym protokół zakończono.

**WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ PIERWSZA**

SEKRETARZ


(Zdzisław Bobiński)

PRZEWODNICZĄCY


(Bogdan Sowiński)

WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ DRUGA

SEKRETARZ

Kazimierz Szajbach
(Kazimierz Szajbach)

PRZEWODNICZĄCY

Zbigniew Fiderewicz
(Zbigniew Fiderewicz)

WALNE ZGROMADZENIE
CZĘŚĆ TRZECIA

SEKRETARZ

Stefan Gliszczyński
(Stefan Gliszczyński)

PRZEWODNICZĄCY

Mariola Krelska
(Mariola Krelska)