

**REGULAMIN**  
**porządku domowego i współżycia mieszkańców w Młodzieżowej Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej w Toruniu.**

(wg stanu na dzień 15.10.2018 r.)

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni i jej mieszkańców, utrzymanie bezpieczeństwa, porządku, higieny i estetyki mieszkań, budynków oraz ich otoczenia wraz z zapewnieniem warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Przepisy regulaminu określają obowiązki Spółdzielni, członków Spółdzielni, właścicieli, użytkowników i najemców lokali mieszkalnych oraz wszystkich mieszkańców budynków /osiedli/ stanowiących własność i współwłasność Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Członek Spółdzielni, właściciel mieszkania względnie najemca zajmujący mieszkanie w zasobach Spółdzielni jest zobowiązany do przestrzegania regulaminu oraz ponosi odpowiedzialność przewidzianą przepisami Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu za przestrzeganie jego postanowień przez wszystkie osoby przebywające w mieszkaniu (członków rodziny, domowników, podnajemców, gości itp.).

**II. UTRZYMANIE W NALEŻYTYM STANIE BUDYNKÓW, URZĄDZEŃ, INSTALACJI ORAZ MIESZKAŃ.**

§ 2

Obowiązki Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

1. Spółdzielnia zobowiązana jest do :
  - a/ przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym nowo wybudowanych mieszkań oraz mieszkań zwolnionych i będących w dyspozycji Spółdzielni
  - b/ protokolarnego odbioru mieszkań zwolnionych na rzecz Spółdzielni.
2. Utrzymania porządku, właściwego stanu technicznego i sanitarnego budynków oraz ich otoczenia i pomieszczeń wspólnego użytku takich jak:
  - a/ wejście do budynku wraz ze schodami prowadzącymi na parter, lamperie przy wejściu, tablice ogłoszeń, drzwi wejściowe do budynku, kabiny dźwigowe, pralnie, suszarnie, korytarze piwniczne z zejściem,
  - b/ tereny zielone, chodniki, ulice wewnątrzsiedlowe, place zabaw, boksy śmietnikowe, miejsca postojowe dla samochodów.
3. Zabezpieczenia miejsc do ustawienia przez Gminę zbiorników do składowania odpadków i nieczystości zgodnie z selektywną gospodarką odpadami komunalnymi oraz umożliwienie terminowego ich opróżniania.
- 3a. Utrzymania w należytym stanie pomieszczeń przeznaczonych na pojemniki oraz zsyków z zachowaniem wymagań sanitarno – porządkowych.
4. Przeprowadzania dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń wspólnego użytku wg wytycznych właściwych do spraw sanitarnych organów i w zakresie przez nie ustalonym.
5. Zabezpieczenia budynków w instalacje przeciwpożarowe oraz dbania o stan techniczny tych instalacji.
6. Oznakowania budynków i oświetlenia numerów administracyjnych budynków oraz oświetlenia klatek schodowych i pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców.
7. Zapewnienia mieszkańcom dogodnych dojść do domów i mieszkań oraz oświetlenia ciągów

piesznych.

8. Zabezpieczenia ciągłej dostawy do mieszkań mediów komunalnych jak woda, gaz, energia elektryczna, ciepła woda i energii cieplnej, oraz interweniowania u dostawców w wypadkach zakłóceń w dostawach wody, energii cieplnej i elektrycznej oraz gazu, a także uprzedzania mieszkańców o wszystkich zgłoszonych przerwach w ich dostawie.

9. Utrzymania sprawności technicznej dźwigów osobowych, instalacji domofonowej, instalacji telewizji kablowej.

10. Obowiązki określone w ustępie 2 punkty a-b niniejszego regulaminu Spółdzielnia wykonuje za pomocą firm, na podstawie zawartych z tymi firmami umów cywilno-prawnych.

### § 3

#### Obowiązki użytkowników lokali:

1. Lokal mieszkalny może być przeznaczony wyłącznie na cele mieszkaniowe.

2. Członek Spółdzielni, właściciel lokalu niebędący członkiem oraz najemca zobowiązani są do niezwłocznego poinformowania Administracji Osiedla o każdej zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu mającej wpływ na wysokość opłat z tytułu eksploatacji.

3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w punkcie 2, Spółdzielnia jest uprawniona do naliczenia opłaty o której mowa wyżej, w wysokości do 10-krotnej jej stawki.

4. W lokalu mieszkalnym za zgodą Zarządu Spółdzielni dopuszczalne jest prowadzenie za dodatkową odpłatnością ustaloną przez Radę Nadzorczą działalności gospodarczej nie zagrażającej bezpieczeństwu i higienie oraz nie zakłócającej spokoju mieszkańcom.

5. Członek Spółdzielni, właściciel mieszkania, względnie najemca, jest zobowiązany do:

- a/ dbałości o należyte użytkowanie zajmowanego mieszkania i innych użytkowanych pomieszczeń tj. garażu, piwnicy; boksu,
- b/ utrzymania porządku i usuwania śniegu z balkonów, loggii i tarasów przynależących do mieszkania,
- c/ wykonywania naprawy wszelkich uszkodzeń w lokalu oraz poza nim powstałych z winy mieszkańca,
- d/ odnawiania mieszkania oraz innych użytkowanych pomieszczeń w miarę potrzeb,
- e/ dbałości o stan sanitarno - porządkowy pomieszczeń wspólnego użytku takich jak: korytarze, klatki schodowe, dźwigi osobowe, strychy, pralnie i suszarnie, wózkownie /dla korzystających z tych pomieszczeń/,
- f/ udostępnienia Spółdzielni zajmowanego lokalu w celu i na zasadach przewidzianych przepisami statutu oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- g/ zgłaszania Administracji Osiedla zauważonych uszkodzeń wszelkich urządzeń oraz instalacji znajdujących się w lokalu, budynku lub jego otoczeniu.

W wypadku nie dokonania niezbędnych napraw przez użytkownika, Spółdzielnia po bezskutecznym wezwaniu ma prawo przeprowadzić te naprawy na jego koszt, względnie w przypadku wspólnie użytkowanych lokali na wspólny koszt wszystkich zainteresowanych użytkowników.

### § 4

1. Wszelkie przeróbki w mieszkaniach tj. wstawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów i loggii, instalowanie dodatkowych urządzeń wodno -kanalizacyjnych, elektrycznych, klimatyzacyjnych i innych, względnie przebudowa urządzeń centralnego ogrzewania i urządzeń gazowych, elektrycznych mogą być wykonywane po uzyskaniu pisemnej zgody i warunków technicznych Spółdzielni, przez osoby do tego uprawnione. Użytkownicy lokali, którzy uzyskali zgodę Spółdzielni na wykonanie tych prac zobowiązani są zachować swobodny dostęp do zaworów i urządzeń pomiarowych oraz nie zabudowywać urządzeń instalacji wodno - kanalizacyjnej i gazowej elementami stałymi (nierozbieralnymi). Zmiany konstrukcyjne w lokalu mogą być wykonywane jedynie po uzyskaniu stosownej decyzji wynikającej z przepisów prawa budowlanego. Wszelkie roboty podlegają odbiorowi

technicznemu przez służby Spółdzielni.

2. Montowanie krat w oknach i loggiach możliwe jest jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody osoby zajmującej mieszkanie odpowiednio na kolejno wyższej kondygnacji i Administracji Osiedla.

#### § 5

Instalowanie indywidualnych anten radiowych i telewizyjnych na dachach budynków, oknach i balkonach wymaga pisemnej zgody Zarządu oraz uiszczenia opłaty zawartej w cenniku ustalonym przez Radę Nadzorczą.

#### § 6

Mieszkańcy winni zadbać o należyty stan techniczny urządzeń wodno-kanalizacyjnych, urządzeń pomiarowych wraz z plombami oraz niezwłocznie usuwać wszelkie przecieki spowodowane zużyciem uszczeltek lub innych elementów urządzeń.

#### § 7

1. Zabrania się - z uwzględnieniem treści § 4 - ingerowania lub dokonywania wszelkich napraw i przeróbek:

- a/ instalacji elektrycznych znajdujących się poza mieszkaniem /tablice rozdzielcze, główne zabezpieczenia, automaty schodowe/,
- b/ instalacji centralnego ogrzewania,
- c/ instalacji wodnej do zaworów odcinających na rozprowadzeniu od pionów,
- d/ instalacji telewizji kablowej i domofonów;
- e/ instalacji gazowej i wentylacyjnej,
- f/ mierników zużycia mediów komunalnych,
- g/ zapór parkingowych.

2. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć zawór odcinający po czym natychmiast zawiadomić pogotowie gazowe i Administrację Osiedla.

3. W przypadku stwierdzenia ingerencji, o których mowa w ust. 1 skutkującej nieprawidłowością w użytkowaniu lub dewastacją urządzeń i instalacji, Spółdzielnia obciąży mieszkańca pełnymi kosztami usunięcia uszkodzeń.

#### § 8

1. W piwnicach nie wolno instalować samowolnie punktów świetlnych, ani żadnych urządzeń elektrycznych.

2. Celem zapobiegania marnotrawstwu, nie należy pozostawiać w piwnicach i korytarzach piwnicznych zapalonych świateł.

#### § 9

Na okres zimowy użytkownicy mieszkań powinni zabezpieczyć mieszkania przed utratą ciepła przez uszczelnienie okien z zachowaniem właściwej wentylacji oraz dokonać zabezpieczenia okienek boksów piwnicznych w piwnicach indywidualnych. Administracja Osiedla zabezpiecza pomieszczenia wspólnego użytku oraz wejścia do budynków mieszkalnych.

#### § 10

1. O poważniejszych uszkodzeniach urządzeń i instalacji w mieszkaniach należy niezwłocznie zawiadomić Administrację Osiedla.

2. Administracja Osiedla lub osoby pisemnie upoważnione przez Spółdzielnię uprawnione są do kontrolowania urządzeń i instalacji w mieszkaniach w terminach ustalonych do dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych /wodomierze, liczniki, podzielniki/ oraz badania instalacji gazowych i wentylacji.

3. Za wszelkie szkody wyrządzone sąsiadom na skutek zaniedbań lub z winy osób

zamieszkałych /np. zalanie mieszkań spowodowane nie dokręceniem kranu/ pełną odpowiedzialność ponosi użytkownik mieszkania.

#### § 11

1. Ze względu na dobro ogółu mieszkańców, troskę o mienie Spółdzielni, każdy z użytkowników mieszkań zobowiązany jest umożliwić w określonych przez Administrację Osiedla, dniach i godzinach wejście do mieszkania upoważnionym przedstawicielom i pracownikom Spółdzielni, w celu dokonania odczytów, skontrolowania stanu wewnętrznych urządzeń i ogólnego stanu mieszkania.

2. W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniu szkody, użytkownik mieszkania jest zobowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu jej usunięcia.

### **III. UTRZYMANIE PORZĄDKU, HIGIENY I ESTETYKI MIESZKAŃ, BUDYNKÓW I OTOCZENIA.**

#### § 12

1. Użytkownicy lokali mieszkalnych obowiązani są do zachowania czystości na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych oraz wokół budynków.

Obowiązek sprzątnięcia w klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, pralniach, suszarniach oraz wokół budynków należy do Spółdzielni, która zleca to firmom zewnętrznym wyłonionym w drodze przetargu.

2. Spółdzielnia rozwiąże umowę zawartą z firmą zewnętrzną na wniosek 100% użytkowników lokali – posiadających tytuł prawny do lokalu w danej klatce schodowej. Wniosek musi mieć formę pisemną i zawierać podpisy wszystkich zainteresowanych. W wypadku rozwiązania umowy przez Spółdzielnię z firmą zewnętrzną sprzątającą, mieszkańcy zobowiązani są do utrzymania czystości na klatkach schodowych, zamiatania i zmywania schodów oraz podestów tej kondygnacji, na której jest mieszkanie do piętra niżej oraz mycia lamperii, okien, drzwi, windy, pomieszczeń zsypanych, boksów na półpiętrach i innych pomieszczeń wspólnego użytkowania według harmonogramu ustalonego przez Administrację Osiedla. Po dwukrotnym stwierdzeniu nie wywiązania się z obowiązku sprzątnięcia według ustalonego harmonogramu Spółdzielnia wprowadza od kolejnego miesiąca odpłatne sprzątnięcie klatki przez firmę zewnętrzną.

3. Ponowne wprowadzenie sprzątnięcia klatek schodowych przez firmy zewnętrzne nastąpi również na wniosek 100% zainteresowanych osób posiadający tytuł prawny do lokalu w danej klatce schodowej.

4. Zabrania się wyrzucania przez okna jakiegokolwiek nieczystości.

5. Nieczystości i odpadki należy wynosić do pojemników wolnostojących ustawionych na zewnątrz budynków przeznaczonych do selektywnego gospodarowania odpadami komunalnymi lub zsyków przy zachowaniu zasad selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych. Zabrania się wyrzucania gruzu do pojemników na nieczystości domowe. W przypadku rozsypania wynoszonych nieczystości lub rozlania płynów użytkownik zobowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczone miejsce.

6. Zamknięcie lub ponowne uruchomienie zsypu może nastąpić na pisemny wniosek poparty co najmniej przez 75% osób posiadających tytuł prawny do lokalu w klatce schodowej. Z zsypów istniejących należy korzystać w godz. od 7.<sup>00</sup> do 20.<sup>00</sup>.

Do zsypów istniejących nie należy wrzucać elementów, które mogą spowodować jego

zapchanie oraz nieczystości w postaci płynnej.

7. Właściciele zwierząt domowych zobowiązują się do usuwania pozostawionych przez zwierzęta nieczystości w budynkach i na osiedlach.

### § 13

1. Urządzenia sanitarne w mieszkaniach winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem i utrzymywane w należytej czystości.
2. W wypadku rozlania wody w łazience należy ją bezzwłocznie zebrać, aby zapobiec przeciekaniu na niższe kondygnacje.
3. Zawory wodociągowe winny być zawsze dokręcone dla zabezpieczenia przed zalaniem mieszkań. Na te sprawy należy zwracać uwagę szczególnie w wypadkach przerw w dostawie wody, względnie przy zwiększonym ciśnieniu w sieci. W tym celu wszystkie korki w wannach, w umywalkach i zlewozmywakach w okresie ich nie użytkowania, winny być nie osadzone.
4. Zabrania się wrzucania do muszli ustępowych odpadków domowych. W przypadku zapchania instalacji odpływowej użytkownicy mieszkań położonych ponad miejscem zapchania instalacji zostaną obciążeni kosztami udrożnienia tej instalacji.

### § 14

1. Trzepanie może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> w dni powszednie. Nie wolno trzepać dywanów, pościeli, ubrań itp. na balkonach, loggiach, na klatkach schodowych oraz w oknach.
2. Remont mieszkania i inne naprawy wywołujące hałas mogą odbywać się wyłącznie w dni powszednie w godzinach od 9<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>.
3. Dla zabezpieczenia w pełni wypoczynku mieszkańcom, zabrania się trzepania i wykonywania prac remontowych w niedziele i święta.
4. Wszelkie zanieczyszczenia pomieszczeń wspólnego użytku i otoczenia budynku powstałe podczas remontu lub przy dostarczeniu mebli, czy innych przedmiotów do mieszkania, użytkownik obowiązany jest usunąć niezwłocznie na własny koszt.

### § 15

1. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się, tak aby strugi wody z ziemi nie ściekały po murze i na położone niżej okna i balkony.
2. Zakazuje się niszczenia trawników, kwietników, krzewów i drzew.

### § 16

1. Ze względów estetycznych nie wolno rozciągać sznurów między drzewkami i suszyć bielizny na terenach otwartych.
2. Zabrania się instalowania suszarek łazienkowych do sufitów na balkonach i loggiach oraz suszarek okiennych.
3. Nie wolno rozciągać sznurów między balkonami, bądź instalować urządzenia do suszenia bielizny na elewacji budynku.
4. Zabrania się wieszania bielizny na balkonach powyżej balustrady.

### § 17

1. Z pralek domowych należy korzystać w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów. Zabrania się używania pralek w godzinach ciszy tj. od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>.
2. Zabrania się używać suszarni oraz pomieszczeń dodatkowo przydzielonych niezgodnie z ich przeznaczeniem.

#### **IV. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE.**

##### § 18

1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar należy natychmiast zawiadomić telefonicznie straż pożarną i najbliższy posterunek policji, wskazując dokładnie miejsce pożaru. Do czasu przybycia straży pożarnej należy podjąć czynności ograniczające rozszerzenie się pożaru lub zmierzające do jego ugaszenia. Fałszywe informowanie podlega odpowiedzialności karnej.
2. Dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się w czasie akcji gaszenia pożaru nie wolno zastawiać dojazdu do budynku pojazdami samochodowymi oraz korytarzy i przejść w budynkach /szczególnie piwnicznych/ meblami, opakowaniami, wózkami dzieciennymi itp.
3. Zabrania się przechowywania w piwnicach, na balkonach, loggiach i w mieszkaniach materiałów łatwopalnych, materiałów cuchnących i żrących oraz motocykli i motorowerów.
4. Używanie otwartego ognia w piwnicach jest zabronione.
5. Zabrania się palenia papierosów oraz używania otwartego ognia we wszystkich pomieszczeniach wspólnego użytku, a szczególnie w dźwigach osobowych oraz w klatkach schodowych.
6. Zabrania się stawiania jakichkolwiek przedmiotów na urządzeniach elektrycznych a szczególnie na szafkach elektrycznych.

##### § 19

W razie zagrożenia pożarem należy stosować się do instrukcji przeciwpożarowej.

#### **V. PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW /OSIEDLA/.**

##### § 20

1. Podstawą i warunkiem harmonijnego współżycia mieszkańców osiedla /domu/ jest dobre sąsiedztwo, spokój i wzajemna pomoc, oraz zgodne i solidarne współdziałanie w celu urzeczywistnienia wspólnych przedsięwzięć mieszkańców.
2. W razie wystąpienia klęsk żywiołowych, wszyscy mieszkańcy na wezwanie władz samorządowych lub Zarządu Spółdzielni, zobowiązani są do włączenia się do akcji zmierzających do zabezpieczenia mienia spółdzielczego, ograniczenia i usunięcia skutków klęski.
3. Mieszkańcy są zobowiązani do wspólnego dbania o majątek Spółdzielni oraz reagowania na przejawy dewastacji i wandalizmu.
4. Dzieci mogą bawić się na terenach zabaw /plac zabaw, boiska do gry, górki saneczkowe/. Należy przestrzegać, aby zabawy dzieci nie odbywały się bezpośrednio pod oknami mieszkań, obok śmietników, na klatkach schodowych lub korytarzach piwnic. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci jak: zakłócenie spokoju mieszkańców, brudzenie ścian, niszczenie urządzeń instalacji na placach zabaw i w budynkach oraz niszczenie zieleńców odpowiedzialni są rodzice zgodnie z art.427 kodeksu cywilnego.
5. Użytkowanie mieszkania nie powinno zakłócać spokoju współmieszkańcom.
6. W godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> obowiązuje w domu cisza nocna.

##### § 21

1. W lokalach mieszkalnych wolno trzymać zwierzęta, które nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze przestrzegają wymogów sanitarno-porządkowych. W lokalach mieszkalnych nie można prowadzić hodowli zwierząt.
2. Niedozwolone jest trzymanie jakichkolwiek zwierząt w piwnicach, na strychach, na

balkonach, loggiach. Zabrania się wykładania pożywienia dla zwierząt na klatkach schodowych, w piwnicach, na balkonach i na parapetach (w celu zachowania właściwych warunków sanitarnych) oraz na terenach zielonych.

3. Psy domowe należy wyprowadzać na smyczy. Spuszczanie ich ze smyczy na terenie osiedla jest niedozwolone. Osoba wyprowadzająca psa jest zobowiązana do usunięcia pozostawionych przez psa nieczystości. Zabrania się wyprowadzania psów na place zabaw, na tereny zieleni i tereny wokół budynków oraz do piaskownic.

4. Za szkody wyrządzone przez zwierzęta domowe odpowiedzialność ponoszą ich właściciele na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.

#### § 22

1. Parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych zgodnie z oznaczeniami. Zabrania się parkowania rurami wydechowymi skierowanymi na budynek, parkowania samochodów poza miejscami do tego wyznaczonymi oraz wjeżdżania nimi na chodniki na terenie osiedla.

2. Nie należy uruchamiać w celach kontrolnych i naprawczych silników samochodów i motocykli przed budynkami, wyjeżdżać z uruchomionymi silnikami motorowerów i motocykli z boksów motocyklowego usytuowanego w budynku mieszkalnym, ze względu na powodowane hałasy oraz możliwość spowodowania wypadku.

3. Wprowadza się zakaz parkowania samochodów ciężarowych i dostawczych o dopuszczalnym ciężarze całkowitym powyżej 2,5 ton na wewnętrznych ulicach osiedlowych i parkingach.

4. W godzinach ciszy /od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>/ przejeżdżając samochodami i motocyklami ulicami osiedli, należy tak je prowadzić, aby nie powodować nadmiernego hałasu.

#### § 23

1. Mieszkaniec nie powinien przechowywać w piwnicach wartościowych przedmiotów oraz winien w możliwie najlepszy sposób zabezpieczyć swoje mienie /mieszkanie, piwnice, samochód itp./. Pożądane jest ubezpieczenie mieszkania.

2. W trosce o bezpieczeństwo osobiste i utraty mienia oraz celem zapobieżenia działalności elementów przestępczych na osiedlu, każdy mieszkaniec winien zgłaszać informację o zauważonych podejrzanych osobach przebywających na osiedlu lub ich przestępczym działaniu do organów policji lub straży miejskiej.

## **VI. POSTANOWIENIA RÓŻNE.**

#### § 24

1. Mieszkańcy winni korzystać z dźwigów osobowych zgodnie z instrukcją użytkowania.

2. Mieszkańcy winni posiadać klucze od drzwi wejściowych i przestrzegać bezwzględnego zamykania drzwi wejściowych do budynku.

3. Drzwi do korytarzy piwnicznych winny być zamykane celem zachowania bezpieczeństwa i porządku.

4. Mieszkańcy nie powinni uruchamiać automatycznego otwierania drzwi do budynku domofonem dla osób sobie nieznanych.

#### § 25

1. Boksy /pomieszczenia na półpiętrach/ są przeznaczone do przechowywania wózków dla osób posiadających dzieci w wieku do trzech lat.

2. W przypadku gdy w budynku ilość piwnic /indywidualnych pomieszczeń piwnicznych/ jest

mniejsza niż ilość mieszkań, boks jest przeznaczony jako zastępcze pomieszczenie piwniczne dla danego mieszkania.

3. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 i 2 boks może być przydzielony członkowi Spółdzielni jako dodatkowe pomieszczenie za odpłatnością.

4. Do utrzymania czystości i porządku w boksach są zobowiązani ich użytkownicy.

5. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego korzystania z boksów Spółdzielnia może wypowiedzieć użytkownikowi boks dotychczasowym użytkownikom /użytkownikowi/. Dotychczasowi użytkownicy /użytkownik/ jest zobowiązany do wyremontowania boksów i jego przekazania do Administracji Osiedla w ciągu jednego miesiąca od daty otrzymania wypowiedzenia.

#### § 26

Szafki reklamowe i szyldy na terenie osiedla, w bramach i na murach domów mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody Zarządu Spółdzielni za dodatkową odpłatnością ustaloną przez Radę Nadzorczą Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej i zawartą w umowie najmu.

#### § 27

W stosunku do użytkowników mieszkań nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni może zastosować formę pisemnego ostrzeżenia z pouczeniem o możliwości wszczęcia postępowania o pozbawienie członkostwa. W razie uporczywego, złośliwego przekraczania postanowień regulaminu stanowiącego wykroczenie, Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski do organów ścigania.

#### § 28

1. Administracje Osiedli umieszczają i aktualizują w gablotach na klatkach schodowych numery telefonów pogotowia ratunkowego, policyjnego, straży pożarnej, technicznego, gazowego, elektrowni, wodociągowo - kanalizacyjnego, elektrociepłowni oraz Zarządu i Administracji Osiedla.

2. Treść niniejszego regulaminu udostępniona jest na tablicach informacyjnych w poszczególnych klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

### **VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Niniejszy regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 23.11.2009 r. (protokół nr 11/2009) i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Tekst jednolity zawiera zmiany uchwalone przez Radę Nadzorczą Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu w dniu 08.02.2010 r. (protokół nr 1/2010), 28.02.2011 r. (protokół nr 1/2011), 23.05.2011 r. (protokół nr 4/2011), 29.04.2013 r. (protokół nr 5/2013), 13.10.2014 r. (protokół nr 9/2014), 21.05.2018 r. (protokół nr 4/2018), 17.09.2018 r. (protokół nr 7/2018), 15.10.2018 r. (protokół nr 9/2018).