

# Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 101 / styczeń 2019

Tak to się zaczęło ...  
Historia powstania MSM -  
- część III.  
strona 2



Problemy  
mieszkaniowe  
Polaków ...  
strona 3-4

*Pogodnych i Radosnych  
Świąt Bożego Narodzenia,  
zdrowia, szczęścia  
i wszelkiej pomyślności  
w Nowym 2019 Roku*

*wszystkim Mieszkańcom naszych Osiedli  
życzą  
Zarząd i Rada Nadzorcza  
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej*





# Tak to się zaczęło ... część III

Historia powstania Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej opowiedziana przez Czesława Krzyżykowskiego, założyciela MSM.

**Z**atwierdzony wycinkowy plan zagospodarowania przestrzennego dawał możliwość uzyskania terenu stanowiącego własność Skarbu Państwa we władaniu Prezydium Miejskiej Rady Narodowej.

Dzięki zaangażowaniu mgr Eugeniusza Kozłowskiego (pracownika Miejskiej Komisji Planowania Gospodarczego) oraz poparcia ze strony władz polityczno-administracyjnych miasta Torunia udało się uzyskać proponowaną działkę (uchwała Miejskiej Rady Narodowej). Tak oto wkroczyliśmy w fazę wykonawczą.

I tu pojawił się kolejny problem - bez skutku trwały poszukiwania wykonawcy na terenie Torunia, bowiem tak zwane portfele na rok 1958 zostały już zamknięte w ograniczonej wysokości tak zwanej mocy przerobowej. Szczęście w nieszczęściu, powstało nowe Przedsiębiorstwo Budowlane z przeznaczeniem dla budownictwa spółdzielczego.

Wykonawca ten zaproponował nam przyjęcie budowy jednego budynku mieszkalnego na bazie w pełni przygotowanej dokumentacji budowy. Jednak umowę z Wykonawcą mogła zawrzeć jedynie zarejestrowana jednostka prawna.

Tak oto zespół ludzi działający w całym programie przygotowawczym (24 osoby) rejestruje w Sądzie w dniu 25 kwietnia 1958 roku Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową. Jest to pierwsza Spółdzielnia

Młodzieżowa na terenie Polski północnej i jednocześnie druga w kraju, która w swoich założeniach przyjęła za cel wybudowanie tylko jednego budynku mieszkalnego o 32 mieszkaniach według już posiadanego projektu. Jak każda nowa inicjatywa, tak i ta napotykała wiele trudności, m.in. w postaci skompletowania 32 chętnych kandydatów, aby móc zawrzeć zrzeczenie spółdzielni i rozpocząć budowę upragnionego mieszkania.

20 czerwca 1958 roku rozpoczęto budowę pierwszego budynku na „Osiedlu Ubogich Kochanków” (dzisiejsze „Osiedle Młodych”). Na 32 miejsca przyszłych użytkowników budynku udało się zebrać 24 osoby. Inicjatorzy stworzenia dla siebie „własnego kąta” nie załamali się brakiem chętnych.

Kiedy budynek w stanie surowym osiąga 1 piętro zaczyna się szturm chętnych na wpisanie ich na listę przyszłych spółdzielców, co przesądza o dalszej budowie budynków mieszkalnych.

Zapytani, dlaczego chcą zostać członkami Spółdzielni Mieszkaniowej odpowiadają, że nie wierzyli, iż młodzi ludzie mogli stworzyć w tak krótkim czasie możliwość uzyskania mieszkania.

W tym okresie czas oczekiwania wynosił 10-15 lat. W wiadomościach prasowych głośno było o manipulacjach finansowych innych spółdzielni mieszkaniowych, które były likwidowane wraz z utratą wpłaconych na mieszkania udziałów własnych.

Dotrzymanie warunków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, że mieszkania zostaną przekazane w ustalonym terminie, sprawiło, że w krótkim czasie cały teren pomiędzy Aleją 700-lecia (od wschodu), ul. Kraszewskiego (od południa), ul. Matejki (od zachodu) i ul. Gałczyńskiego (od północy) został zabudowany.

Pierwszy budynek mieszkalny oznaczony przez MSM jako Nr 1 (o numerach 32-40), zlokalizowany przy przedłużeniu ul. Moniuszki został oddany do użytku 10 listopada 1959 roku.

Zespół projektowy odstąpił od powszechnych standardów budowy budynków spółdzielczych i w budynkach nr 1 i nr 2 wprowadził nową technologię stosowaną w budynkach z lat dwudziestych XIX wieku. Budynek taki miał zapewniać warunki dobrego, zdrowego i wygodnego użytkownika, oraz trwałość w nienaruszonym stanie konstrukcyjnym na co najmniej 150 lat.

Na terenie „Osiedla Młodych” MSM wybudowała 31 budynków mieszkalnych, w tym 11-kondygnacyjne mające stanowić akcenty wysokościowe osiedla. Jako pierwsza spółdzielnia w Toruniu, MSM wyszła z inicjatywą budowy budynków średnio-wysokich.

Budowie „Osiedla Młodych” poświęciłem prawie 20 lat życia zawodowego. Twórcy Spółdzielni Mieszkaniowej nawet nie marzyli, że doczekają 60-lecia działalności MSM.



Wrzecz z rozwojem zasobów MSM wzrastały kolejne pokolenia torunian

FOT. NADESANE



Osiedle Młodych, wieżowce ul. Kraszewskiego 2, Al-700 lecia 12

FOT. NADESANE



Osiedle Chrobrego, pawilon handlowy ul. Wojska Polskiego 43-45, wieżowce ul. Wojska Polskiego 47, 51, 53, 1971 rok

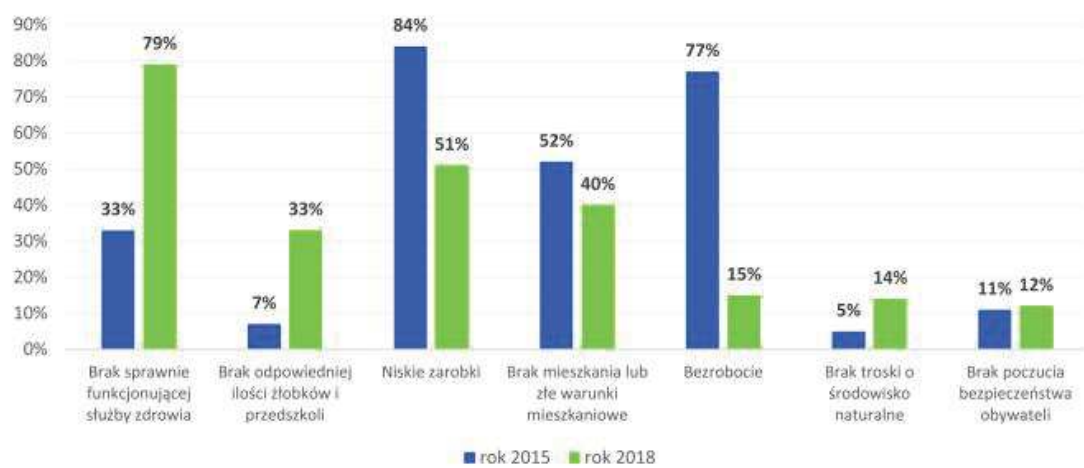
FOT. NADESANE



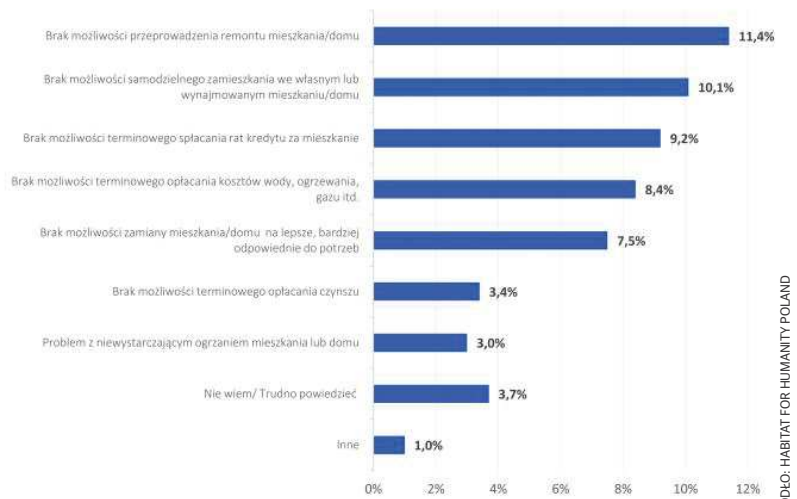
# Nasze Wspólne Sprawy

## Problemy mieszkaniowe Polaków oraz ocena istniejących rozwiązań

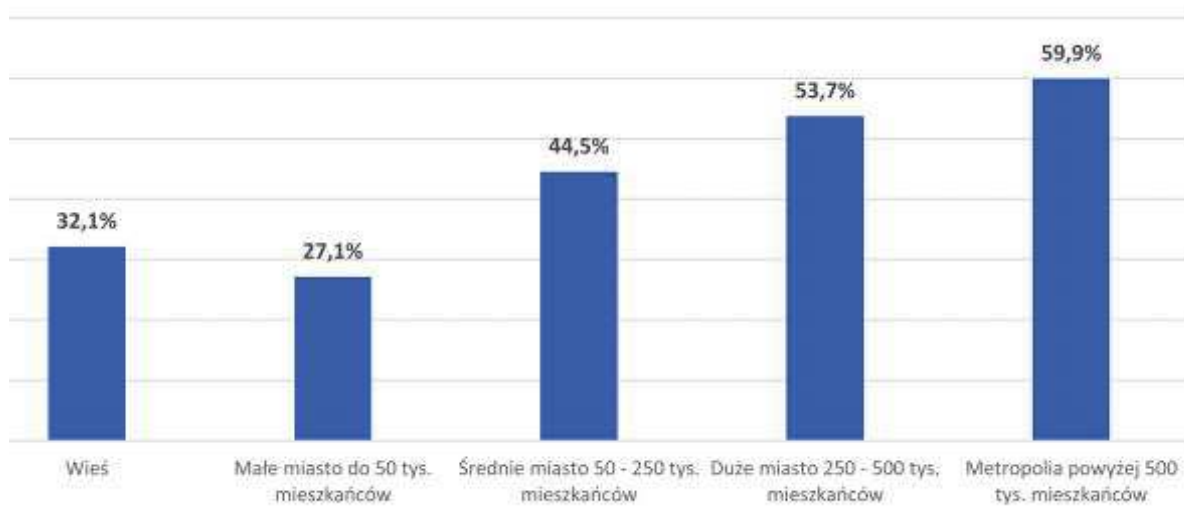
Z podanej listy proszę wybrać trzy problemy, które Państwa zdaniem są najważniejsze dla polskich rodzin (na zlecenie Habitat Poland 2015/2018)



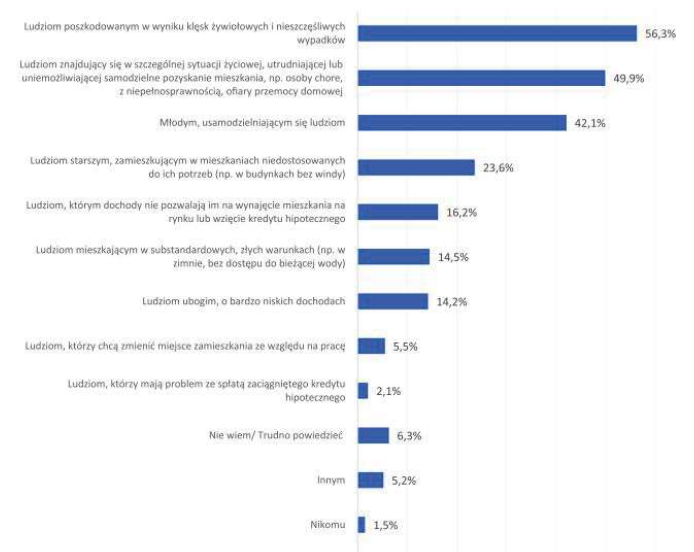
Które z wymienionych problemów mieszkaniowych dotyczą gospodarstw domowych respondentów? (IBRIS dla Habitat Poland, 2018)



Odpowiedź: brak mieszkania lub złe warunki mieszkaniowe (IBRIS na zlecenie Habitat Poland, 2018)



Którym grupom ludzi władze powinny udzielać pomocy mieszkaniowej? (IBRIS na zlecenie Habitat Poland, 2018)



### Habitat for Humanity Poland

Prezentujemy wyniki badań opinii publicznej „Problemy mieszkaniowe Polek i Polaków oraz ocena istniejących rozwiązań”. Badanie zrealizowane zostało w dniach 18-19.01.2018 metodą CATI przez instytut badawczy IBRIS

### Zła sytuacja mieszkaniowa wśród trzech najważniejszych problemów polskich rodzin

Pierwsze pytanie, które zadaliśmy respondentom, dotyczyło opinii na temat najważniejszych problemów do-

tykających polskie rodziny. Respondenci mogli wybrać do trzech odpowiedzi na to pytanie.

Treść pytania oraz wybór odpowiedzi były analogiczne do badania przeprowadzonego na zlecenie Fundacji Habitat for Humanity Poland w roku 2015.

Z analizy odpowiedzi wynika, że problemy mieszkaniowe nadal są zaliczane przez respondentów do najważniejszych problemów polskich rodzin. Ich waga zmniejszyła się nieco w porównaniu z rokiem 2015, co wskazuje na ogólną stopniową poprawę warunków mieszkaniowych. Jedno-

częściej na uwagę zasługuje zdecydowanie mniejszy odsetek odpowiedzi wskazujących na problemy związane z rynkiem pracy - za główne źródło problemów respondenci uznają obecnie brak sprawnie funkcjonującej służby zdrowia.

Ciekawą jest relacja między wskazaniem na problemy mieszkaniowe a wielkością zamieszkiwanej miejscowości.

Brak mieszkania lub złe warunki mieszkaniowe stosunkowo najrzadziej doskwierają mieszkańcom małych miast i wsi. Im większe miasto, tym częściej wskazywano na prob-

lemy związane z warunkami mieszkaniowymi - dla mieszkańców metropolii kwestia ta jest ponaddwukrotnie istotniejsza niż dla mieszkańców małych miast.

Może się to wiązać ze zdiagnozowanym wzrostem ilości indywidualnych inwestycji budowlanych (Dane GUS omawia Bartosz Turek: <http://nieruchomosci.dziennik.pl/news/artykuly/561099,polacy-buduja-najwiecej-domow-jednorodzinnych-od-8-lat.html>), które dominuje w mniejszych miejscowościach, i coraz większymi problemami mieszkaniowymi w dużych mia-

stach, do których ludzi migrują za pracą.

### Remont mieszkania i samodzielne zamieszkiwanie najmniej dostępne dla Polek i Polaków

Kolejne pytanie, które zadaliśmy, dotyczyło indywidualnych problemów mieszkaniowych respondentów. I w tym przypadku mogli oni wybrać maksymalnie trzy odpowiedzi. 56 procent spośród zadeklarowało, że nie ma obecnie problemów mieszkaniowych i w konsekwencji nie wskazało na żadną odpowiedź. **Ciąg dalszy na stronie 4**

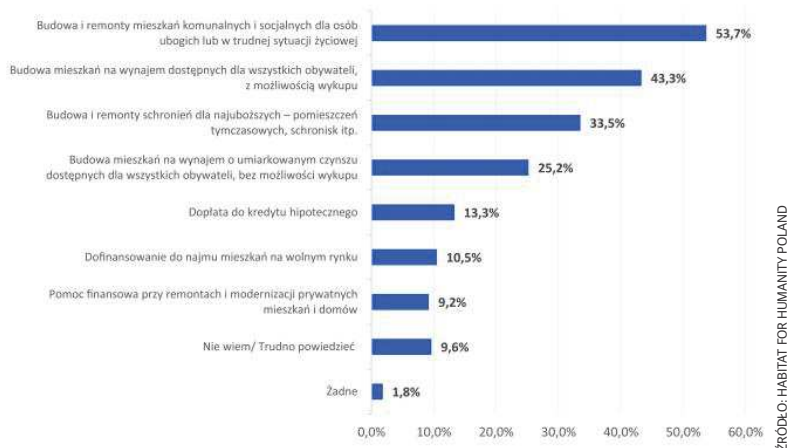
ŹRÓDŁO: HABITAT FOR HUMANITY POLAND

ŹRÓDŁO: HABITAT FOR HUMANITY POLAND

ŹRÓDŁO: HABITAT FOR HUMANITY POLAND

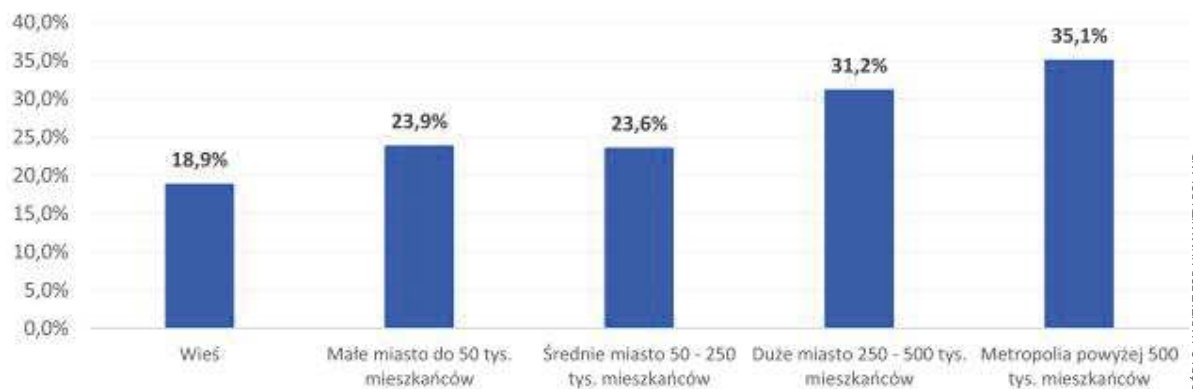
ŹRÓDŁO: HABITAT FOR HUMANITY POLAND



Preferowane formy publicznej pomocy mieszkaniowej  
 (IBRIS na zlecenie Habitat Poland, 2018)


Budowa mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu dostępnych dla wszystkich obywateli, bez możliwości wykupu

(IBRIS na zlecenie Habitat Poland, 2018)


**ciąg dalszy ze strony 3**

Respondenci, którzy przyznali, że mają problemy mieszkaniowe, najczęściej wskazali na brak możliwości przeprowadzenia remontu oraz brak możliwości samodzielnie zamieszkiwania.

Ten drugi problem ilustrują również dane o wzroście niesamodzielnego zamieszkiwania osób dorosłych, np. zgodnie z danymi Eurostatu 60,5 proc. młodych dorosłych w wieku 18-34 mieszka w Polsce z rodzicami ([http://appsso.eurostat.ec.europa.eu/nui/show.do?dataset=ilc\\_lvps08&lang=en](http://appsso.eurostat.ec.europa.eu/nui/show.do?dataset=ilc_lvps08&lang=en)).

Niewiele mniej istotne okazały się trudności w terminowym spłaceniu rat kredytu za mieszkanie oraz w opłaceniu kosztów wody, ogrzewania czy gazu.

Najbardziej wskazywali respondenci na brak możliwości terminowego opłacania czynszu oraz problem z niewystarczającym ogrzaniem mieszkania lub domu.

**Polacy i Polki chcą publicznego wsparcia mieszkaniowego dla osób w trudnej sytuacji i dla ludzi młodych**

Odpowiadając na pytanie o to, którym grupom ludzi władze powinny udzielać pomocy w uzyskaniu mieszkania (w tym przypadku również można było wskazać maksymalnie trzy grupy ludzi), respondenci najczęściej wymieniali osoby poszkodowane w wyniku klęsk żywiołowych i nieszczęśliwych wypadków oraz osoby znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej, utrud-

nijającej lub uniemożliwiającej pozyskanie mieszkania.

Niemal równie dużym poparciem cieszyła się pomoc mieszkaniowa dla młodych, usamodzielniających się ludzi.

Mniej chętnie prawo do pomocy mieszkaniowej przyznaje się z uwagi na dochody lub standard mieszkania. Co ciekawe, respondenci dostrzegli, że wsparcie w uzyskaniu mieszkania powinny uzyskać i osoby o bardzo niskich dochodach, i te, niekoniecznie ubogie, które nie są w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych na rynku prywatnym.

Niewielki odsetek respondentów uznał, że pomoc mieszkaniowa

powinna przysługiwać osobom chcącym zmienić miejsce zamieszkania ze względu na sytuację zawodową lub kredytobiorcom, którzy mają problem ze spłatą zobowiązań.

**Obywatele oczekują od władz budowania i remontów mieszkań**

Wreszcie, jeżeli chodzi o preferowane przez respondentów modele publicznego wsparcia mieszkaniowego, to największą popularnością cieszy się tworzenie nowego i remontowanie istniejącego mieszkaniowego zasobu gminy.

Na drugim miejscu znalazła się budowa mieszkań na wynajem dostępnych dla wszystkich obywateli z możliwością wykupu, którą po-

parło 22% respondentów. Budowa mieszkań na wynajem bez możliwości wykupu zyskała poparcie 13% respondentów.

Akceptacją cieszy się także budowa schronisk oraz pomieszczeń tymczasowych dla osób najuboższych. Brak natomiast znaczącego poparcia dla dopłat do kredytów oraz dofinansowania do najmu mieszkań na wolnym rynku.

Charakterystyki te zmieniają się nieco w zależności od miejscowości zamieszkiwania. Co ciekawe, im większa miejscowość, tym większym poparciem cieszy się opcja budowy mieszkań przeznaczonych do wynajmu (bez możliwości wykupu).

# Impresariat Artystyczny IMPART zaprasza do CKK Jordanki

## SIKOROWSKI

### ANDRZEJ

### Bilety do nabycia:

kasa Jordanki  
 biletyna.pl  
 kupbilecik.pl  
 ebilet.pl  
 i empik

Kontakt  
 tel. 602 804 329

TORUŃ 9.03.2019 18:00

CKK JORDANKI

Irena Santor  
 Toruń 6.01.2019 17:00



# Rok 2018 na Kujawach i Pomorzu

**100 lat Niepodległej.** Jednym z najważniejszych wydarzeń roku 100-lecia odzyskania niepodległości była uroczysta sesja sejmiku województwa połączona z Forum Samorządowym, która odbyła się 14 maja na placu przed Urzędem Marszałkowskim w Toruniu. W ramach obchodów wyróżnienia od samorządowych władz województwa otrzymało 89 osób urodzonych w okresie odradzania się Polski. Odbyła się też akcja zbierania podpisów pod specjalną jubileuszową deklaracją mieszkańców z okazji jubileuszu.

**RPO 2014-2020 na pełnych obrotach.** Około 300 konkursów, ponad 3 tysiące złożonych wniosków oraz prawie 1,5 tysiąca zawartych umów odofinansowanie projektów na ponad połowę dostępnej puli – to aktualny stan realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Wiele projektów – inwestycyjnych i społecznych – jest na etapie realizacji.

**Drogi w budowie.** Trwa przebudowa odcinków dróg wojewódzkich o łącznej długości ponad 100 kilometrów. Ekipy drogowców spotykamy między innymi na trasach Żnin-granica województwa, Brześć-Kowal, Lipno-granica województwa, Stolin-Wąbrzeźno, Tuchola-Świecie oraz Kowalewo-Golub-Dobrzyń. Dzięki tym inwestycjom powstają też bezpieczne drogi rowerowe. W 2019 roku ruszy nowe połączenie promowe na Wiśle na wysokości Sołca Kujawskiego. W przygotowaniu są kolejne zadania. Wsparcie z RPO trafia też na inwestycje na drogach gminnych i powiatowych.

**Pieniądze na nasze specjalności.** Efektem zakończonych sukcesem negocjacji Regionalnego Programu Operacyjnego jest uruchomienie specjalnego wsparcia na rozwój tzw. potencjałów endogenicznych województwa: turystyki, uzdrowisk i kultury. Środki mogą trafić między innymi na modernizację teatru, przebudowę Kina Teatru Grunwald w Toruniu oraz remont pałaców Wierciń.

**Dla chorych i ich rodzin.** Środki z RPO wspierają budowę i rozbudowę zakładów opiekuńczo-leczniczych. W regionie powstanie też wkrótce pięć Centrów Koordynacji Opieki Medycznej odpowiedzialnych za funkcjonowanie Dziennych Domów Opieki Medycznej, czyli instytucji dedykowanych pacjentom bezpośrednio po przebytej hospitalizacji, których stan zdrowia wymaga wzmoczonej opieki oraz wsparcia i edukacji zdrowotnej. Centra będą też zajmować się organizacją opieki domowej.

**Pamięć ofiar Zbrodni Pomorskiej** 6 października w parku przy ul. Uniwersyteckiej w Toruniu został odsłonięty Pomnik Pamięci Ofiar Zbrodni Pomorskiej 1939, który upamiętnia tysiące osób cywilnych zamordowanych jesienią 1939 roku przez hitlerowców. Liczbę ofiar szacuje się na co najmniej 30 tysięcy.

**Dekada prac w zabytkach.** Ponad 10 lat realizacji marszałkowskiego programu wspierania prac w zabytkach podsumował 7 września w Teatrze Horzycy w Toruniu, wręczając przedstawicielom 140 instytucji i organizacji certyfikaty z podziękowaniami za troskę i opiekę nad materialnym dziedzictwem regionu. Bilans programu to 1,5 tysiąca udzielonych dotacji o łącznej wartości 90 milionów złotych. Tegoroczne dotacje na remonty konserwatorskie i prace restauratorskie w zabytkach trafiły na realizację 213 przedsięwzięć.

**Pomoc dla młodych rodziców.** Rodziny z regionu mogą otrzymać nawet 800 złotych miesięcznie w postaci voucherów na pokrycie kosztów opieki na małych dziećmi w żłobku lub wynagrodzenie niani. Ze wsparcia skorzystało do tej pory 1,7 tysiąca rodzin, wkrótce pomoc otrzyma kolejne 1,5 tysiąca młodych rodziców.

**Szkolenia językowe i komputerowe.** Rozpoczęły się współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego certyfikowane szkolenia komputerowe dla dorosłych, wkrótce rozpoczną się także adresowane do podobnej grupy osób kursy z zakresu języka angielskiego, francuskiego lub niemieckiego. Zapraszamy do zapisów.

– Rok 2018 minął nam pod znakiem realizacji ważnych społecznie projektów, które wychodzą naprzeciw problemom i oczekiwaniom różnych grup mieszkańców – lokalnych społeczności, seniorów, chorych i ich rodzin, młodych rodziców, młodzieży i osób zagrożonych wykluczeniem. Kontynuujemy rozbudowę i modernizację wojewódzkich lecznic, przygotowujemy kolejne inwestycje w jednostkach kultury i poszerzamy naszą ofertę dla przedsiębiorców. W szczególności sposób obchodziliśmy też rok 100-lecia odzyskania przez Polskę niepodległości

– mówi marszałek **Piotr Całbecki**.



**Stypendia dla najlepszych.** Samorząd województwa realizuje obecnie trzy programy stypendialne – dla uczniów uzdolnionych w zakresie przedmiotów ścisłych, języków obcych i przedsiębiorczości, dla uczniów szkół zawodowych oraz dla humanistów. Najlepsi otrzymują nawet 500 złotych miesięcznie. W roku szkolnym 2018/2019 ze wsparcia skorzysta blisko dwa tysiące młodych mieszkańców regionu.

fol. Andrzej Gołński



fol. Szymon Zdzienko/tarantagapl

**Kameralne domy dziecka.** W całym regionie powstają „czternastki”, czyli kameralne domy dziecka, z których każdy przeznaczony jest dla maksymalnie 14 młodych mieszkańców. Wsparcie samorządu województwa w ramach naszego Regionalnego Programu Operacyjnego trafiło dotąd na utworzenie 32 tego typu instytucji.



fol. Łukasz Piątek

**Inwestycje w służbie zdrowia.** Największą z nich jest finalizująca w tym roku budowa nowego kompleksu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Toruniu, warta 560 milionów złotych. W 2018 roku zakończyła się warta ponad 200 milionów złotych rozbudowa i modernizacja Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego w Bydgoszczy, a w Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu oddano do użytku supernowoczesny blok żywieniowy. W marszałkowskim Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. Popiełuszki we Włocławku kończy się kapitalny remont modernizacyjno-adaptacyjny trzech pawilonów leczniczych, będący elementem kompleksowej modernizacji i rozbudowy placówki.



fol. Tymon Markowski

**Region przyjazny seniorom** Domy dziennego pobytu, kluby seniora, centra usług środowiskowych, gospodarstwa opiekuńcze na wsi, wsparcie psychogeriatryczne, szczepienia przeciw zakażeniom pneumokokowym, środki dla organizacji pozarządowych na realizację projektów adresowanych do osób starszych, a także dedykowany osobom starszym marszałkowski pilotażowy program opiekuńczy – w minionym roku realizowano wiele przedsięwzięć w tym ważnym segmencie wojewódzkiej marszałkowskiej polityki społecznej. W ramach pilotażu funkcjonują m. in. tzw. bransoletki życia oraz systemy dziennej opieki domowej i wolontariatu opiekuńczego, a także informacja senioralna z portalem informacyjnym.



fol. Filip Kowalski

**Projekty w kulturze** Zakup instrumentów dla orkiestry, instalacja sceny obrotowej, modernizacja systemów sterowania mechanizmami sceny i oświetleniem, nowy system nagłośnienia i remont podłogi sceny – w Operze Nova zakończyły się warte 13,5 mln złotych działania modernizacyjne będące przystawką do rozbudowy gmachu opery o czwarty krąg. Nowe instrumenty oraz sprzęt nagłośnieniowy, oświetleniowy i komputerowy, a także udogodnienia dla niepełnosprawnych kupuje też, za ponad 15 mln złotych, Filharmonia Pomorska. Trwa przebudowa pałacu Dąbskich z przeznaczeniem m.in. na małą scenę Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego, z widownią na 150 miejsc. Region ma nową, otwartą w maju 2018, interesującą atrakcję turystyczną – stworzony przez toruńskie Muzeum Etnograficzne poświęcony menionitom skansen w Wielkiej Nieszawce.

„Niechże w Boże Narodzenie każde szlachetne uczucie ludzkie, każde drgnienie woli, każda myśl zamienia się w błogosławione czyny, które mają w miłość obrócić całe nasze życie w ojczyźnie ziemi”.

Kardynał Stefan Wyszyński

## BŁOGOSŁAWIONYCH, RADOSNYCH ŚWIĄT BOŻEGO NARODZENIA I SZCZĘŚLIWEGO NOWEGO ROKU 2019!

**Ryszard Bober**  
Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Piotr Całbecki**  
Marszałek  
Województwa Kujawsko-Pomorskiego







# TEATR IM. WILAMA HORZYCY W TORUNIU

## styczeń 2019



Annibale Ruccello

### Pięć róż dla Jennifer

Reżyseria: Maria Spiss

O POSZUKIWANIU WŁASNEJ TOŻSAMOŚCI NA WESOŁO

4.01. (piątek), godz. 19:00  
5.01. (sobota), godz. 19:00



Peter Turrini

### Józef i Maria

Opieka reżyserska: Jan Hussakowski

PORUSZAJĄCA OPOWIEŚĆ O SAMOTNOŚCI

8.01. (wtorek), godz. 19:00  
29.01. (wtorek), godz. 19:00



Tomasz Kaczorowski

### #ciemność

Reżyseria: Tomasz Kaczorowski / Paweł Paszta

8.01. (wtorek), godz. 11:00, 19:00  
9.01. (środa), godz. 11:00



Michał Chłudziński, Łukasz Czuj

### Noc w Kosmosie

Reżyseria: Łukasz Czuj

MUZYCZNA PODRÓŻ W CZASY PRL-U

10.01. (czwartek), godz. 19:00  
11.01. (piątek), godz. 19:00  
12.01. (sobota), godz. 19:00  
13.01. (niedziela), godz. 19:00



Program 5: Toruń żąda dostępu do morza

### Loża Kopernika

Opieka artystyczna: Paweł Paszta

KABARET LITERACKI CZYLI LIRYCZNIE, MAGICZNIE I PIEPRZNIE

10.01. (czwartek), godz. 21:00  
11.01. (piątek), godz. 21:00  
18.01. (piątek), godz. 21:00



William Shakespeare

### Hamlet

Reżyseria: Paweł Paszta

17.01. (czwartek), godz. 18:25  
18.01. (piątek), godz. 18:25  
19.01. (sobota), godz. 18:25  
20.01. (niedziela), godz. 18:25



Martyna Lechman

### Dziadek do orzechów. Nowe historie

Reżyseria: Daria Kopiec

24.01. (czwartek), godz. 18:00  
25.01. (piątek), godz. 18:00  
26.01. (sobota), godz. 18:00 (TIR)  
27.01. (niedziela), godz. 18:00  
(TIR) - rodzicom, którzy kupią bilet na oznaczony spektakl, zapewnimy bezpłatną opiekę nad dzieckiem podczas przedstawienia.



Gérald Sibleyras

### Napis

Reżyseria: Paweł Paszta

A KIM TAK NAPRAWDĘ SĄ TWOI SĄSIEDZI?

24.01. (czwartek), godz. 19:00  
25.01. (piątek), godz. 19:00  
26.01. (sobota), godz. 19:00

zdjęcia: Wojtek Szabowski



William Szekspir

### Poskromienie złoŃnicy

Reżyseria: Justyna Celeda

BUNTOWNICZKA W MĘSKIM ŚWIECIE

31.01. (czwartek), godz. 19:00  
01.02. (piątek), godz. 11:00  
02.02. (sobota), godz. 19:00  
03.02. (niedziela), godz. 19:00



# Odczyty podzielników

Informacja dotycząca odczytów podzielników kosztów ciepła za okres rozliczeniowy od stycznia do grudnia 2018 r.

W związku ze zbliżającymi się odczytami podzielników kosztów ciepła za okres rozliczeniowy obejmujący miesiące od stycznia do grudnia 2018 r. informujemy, że dla niżej wymienionych budynków odczyty podzielników kosztów ciepła odbędą się w styczniu 2019 r.

a) budynki obsługiwane przez firmę Energos-Schlitt Sp z o.o. k.

- 1 - Aleje 700-lecia 12
- 2 - Aleje 700-lecia 14
- 3 - Aleje 700-lecia 16
- 4 - Broniewskiego 7
- 5 - Broniewskiego 13-13c
- 6 - Gałczyńskiego 25-27
- 7 - Gałczyńskiego 29-31
- 8 - Gałczyńskiego 33-35
- 9 - Gałczyńskiego 43
- 10 - Gałczyńskiego 53-55
- 11 - Gałczyńskiego 57-59

- 12 - Grudziądzka 4a
- 13 - Kilińskiego 10
- 14 - Kilińskiego 12-18
- 15 - Kochanowskiego 28-28a
- 16 - Kołłątaja 20-20c
- 17 - Kołłątaja 22-22c
- 18 - Kołłątaja 27-27c
- 19 - Kołłątaja 29-29a
- 20 - Kołłątaja 31-31e
- 21 - Kołłątaja 4-4c
- 22 - Krasieńskiego 83-85
- 23 - Kraszewskiego 2
- 24 - Kraszewskiego 4
- 25 - Kraszewskiego 6
- 26 - Kraszewskiego 28-30a
- 27 - Kraszewskiego 32-34
- 28 - Kraszewskiego 38a-38d
- 29 - Kraszewskiego 42b
- 30 - Kraszewskiego 46/50
- 31 - Legionów 29-31 / Kilińskiego 2-8
- 32 - Legionów 49
- 33 - Legionów 51-51b
- 34 - Legionów 53-53e
- 35 - Legionów 55-65
- 36 - Lelewela 1-1b
- 37 - Lelewela 6-10b
- 38 - Małachowskiego 24-24c
- 39 - Małachowskiego 26-26c
- 40 - Małachowskiego 28-28a
- 41 - Majejki 52-56
- 42 - Majejki 53-59
- 43 - Majejki 60-64
- 44 - Majejki 61
- 45 - Majejki 65

- 46 - Mickiewicza 55-55c
- 47 - Młodzieżowa 22-24
- 48 - Moniuszki 34-40
- 49 - Moniuszki 42-46
- 50 - Moniuszki 43-45
- 51 - Moniuszki 47-49
- 52 - Moniuszki 51-53
- 53 - PCK 21-25
- 54 - Podgórna 15-23b
- 55 - Sienkiewicza 25
- 56 - Słowackiego 101-107
- 57 - Słowackiego 104-104a
- 58 - Słowackiego 109-111
- 59 - Słowackiego 93-93a
- 60 - Słowackiego 95-99c
- 61 - Sz. Okrężna 6-6c
- 62 - Sz. Okrężna 8-8b
- 63 - Sz. Okrężna 10-10b
- 64 - Tuwima 6
- 65 - Tuwima 8
- 66 - Tuwima 10
- 67 - Tuwima 11
- 68 - Tuwima 13
- 69 - Tuwima 14
- 70 - Wybickiego 20

Data i godzina odczytów zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń znajdującej się w klatce schodowej z 7 dniowym wyprzedzeniem.

Prosimy o obecność użytkowników mieszkań w terminie wskazanym w ogłoszeniu, a także przygotowanie dostępu do grzejników w celu sprawnego dokonania odczytu.



W przypadku braku odczytów, mieszkanie traktowane będzie zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem jako nieopomiarowane.

b) budynki obsługiwane przez firmę Brunpol Sp z o.o. Sp. k.

- 1 - Lelewela 13-13c
- 2 - Małachowskiego 12-14 / Krótka 1
- 3 - Ogrodowa 10-12
- 4 - Wiązowa 7-7a
- 5 - Wiązowa 9-11
- 6 - Wiązowa 13-15
- 7 - Wybickiego 10-10e
- 8 - Wybickiego 16-16d
- 9 - Wybickiego 18-18a
- 10 - Wybickiego 19-19c
- 11 - Wybickiego 21-21c
- 12 - Wybickiego 22-22e
- 13 - Wybickiego 23-23c
- 14 - Wybickiego 34-40
- 15 - Żelazna 11-11a

Dla tej grupy budynków odczyt nastąpi drogą radiową z klatki schodowej, a więc bez konieczności obecności użytkownika w mieszkaniu.

## FELIETON MIESZKAŃCA

### Dobra w Nowym Roku życzę

Grudzień to czas spotkań, radości, ciepła, pomocy i wspólnego świętowania. Spółdzielnia zorganizowała imprezy dla młodszych i seniorów.

Każdy może tu poczuć magię świąt. Wigilie i Mikołajki organizowane przez MSM pokazały doskonałą atmosferę integracji.

Po raz kolejny obdarowano też Szlachetną Paczką potrzebujących.

Mamy pozytywny przykład pomagania i nie zapominajmy o tych, którzy są samotni, chorzy, starsi.

Czasem wystarczy zapytać czy im w czymś pomóc.

Podajmy dłoń swoim sąsiadom! 2019 rok rozpoczniemy z dobrą kartą i tego dobra w Nowym Roku Wszystkim Mieszkańcom MSM serdecznie życzę!

JAKUB WIŚNIEWSKI  
(MIESZKANIEC MSM)

**MSM Klub „Kameleon” i „Sobótka”  
zapraszają dzieci w wieku 7 - 12 lat na:**

**Półkolonie zimowe**  
w terminie 14.01. - 25.01.2019 r.  
(dwa jednodniowe turnusy)

W programie: zajęcia integracyjne, zabawy, gry rekreacyjne oraz codzienne wyjścia m.in. do kina, muzeum, kawiarni itp. od poniedziałku do piątku w godz. 10-14.

**Blisze informacje i zapisy  
w klubie „Kameleon”  
ul. Tuwima 9  
tel. (56) 622 56 64 wew. 50  
lub 697 70 70 48.**

**Odpłatność: 95 zł za tydzień  
dla dzieci z MSM**

**Decyduje kolejność zgłoszeń.  
Ilość miejsc ograniczona.**



FOT. ISTOCK

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
i Klub „Kameleon”  
zapraszają DZIECI na zabawę karnawałową:**

**Bal Przebierańców**  
19 stycznia 2019 r. (sobota)  
w godz. 10.00 - 12.00  
w Klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9

**Oprawę artystyczną zapewni  
Teatr MagMowcy z Torunia.  
Najoryginalniejsze stroje nagrodzimy!**

**WSTĘP WOLNY  
DLA CZŁONKÓW MSM**

**Zapisy:  
Klub „Kameleon” ul.  
Tuwima 9,  
tel. 56 622 56 64 wew. 50  
lub 697 707 048.**

**Decyduje kolejność  
zgłoszenia.**



FOT. ISTOCK



# Prawo własności za użytkowanie wieczyste, cz. 1

Marek Kozłowski, Radca Prawny



W związku z wprowadzeniem do obrotu prawnego ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2018.1716) w niniejszym artykule zostaną przedstawione podstawowe uregulowania dotyczące tego aktu prawnego.

Nie ulega wątpliwości, że celem wspomnianej ustawy miało być usprawnienie dotychczasowych procedur przekształcania praw użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w szczególności na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych. Bowiem do tej pory do przekształcenia wymagała była zgoda wszystkich właścicieli lokali posiadających udziały w prawie

użytkowania wieczystego gruntu, co było trudne do zrealizowania, a w niektórych przypadkach wręcz niemożliwe.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Tym samym przepis ten stanowi podstawę prawną rzeczoności przekształcenia, które z tym dniem nastąpi z mocy samego prawa (ex lege).

Co do zasady przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami: mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub o których mowa powyżej wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budow-

lanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych (art. 1 ust. 2 ustawy).

Jak stanowi art. 1 ust. 4 ustawy w przypadku współużytkowania wieczystego gruntu wielkość udziałów we współwłasności gruntów odpowiada wielkości udziałów we współużytkowaniu wieczystym. Zgodnie natomiast z art. 1 ust. 5 ustawy obiekty budowlane i urządzenia budowlane, o których mowa w art. 1 ust. 2, położone na gruncie stają się z dniem przekształcenia częścią składową tego gruntu. Nie dotyczy to jednak urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (urządzenia przesyłowe płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, itp.).

Co ważne, istniejące w dniu przekształcenia obciążenia użytkowania wieczystego stają się obciążeniami nieruchomości, zaś obciążenia udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu stają się obciążeniami udziałów

we współwłasności nieruchomości. Natomiast prawa związane z użytkowaniem wieczystym stają się prawami związanymi z własnością nieruchomości (art. 1 ust. 6 ustawy).

W praktyce bardzo istotne wydaje się to, iż podstawę podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowić będzie zaświadczenie potwierdzające przekształcenie. Zaświadczenie to, w zależności od tego czyją te grunty były do tej pory własnością i kto nimi zarządzał, właściwe organy władzy publicznej (art. 2 ust. 1 ustawy).

W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa co do zasady będzie to Starosta, a w odniesieniu do gruntów jednostek samorządu terytorialnego odpowiednio Wójt, Burmistrz, Prezydent Miasta, Zarząd Powiatu albo Zarząd Województwa.

Jak stanowi art. 4 ust. 2 ustawy właściwy organ będzie zobowiązany do wydania wspomnianego zaświadczenia z urzędu nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia albo na wniosek właściciela w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku. Zaświadczenie potwierdzać będzie fakt przekształcenia oraz będzie informować o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty, a także możliwości i warunkach wniesienia całej opłaty za przekształcenie jednorazowo, oraz pouczenie o możliwości złożenia wniosku o ponowne ustalenie warunków wnoszenia opłaty przekształceniowej.

W kolejnych artykułach przedstawione zostaną dalsze regulacje dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wprowadzone ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku.

## Świąteczna oferta Biura Nieruchomości MSM

**Z okazji Świąt Bożego Narodzenia oraz nadchodzącego Nowego Roku wszystkim naszym klientom składamy najlepsze życzenia zdrowia, spokoju i wzajemnej życzliwości**

Jednocześnie zachęcamy do odwiedzin naszego biura mieszczącego się w siedzibie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej na parterze budynku przy ulicy Tuwima 9.

- Biuro czynne jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00. do 17.00.

- Służymy poradą prawną i informacją. Doradzimy jak najkorzystniej sprzedać, kupić czy przeznaczyć w najem mieszkanie.

- Jesteśmy by wspierać mieszkańców naszej spółdzielni, gdy chcą skorzystać z Biura Pośrednictwa

- Bez żadnych kosztów mogą Państwo zasięgnąć informacji prawnej i rzeczowo zostać pokierowani w przypadku problemów z zadłużeniem mieszkania.

- Zachęcamy do skorzystania z pomocy biura nieruchomości MSM.



Działamy w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, która funkcjonuje na rynku toruńskim od sześćdziesięciu lat.

Dysponujemy zapleczem prawnym i profesjonalną oraz rzetelną kadrą. Sprzedaż mieszkania to ważna często życiowa decyzja, którą

warto powierzyć zaufanemu biuru MSM.

Uwaga: Nie pobieramy prowizji od sprzedającego.

## To było ostatnie zebranie Rady Nadzorczej w tym roku

**Dnia 10 grudnia 2018 r. w Klubie Kameleon przy ul. Tuwima 9 odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Rada Nadzorcza MSM podjęła uchwałę dotyczącą przewidywanego wykonania planu gospodarczo - finansowego MSM za 2018 rok oraz zatwierdziła plan gospodarczo-finansowy MSM na 2019 rok. W porządku obrad znalazły się także sprawy związane z organizacją pracy Rady Nadzorczej w pierwszym półroczu przyszłego roku, takie jak projekt planu pracy i posiedzeń Rady Nadzorczej oraz plany pracy poszczególnych Komisji Rady, które przedstawiły również sprawozdanie ze swoich prac podejmowanych w drugim półroczu 2018 roku.



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW  
tel. 56 622 41 15, wew. 20

SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65  
fax 56 662 74 02

BIURO REKLAMY: ul. Gałczyńskiego 31  
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM,  
ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,  
fax 56 622 59 15

POGOTOWIE TECHNICZNE MSM  
tel. 56 623 07 28,  
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),  
10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE: tel. 19282  
(całą dobę)

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH  
I KOCHANOWSKIEGO  
ul. Gałczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

OSIEDLE LETNIA  
ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49

ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO  
I DEKERTA  
ul. Wojska Polskiego 43/45,  
tel. 56 623 13 20

ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA  
I KOŁĄTAJA  
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,  
56 655 27 77

ADMINISTRACJA OSIEDLA JAR  
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,  
email: ao@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY „KERAM”  
tel. 56 654 08 94

KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 56 64

KLUB „SOBÓTKA”  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TVK, ul. B. Głowackiego 2,  
e-mail: boa@tvk.torun.pl  
Centrum Telefoniczne Abonentów,  
tel. 649 66 66  
Windykacja, tel. 56 640 27 07, 640 27 21  
Reklama TVK, tel. 56 658 18 00  
Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA:  
Młodzieżowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa w Toruniu  
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
fax 56 622 59 15,  
e-mail: naszesprawy@torun.tv

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski  
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309

www.reklama.torun.pl

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca  
nie odpowiada.