

# Nasze Sprawy

naszsprawy@torun.tv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 72 | sierpień | 2016

**Nasze Wspólne Sprawy**  
Mieszkanie +  
strona 3-4



**Radca prawny radzi**  
Umowy dotyczące spadku  
strona 7

## Radosne półkolonie

W dniach 27.06 - 15.07 Młodziowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zorganizowała dla dzieci z naszych osiedli półkolonie letnie - Lato 2016.



PIŁKARZYKI JAK ZWYKLE BYŁY HITEM PÓŁKOLONII

Z propozycji skorzystało 96 dzieci w wieku od 6 do 12 lat, którym zapewniono codzienny czterogodzinny program zajęć opiekuńczo-wychowawczych i kulturalno-rekreacyjnych.

Półkoloniści obejrzeli premiery filmowe w kinie, uczestniczyli w spotkaniach i pogadankach z Policją i Strażą Miejską nt. „Bezpieczne wakacje”. Atrakcją była wycieczka do Solca Kujawskiego, gdzie na powierzchni ponad 12 ha znajduje się wiele atrakcji dla dzieci, ta-

kich jak: Jura Park, Muzeum Ziemi, Park Owadów, Park Rozrywki, Kino Emocji Cinema 5D.

Dużym zainteresowaniem cieszyły się zajęcia rekreacyjne w Lucky Star - Plaza, gdzie odbywały się minizawody w kręgle, a dla najmłodszych zabawy na placu zabaw. Wiele radości sprawiło półkolonistom konstruowanie i programowanie klocków LEGO oraz kąpiel w aquaparku „Olander” w Wielkiej Nieszawce. Swoją wiedzę dotyczącą zasad ruchu drogowego poszerzyli w Centrum

Edukacji Komunikacyjnej WORD. Piękna pogoda zachęcała do czynnego udziału w zajęciach ekologicznych i warsztatach w Leśnej Szkole na Barbarce. Dodatkowo zorganizowano warsztaty piernikowe w Muzeum Piernika, teatralne - z teatrem „MAGMOWCY” i plastyczne z zakresu recyklingu artystycznego. Nie zabrakło wspólnych zabaw integrujących grupę. Na zakończenie każdego turnusu dla wszystkich uczestników przygotowano pamiątkowe dyplomy.



Fot. Materiały MSM



1. SPOTKANIE I POGADANKA Z POLICJĄ
2. PIERNIKOWE WARSZTATY W MUZEUM PIERNIKA

- 3.

- 4.

3. ZAMIAST KOMPUTERÓW, GRY PLANSZOWE
4. WARSZTATY TEATRALNE Z MAGMOWCAMI



# Pobyty w pięknych miejscach

1. DEGUSTACJA EKOLOGICZNYCH SMAKOŁYKÓW
2. NASI KOLONIŚCI PRZED OŚRODKIEM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W GÓRZNIE
3. POGODA DOPISYWAŁA PODCZAS ZWIEDZANIA OKOLICY
4. OGNISKOWE GRY I ZABAWY
5. PIECZENIE KIEŁBASEK - JEDEN Z NAJSMACZNIJSZYCH EPIZODÓW
6. WĘDRÓWKĄ DO REZERWATU PRZYRODY „SZUMNY ZDRÓJ”
7. W POCHMURNĄ POGODĘ, SPRAWDZAŁ SIĘ PLAC ZABAW

W dniach 20-22 lipca grupa 40 dzieci ze świetlic środowiskowo-terapeutycznych „Świetliki” i „Kameleon” wypoczywała w Ośrodku Edukacji Ekologicznej „WILGA” w Górznie. Ze wzgórza „Bocianiec”, na którym usytuowany jest ośrodek, rozciąga się piękny widok na malownicze jeziora rynnowe „Młyńskie” i „Górzno”.

Podczas krótkiego pobytu dzieci uczestniczyły w ciekawych zajęciach ekologicznych. Wędrowały ścieżką wiodącą do Rezerwatu Przyrody „Szumny Zdrój” oraz ścieżką wiodącą dookoła jeziora Górzno, gdzie poznały wiele gatunków roślin i podziwiała przepiękne krajobrazy. Po dwudniowych zaję-

ciach każdy z uczestników wzbogacił swoją wiedzę i poznał sposoby ochrony środowiska. Zajęcia miały na celu upowszechnianie wartości proekologicznych wśród dzieci. Zostały również ugruntowane wiadomości z zakresu rozpoznawania wybranych gatunków roślin i zwierząt. Wakacyjny wyjazd obfitował w wiele atrakcji: kąpiele w jeziorze, wspólne ognisko i ciekawe zabawy integracyjne. Wszystkie dzieci otrzymały dyplomy na pamiątkę uczestnictwa w warsztatach. Niektórzy rozstawiali się ze łzami oczach - żał było i pięknych miejsc i nawiązanych przyjaźni.

W imieniu dzieci dziękujemy Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej „Wilga” za kilka pięknych dni, które mogły spędzić na łonie przyrody.



Fot. Materiały MSM





# Nasze Wspólne Sprawy



## Stanowisko Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego w sprawie założeń do Rządowego Narodowego Programu Mieszkaniowego **MIESZKANIE +**

Zaprezentowane dotychczas, głównie w wystąpieniach Premier Beaty Szydło, założenia przygotowywane przez Rząd Programu

**MIESZKANIE +** odczytujemy jako:

- uznanie, iż sytuacja mieszkaniowa ludności w Polsce jest daleka od standardów europejskich, a podejmowane dotychczas próby rozwiązania tzw. kwestii mieszkaniowej nie przyniosły zadowalających efektów;

- zrozumienie, iż traktowanie nakładów na budownictwo mieszkaniowe jedynie jako wydatków konsumpcyjnych razi dogmatyzmem ekonomicznym;

- wskazanie, że stopień i jakość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa ma związek zarówno z sytuacją demograficzną, jak też określa możliwości wzrostu gospodarczego i postępu kulturowego;

- przyjęcie, iż państwo nie może pozostawić mieszkalnictwa wyłącznie „niewidzialnej ręce

wolnego rynku”, zaś włączenie władz publicznych w rozwiązywanie problemu mieszkaniowego powinno uwzględniać możliwości finansowe różnych grup społecznych; rozumieć to należy jako dążenie do segmentacji rozwiązań poprzez podział na elementy wolnorynkowe, regulowane przez państwo i socjalne;

- wskazanie na potrzebę odejścia od forsowania własności mieszkań i powrót do budowy mieszkań lokatorskich czynszowych – dostępnych rodzinom średnio zarabiającym, w tym ludziom rozpoczynającym życie zawodowe;

- poszukiwanie możliwości różnych form oszczędzania na mieszkaniu i współfinansowania budownictwa mieszkaniowego, w tym uwzględnienie ulg podatkowych dla wydatków na cele mieszkaniowe.

Niezależnie od braku szczegółów i pozostawienia ich do przygotowywanego Programu, sam fakt podjęcia problemów mieszkaln-

ictwa potraktować należy jako godny uznania i poparcia. Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe, kontynuator działającego w okresie międzywojennym Polskiego Towarzystwa Reformy Mieszkaniowej, od wielu lat zabiega o nadanie właściwej rangi rozwiązywaniu kwestii mieszkaniowej w Polsce.

Wspólnie z innymi środowiskami działającymi w obszarze mieszkalnictwa staramy się zmienić filozofię myślenia o mieszkalnictwie oraz jego roli i miejscu w gospodarce narodowej. Zdecydowanie przeciwstawiamy się niszczeniu społecznych form mieszkalnictwa, w tym spółdzielczości mieszkaniowej.

Stanowisko PTM zaprezentowane zostało w kilkudziesięciu apelach, rezolucjach, wnioskach z konferencji, systematycznie przekazywanych organom władzy ustawodawczej i wykonawczej. Kwintesencją tych prac stanowią dokument „Założenia polityki mieszkaniowej państwa”

(opr. w l. 2011/2012) przygotowany siłami społecznymi wspólnie z organizatorami tzw. Konferencji Spalskich.

Z satysfakcją przyjmujemy, iż sygnalizowane przez Rząd kierunki rozwiązań są w zasadniczych zrębach zbieżne z postulatami Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego. Zdajemy sobie sprawę z tego, że prezentowane przez Rząd założenia mają charakter deklaracji politycznych. Oczekujemy potwierdzenia propozycji w szczegółowych rozwiązaniach Rządowego Programu Mieszkaniowego. Zależy nam na takim sformułowaniu Programu, by zawierał on konkretne cele, formy i sposoby realizacji oraz źródła ich finansowania. Istotne jest, by Program precyzował etapy realizacji poszczególnych zadań, co pozwoli na kontrolę ich wykonania.

Uznajemy, że pozornie odrębną, ale w gruncie rzeczy silnie sprzężoną z Programem jest kwestia

uporządkowania spraw legislacji dotyczącej spółdzielczości mieszkaniowej, a przede wszystkim umożliwienie budowy spółdzielczych mieszkań lokatorskich na zasadzie „non profit”. Bez włączenia do Programu **MIESZKANIE +** najsprawniejszego obecnie zarządcy zasobów mieszkaniowych, jakim są spółdzielnie mieszkaniowe, istotny postęp w poziomie zaspokojania potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa będzie niezwykle trudny.

Deklarujemy udział ekspercki Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego w opiniowaniu szczegółowych rozwiązań Programu i wnikliwy społeczny nadzór nad jego realizacją.

Zarząd Główny PTM  
Warszawa, dnia 22 czerwca 2016 r.





## Stanowisko Związku Zawodowego „Budowlani” w sprawie Rządowego Narodowego Programu Mieszkaniowego **MIESZKANIE+**

Związek Zawodowy „Budowlani” zdecydowanie popiera rządowe plany uruchomienia systemowego programu wsparcia dla budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Jeśli plan przedstawiony przez premier Beatę Szydło zostanie wdrożony w przewidywanych terminach, w Polsce po raz pierwszy od bardzo wielu lat pojawi się systemowa koncepcja przezwyciężenia jednej z głównych barier rozwoju społecznego w kraju.

To bardzo ambitny plan, zwłaszcza w porównaniu z działaniami rządu w ciągu ostatnich lat. Brak, a właściwie likwidacja państwowej polityki mieszkaniowej i utrzymywanie tylko jednego programu mieszkaniowego adresowanego praktycznie do jednej grupy odbiorców (Rodzina na Swoim, a potem MdM) w żaden sposób nie przybliżyło nas do rozwiązania problemu mieszkaniowego w Polsce. W efekcie wieloletnich zaniedbań Polska stała się tym krajem w Euro-

pie, w którym zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych obywateli jest najgorsze. Ten problem jest realny i dotyczy nadal grupy blisko 3 milionów obywateli.

To nie tylko problem gospodarczy, ale także poważna bariera rozwoju. Dotyczy przede wszystkim młodych ludzi i ich rodzin i osób o średnich i niskich dochodach. Brak polityki mieszkaniowej państwa wpływa na demograficzne możliwości rozwoju społeczeństwa, ogranicza mobilność i sprzyja społecznemu wykluczeniu, utrwalając sfery niedostatku i pogłębiając rozwarstwienie społeczeństwa.

Związek Zawodowy „Budowlani” jest organizacją ludzi pracy. Każdy, kto chce pracować powinien mieć szansę na godną pracę i godne wynagrodzenie. Także takie, które pozwoli mu na życie w godnych warunkach mieszkaniowych. Przez minione dziesięciolecie warunków ten nie był spełniany, a zaniedbania

w tej sferze pogłębiają społeczne podziały i są jedną z przyczyn największej od początków XX wieku emigracji z Polski.

Związek Zawodowy „Budowlani” uważa, że rząd ogłaszając plan Mieszkanie+, we właściwy sposób diagnozuje obszary potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa. Silną stroną tej koncepcji jest propozycja tworzenia różnych form i ścieżek uzyskania mieszkania - w zależności od stopnia zamożności i potrzeb poszczególnych grup odbiorców. To program adresowany do 40% Polaków, którzy nie posiadają zdolności kredytowej, czyli do tych, którzy nie mają stabilnych dochodów albo ich wysokość nie jest wystarczająca dla banków, by udzielić im kredytu mieszkaniowego.

Trzy filary programu Mieszkanie+ adresowane są właśnie do tej największej grupy obywateli dotychczas realnie pozbawionych możliwości uzyskania własnego mieszkania w

inny sposób niż przejście go po rodzicach. Program przewiduje zarówno budowę lokali na wynajem (co pozwoli młodym rodzinom na szybkie usamodzielnienie), umożliwienie przejścia w przyszłości wynajmowanych lokali na własność i przewiduje znaczne wsparcie budownictwa komunalnego realizowanego przez samorządy - przeznaczonego dla najmniej zamożnych.

Samorządy, TBS i spółki gminne będą mogły również korzystać z preferencyjnych kredytów na budowę społecznych mieszkań czynszowych. Program uzupełniony będzie premiowanym systemem oszczędzania na dowolne cele mieszkaniowe.

Związek Zawodowy „Budowlani” wyraża nadzieję, że nowy program rządowy pozwoli również uruchomić duży i dotychczas niewykorzystany potencjał inwestycyjny spółdzielczości mieszkaniowej, całkowicie zlekceważony przez rząd w minionych latach.

„Budowlani” popierają założenia programu Mieszkanie+ także dlatego, że realizacja rządowych zamierzeń pozwoli na uruchomienie potencjału polskiego budownictwa, będzie generować wiele nowych miejsc pracy w budownictwie i jego otoczeniu, stworzy popyt na materiały budowlane i w sektorach produkujących wyposażenie mieszkań.

Związek Zawodowy „Budowlani” liczy na to, że założenia programu zostaną wdrożone w podanych przez rząd terminach, a realizacja Mieszkanie+ rozpocznie się praktycznie w przyszłym roku.

**Za Radę Krajową  
/-/ Zbigniew Janowski  
przewodniczący ZZ „Budowlani”  
Warszawa,  
dnia 15 czerwca 2016 r.**



## UBEZPIECZENIE NNW – fakty i mity w świetle aktualnych zmian przepisów

### Szanowni Rodzice Reprezentanci Rady Rodziców Reprezentanci Placówek Oświatowych

Przed Państwem kolejny rok szkolny, a wraz z nim kolejne wyzwania, także te związane z kwestią bezpieczeństwa przedszkolaków, uczniów oraz studentów. Nowy rok szkolny będzie różnił się od poprzedniego w wielu aspektach, w tym także w kwestii funkcjonowania ubezpieczeń następstw nieszczęśliwych wypadków potocznie zwanymi NNW szkolne (także są ubezpieczenia NNW skierowane bezpośrednio do wychowanków żłobków i przedszkoli oraz dla studentów).

Faktem jest wejście w życie w dniu 01.01.2016 r. nowej ustawy, tj. Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, która zmienia oblicze rynku ubezpieczeniowego. Celem ustawodawcy jest całkowite zatrzymanie procedur, gdzie głównym kryterium wyboru ubezpieczenia NNW przez placówkę oświatową (żłobek, przedszkole, szkołę, uczelnię wyższą itp.) byłyby dodatkowe dla niej korzyści, zarówno te w formie materialnej jak i niematerialnej. Zmiany na rynku ubezpieczeń, które niesie za sobą wejście w życie ww. Ustawy to między innymi reorganizacja dotychczas powszechnych praktyk dotyczących dystrybucji ubezpieczeń w placówkach oświatowych, w tym przede wszystkim grupowych ubezpieczeń zawieranych na cudzy rachunek.

Podstawowym mitem jest, że przedmiotowe ubezpieczenie NNW jest obowiązkowe, że wychowankowie placówek oświatowych nie mogą być ubezpieczani w tym zakresie poza placówką oświatową. Natomiast w rzeczywistości każdy rodzic i opiekun prawny ma prawo sam decydować w jaki sposób i na jakich zasadach jego dziecko będzie ubezpieczone.

Dotychczasowa praktyka niestety opierała się właśnie na utrzymywaniu rodziców i opiekunów w mylnym przekonaniu o konieczności ubezpieczenia swoich dzieci za pośrednictwem placówek oświatowych. O ile sam fakt ubezpieczenia za pośrednictwem placówek oświatowych nie jest oczywiście naganny i jest bardzo wygodny dla zainteresowanych to już sposób i zasady na jakich byłyby takie

ubezpieczenia zawierane zasługuje na potępienie. Placówki oświatowe wraz z ubezpieczycielami, przy organizacji ubezpieczeń grupowych dla swoich wychowanków, wypromowały model zawierania umów ubezpieczenia za wynagrodzeniem (korzyści) od Towarzystwa Ubezpieczeniowego. Korzyści te przybierały zarówno formy materialne jak i niematerialne, i szybko stały się ważnym kryterium wyboru oferty ubezpieczeniowej właśnie przez placówkę oświatową.

Dotychczas rodzice – opiekunowie prawni, jako bezpośrednio zainteresowani ubezpieczeniem własnych dzieci w placówkach oświatowych, nie byli informowani o dodatkowych gratyfikacjach dla tych placówek płynących z wyboru danego ubezpieczenia. Zatajanie informacji, że korzyści dla placówek oświatowych wpływa na jakość ochrony ubezpieczeniowej było zjawiskiem powszechnym. Wprowadzone zmiany wyraźnie chronią prawa konsumentów, by umowy ubezpieczenia NNW zawierane w placówkach oświatowych były transparentne i jasne, a właściwa proporcją jakości i zakresu ubezpieczenia do ceny – wysokości składki nie budziła żadnych wątpliwości.

Uwagi wymaga fakt, iż funkcjonujący dotychczas system zawierania umów ubezpieczenia dla wychowanków placówek oświatowych funkcjonował na zasadzie narzucenia przez organ decyzyjny placówki określonej umowy ubezpieczenia z określoną składką, bez możliwości uprzedniego zapoznania się rodziców, jako bezpośrednio zainteresowanych, z warunkami umowy. Nowe przepisy także w tym aspekcie wzmacniają pozycję konsumenta jako beneficjenta świadczeń i ustawowo gwarantują mu dostęp do informacji o produkcie.

Celem ustawodawcy jest konsekwentne propagowanie najlepiej pojmowanego interesu konsumenta, co dalej oznacza, że niedopuszczalne jest oferowanie ubezpieczenia, które kosztem jakości i zakresu zapewnia placówce oświatowej korzyści. Wynagrodzenie, czy inna tak zwana „darowizna” przybierająca różne formy, od wsparcia finansowego bądź rzeczowego, w tym odpis, prowizję, rabat na inne produkty z oferty ubezpieczyciela itp., są w myśl nowej ustawy korzyściami, a więc są niedopuszczalne.

W tym miejscu należy jednak pamiętać, że zwolnienie grupy uczniów, będących w trudnej sytuacji materialnej, z opłaty za ubezpieczenie jest zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Poza tym nie jest wykluczone udzielanie różnego rodzaju bonifikat czy upustów, rabatów itp. dla określonych grup ubezpieczonych - w tej sytuacji jest to związane z indywidualną sytuacją materialną. Taka praktyka jest bardzo korzystna w aspekcie społecznym i jest ważnym argumentem akurat za zawieraniem grupowych ubezpieczeń NNW w placówkach oświatowych.

Inną formą wsparcia placówki oświatowej jest skorzystanie z zasobów funduszu prewencyjnego. Środki z funduszu prewencyjnego, które przeznaczane są przede wszystkim na likwidację zagrożeń życia i zdrowia ludzi oraz ochronę ich mienia, a głównym celem działalności funduszu jest zmniejszenie szkodowości i poprawa bezpieczeństwa uczniów w szkołach (remonty schodów, balustrad, monitoring itp.), ale finansowane ze składki ubezpieczeniowej, są także bezpośrednio korzyściami dla placówek oświatowych. Na skutek „oddania” części składki ubezpieczeniowej pod postacią funduszu prewencyjnego obniżona zostaje znacznie jakość i zakres ubezpieczenia. Jeżeli fundusz prewencyjny jest skorelowany z wyborem określonego ubezpieczenia, w myśl zapisów Ustawy należy to rozpatrywać jako przyjęcie korzyści za wybór oferty ubezpieczeniowej, co stanowić będzie także naruszenie prawa.

Jeśli chodzi o Rady rodziców to oczywiście mają prawo pozyskiwać wsparcie materialne bądź finansowe dla placówek oświatowych zarówno od rodziców, jak i ze źródeł zewnętrznych, jednak otrzymanie dodatkowych profitów za wybór i zawarcie umowy ubezpieczenia NNW w myśl obowiązujących przepisów powinno być uznane jako przyjęcie korzyści w zamian za przyjęcie oferty – co jest oczywiście niedopuszczalne.

Powyżej przytoczone obstrzeżenia mają zdecydowanie charakter prokonsumentki, z ukierunkowaniem na wzmocnienie świadomości i ochrony klienta. Jednak w żaden sposób nie można mniemać, że ustawodawca wprowadza zakaz dystrybucji ubezpieczeń NNW przez placówki oświatowe. Po stronie placówek oświatowych leży nie tylko zapewnienie bezpiecznych warunków dla swoich wychowanków, ale również zapewnienie podopiecznym odpowiedniej ochrony ubezpieczeniowej, która zapewni szybką wypłatę, zaspokajającą roszczenia z tytułu wypadku mającego miejsce na terenie szkoły. Takie rozwiązanie po części odsunie od szkół publicznych ryzyko egzekwowania zadośćuczynienia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za poniesioną szkodę z winy niedopełnienia obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa.

Rozpatrując kwestię bezpieczeństwa w wielopłaszczyznowym aspekcie, placówka oświatowa i jej reprezentanci, jako bezpośrednio zainteresowani, winni stworzyć warunki zapewniające swobodny dostęp do korzystnej dla uczniów oferty ubezpieczenia.

Reasumując rodzic-opiekun prawny ma pełną swobodę w wyborze ubezpieczenia NNW dla swojej pociechy!

TEMIDAS Consulting Group  
www.kancelaria-temidas.pl

## 10% zniżki przy zakupie ubezpieczenia NNW on-line przy użyciu kodu 24803 !!!

Nazwa świadczenia	WARIANT I						WARIANT II					
	24zł	33zł	42zł	50zł	68zł	111zł	22zł	32zł	45zł	66zł	99zł	
Śmierć w wyniku wypadku komunikacyjnego	16 000	19 000	24 000	30 000	42 000	75 000	19 000	24 000	30 000	42 000	75 000	
Śmierć w następstwie nieszczęśliwego wypadku, wyniku zawału serca lub udaru mózgu	12 000	15 000	20 000	25 000	30 000	50 000	12 000	20 000	25 000	30 000	50 000	
Uszczerbek na zdrowiu lub uszkodzenie ciała w NNW 100% SU stawka za 1% SU w tym m.in.:	120	150	200	250	300	500	120	200	250	300	500	
Wypełniasz, płacisz, a polisa trafia na Twój adres e-mail							<b>bezp@teczny.pl</b>					

Wyszczególnienie uprawnień sportu we wszystkich wariantach - zarówno zajęcia szkolne jak i poza szkolne oraz w życiu prywatnym. Nikt nie narzuca Ci ubezpieczenia - sam wybierasz zakres ochrony ubezpieczeniowej.



**TEMIDAS**  
consulting group

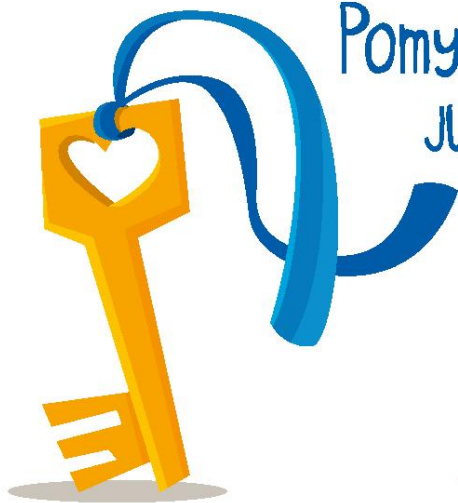
**Doradztwo Prawno - Finansowe**  
Najlepsze Ubezpieczenia, Kredyty i Leasingi  
Kompleksowa Obsługa Prawna - Windykacja

tel.: 56 640 16 16, 56 640 16 12  
tel.kom.: 600 319 102, 501 026 710  
ul. Broniewskiego 4/42 w Toruniu

[www.kancelaria-temidas.pl](http://www.kancelaria-temidas.pl)



# Pomyśl o UBEZPIECZENIU mieszkania już od kilku ZŁOTYCH miesięcznie.



W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy dobrowolne ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

#### Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje m.in.:

- wszelkie zdarzenia losowe
- kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm
- przepięcia, przetężenia
- stłuczenia szyb
- zalania
- odpowiedzialność cywilną

Wypełnij wniosek o ubezpieczenie dostępny w Administracji Osiedla.

Poznaj wariant Bezpieczny  
i Bezpieczny Plus!



Najszerszy zakres ochrony  
Twojego mieszkania,  
piwnicy, garażu



Assistance – darmowa  
pomoc m.in. hydraulika,  
elektryka



Płatność wraz z opłatami  
za mieszkanie – oszczędność  
czasu i wygoda

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Oddział w Toruniu  
ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń  
tel. 56 65 74 181, 56 65 74 191  
fax 56 65 74 151

Pomyśl



REKLAMA



## Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu

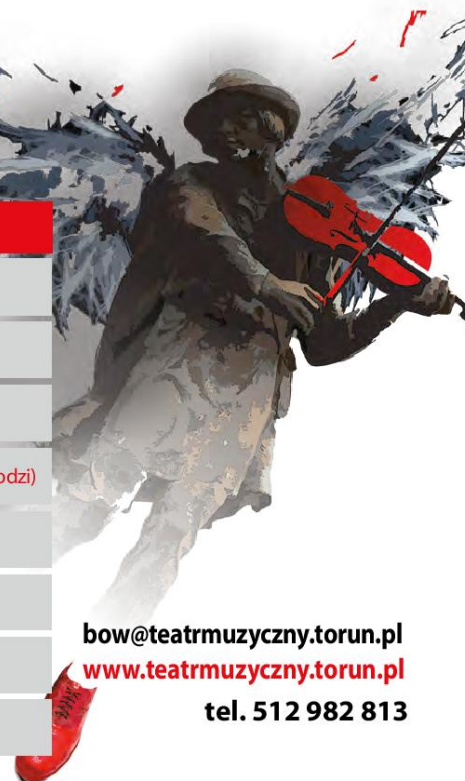
### SIERPIEŃ 2016

3 Śr.	19:00	Hemar. Marchewka – próba generalizacji – spektakl muzyczny
4 Cz.	20:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze
11 Cz.	20:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze
17 Śr.	19:00	Bar pod zdechłym psem – spektakl wyjazdowy (Letnia Scena Teatralna w Łodzi)
18 Cz.	20:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze
20 Sb.	19:00	d'Amore – spektakl muzyczny (CKK Jordanki)
25 Cz.	20:00	Na dużym ekranie, czyli Kino w Teatrze
26 Cz.	19:00	Jutro będzie za późno – monodram muzyczny

bow@teatrmuzyczny.torun.pl

www.teatrmuzyczny.torun.pl

tel. 512 982 813



## RADCA PRAWNY RADZI

## Umowy dotyczące spadku

Marek  
Kozłowski

Radca Prawny

**Kończąc omawianie problematyki wybranych instytucji prawa spadkowego w artykule niniejszym zaprezentowane zostaną rozwiązania w przedmiocie umów dotyczących spadku przewidziane w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93, ze zmianami).**

W pierwszej kolejności należy wskazać, iż - jak stanowi art. 1048 k.c. - spadkobierca ustawowy może przez umowę z przyszłym spadkodawcą zrzec się dziedziczenia po nim. Jednak umowa taka powinna zostać zawarta w formie aktu notarialnego. Zrzeczenie się dziedziczenia obejmuje również zstępnych zrzekającego się, chyba że sama umowa zawiera inne w tym przedmiocie postanowienia. Zrzekający się oraz jego zstępni, których obejmuje zrzeczenie się dziedziczenia, tak jakby nie dożyli otwarcia spadku.

Zgodnie z art. 1050 k.c. zrzeczenie się dziedziczenia może być

uchylone przez umowę między tym, kto zrzekł się dziedziczenia, a tym, po kim się dziedziczenia zrzeczono. Lecz taka umowa również wymaga zawarcia jej przed notariuszem.

Ponadto, spadkobierca, który spadek przyjął, może spadek ten zbyć w całości lub w części, podobnie jak i udział spadkowy (art. 1051 k.c.). Możliwe jest także zawarcie umowy sprzedaży, zamiany, darowizny lub innej umowy zobowiązującej zbycia spadku. Umowa taka przenosi spadek na nabywcę, chyba że strony umowy postanowią inaczej (art. 1052 k.c.). W przypadku takich umów także wymagana jest forma aktu notarialnego. Po jego zawarciu nabywca spadku wstępuje w prawa i obowiązki spadkobiercy. Natomiast korzyści i ciężary związane z przedmiotami należącymi do spadku, jak również niebezpieczeństwo ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzą na nabywcę z chwilą zawarcia umowy o zbycie spadku, chyba że umówiono się inaczej (art. 1057 k.c.).

Co ważne, zgodnie z art. 1055 §1 k.c. nabywca spadku ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe w tym samym zakresie co zbywca, a ich odpowiedzialność wobec wierzycieli jest solidarna. Jednak na-



bywca ponosi względem zbywcy odpowiedzialność za to, że wierzyciele nie będą od niego żądali spełnienia świadczeń na zaspokojenie długów spadkowych, o ile zawarta umowa nie reguluje tej kwestii odmiennie. Należy też wspomnieć, że w razie zbycia spadku spadkobierca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne poszczególnych przedmiotów należących do spadku (art. 1056 k.c.).

Istotne jest także to, iż zgodnie z art. 1047 k.c. poza przypadkami opisanymi powyżej wszelkie inne umowy o spadek po osobie żyjącej są z mocy prawa nieważne.

## PLAN REMONTÓW NA 2016 NA OŚ. LETNIA

## ROBOTY MURARSKO-MALARSKIE

## I. Malowanie wiatrolapów i zejście do piwnic

1. Witkowskiego 2,4,6
2. Witkowskiego 8-8d
3. Letnia 15-15c
4. Letnia 17-19
5. Galona 2-6b + parter

## II. Remont balkonów

1. Witkowskiego 2,4,6
2. Letnia 19-19b
3. Witkowskiego 8-8d

## III. Remont elewacji

1. Witkowskiego 1 elw.pn
2. Letnia 19-19b wewnątrz

## IV. Remont posadzek w piwnicach

1. Galona 4a wiatrolap + zejście do piwnicy

## ROBOTY ŚLUSARSKIE

## I. Wykonanie i montaż plotków przy wejściach

1. Iwanowskiej 14

## II. Uzupelnienie kratki w stropodachach

1. O. Letnia

## III. Wymiana drzwi wejściowych do budynku

1. Letnia 19-19b
2. Witkowskiego 5-5b
3. Witkowskiego 12

4. Iwanowskiej 10c,10d

## IV. Wymiana drzwi wewnętrznych

1. Witkowskiego 8c

## ROBOTY ELEKTRYCZNE

## I. Wymiana bramofonów instalacji elektrycznej

1. Witkowskiego 3-3d
2. Witkowskiego 5-5d
3. Witkowskiego 1-1d
4. Iwanowskiej 6-6d
5. Iwanowskiej 8-8d
6. Iwanowskiej 10-10d

## II. Samoczynne załączenie oświetlenia na klatkach schodowych

1. Witkowskiego 1-1d
2. Witkowskiego 3-3d
3. Witkowskiego 5-5d

## III. Pomiary instalacji elektrycznej administracyjnej

1. Letnia 15-15c
2. Witkowskiego 2-6
3. Letnia 17-19b

## IV. Pomiary instalacji odgromowej

1. Letnia 15-15c
2. Witkowskiego 2-6
3. Letnia 17-19b

REKLAMA

## 25 lat Telewizji Kablowej Toruń



trzy usługi dla trzech pokoleń



specjalna oferta z okazji 25-lecia TVK Toruń

Dla Państwa komfortu

Warto być Abonentem  
Telewizji Kablowej Toruń

Technologia Światłowodowa



Biuro Obsługi Abonenta

Dla Państwa wygody

Call Center



☎ 56 649 66 66

f <http://www.facebook.com/tvktorun>Toruń, ul. Bartosza Głowackiego 2  
boa@tvk.torun.pl • www.tvk.torun.pl



# Widziane z X piętra, czyli co w przyciętej trawie piszczy

Środek wakacji raz upał, raz deszcz, będzie urodzaj. Żniwa turystyczne też u nas zapowiadają się bogato, nie damy zarobić innym. Tak to jest, jak się nie potrafi u siebie utrzymać po-



rządki. Dla niektórych to jest katastrofa. A może by tak zacząć od tych ciepłych krajów eksportować to czego nam zbywa: na przykład dobre rady, przysłowia. Większy z tego będzie pożytek niż z tych wysłanych F16. Wyobraźmy sobie statek pełen nowych nieużywanych, ilustrowanych prawd np.: „zgoda buduje”, albo „wszędzie dobrze ale w domu naj-

lepiej”. Już widzę te tłumy wracających do domu Arabów, Polaków, itd., itp. i te mld.\$ Jak Turcy nie chcą, to ich sprawa.

Jest też okres wielkich sukcesów międzynarodowych, Nowy Układ Warszawski. A tak na marginesie - taki Prezydent USA to ma przechłapanie. Przyjeżdża do kraju przyjaźni. I co? A no to samo. Jedzie przez pustę

miasto i ogląda plecty policjantów. Strach pomyśleć jak to wygląda tam gdzie nie jest kochany. Chyba, że nie ma takiego miejsca na ziemi. A u nas zanosilo się na normalność. Bydgoski port lotniczy miał dostać Toruń na przynęte. I komu to przeszkadzało? Zielonym ludzikom-skąd? Chyba z Moskwy Zielone Ludziki torpedują tę inicjatywę. Nigdy nie sądziłem, że tak

szybko pomysły z Moskwy, trafią do rewolucyjnej Bydgoszczy. To jest poważna sprawa, to jest jednostka chorobowa - oby nie zaraźliwa.

Mój Pan ręce Prezydencie. Pominiecie Torunia na drogowskazach autostrady było pierwszym zlekceważonym symptomem tej choroby. Potem to już poszło jak z gorki.  
Redakcja



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości oferuje

Toruń, ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, www.msm-torun.pl, Biuro czynne pn-pt 9.00-17.00

### MIESZKANIA - SPRZEDAŻ

#### M-5 - cztery pokoje

- **Świętopelka, 57 m<sup>2</sup>**, 3 piętro, 219 tys., od zaraz
- **Broniewskiego, 76 m<sup>2</sup>**, parter, 369 tys., do zamieszkania
- **Harcerska, 80 m<sup>2</sup>**, 4 piętro, 318 tys., blok, ładna okolica

#### M-4 - trzy pokoje

- **46 m<sup>2</sup>**, 157 tys., Wojska Polskiego, 6 piętro, do wprowadzenia
- **66 m<sup>2</sup>**, 255 tys., Kollątaja, 3 piętro, cegła, wolne od zaraz
- **48 m<sup>2</sup>**, 215 tys., Mickiewicza, 3 piętro, cegła, loggia
- **49 m<sup>2</sup>**, 185 tys., Wojska Polskiego, 9 piętro, wolne od zaraz
- **49 m<sup>2</sup>**, 225 tys., PCK, 1 piętro, z pełnym umeblowaniem, do wprowadzenia
- **63 m<sup>2</sup>**, 225 tys., Wybickiego, 4 piętro, wolne od zaraz
- **61 m<sup>2</sup>**, 325 tys., Lelewela, 2 piętro, komfortowe, cegła
- **66 m<sup>2</sup>**, 299 tys., Dekerta, 3 piętro, bardzo ładne, cegła
- **49 m<sup>2</sup>**, 220 tys., Głowackiego, 5 piętro, do wprowadzenia
- **61 m<sup>2</sup>**, 270 tys., Kilińskiego, 3 piętro, cegła
- **81 m<sup>2</sup>**, 379 tys., Krasińskiego, 2 piętro, dwupoziomowe, zamknięte osiedle
- **56 m<sup>2</sup>**, 250 tys., Koniuchy, 2 piętro, blok cegła
- **80 m<sup>2</sup>**, 500 tys., Broniewskiego, 1 piętro, apartament
- **57 m<sup>2</sup>**, 350 tys., Witkowskiego, parter, wysoki standard
- **63 m<sup>2</sup>**, 280 tys., Wybickiego, 4 piętro, komfortowe
- **54 m<sup>2</sup>**, 279 tys., Lelewela, 2 piętro, cegła, blok
- **55 m<sup>2</sup>**, 295 tys., Słowackiego, 6 piętro, nowe z windą
- **61 m<sup>2</sup>**, 260 tys., Dekerta, loggia
- **59 m<sup>2</sup>**, 225 tys., Antczaka, 4 piętro, cegła, ładne
- **50 m<sup>2</sup>**, 169 tys., Sucharskiego, 4 piętro, dobra lokalizacja
- **62 m<sup>2</sup>**, 180 tys., Chopina, parter, do własnej aranżacji

#### M-3 - dwa pokoje

- **42 m<sup>2</sup>**, 168 tys., Słowackiego, parter, w idealnym stanie, do wprowadzenia
- **60 m<sup>2</sup>**, 245 tys., Kopernika, 2 piętro, pod apartament

- **33 m<sup>2</sup>**, 152 tys., Wybickiego, do własnej aranżacji, wolne od zaraz
- **56 m<sup>2</sup>**, 258 tys., Gdańska, parter, duży balkon, komfortowe, zamknięte osiedle
- **54 m<sup>2</sup>**, 215 tys., Os. Młodych, 2 piętro, balkon, cegła
- **39 m<sup>2</sup>**, 162 tys., Matejki, 4 piętro, idealne dla studentów
- **68 m<sup>2</sup>**, 224 tys., Odrodzenia, 4 piętro, do ciekawej aranżacji
- **41 m<sup>2</sup>**, 175 tys., Grudziądzka, 5 piętro, w dobrym stanie
- **53 m<sup>2</sup>**, 265 tys., Krasińskiego, 4 piętro, blok z windą
- **60 m<sup>2</sup>**, 245 tys., Willowa, parter, od zaraz
- **33 m<sup>2</sup>**, 149 tys., PCK, 11 piętro, do wprowadzenia
- **33 m<sup>2</sup>**, 160 tys., Głowackiego, 4 piętro, ładne
- **55 m<sup>2</sup>**, 270 tys., Końcowa, 1 piętro, cegła, nowe budownictwo
- **48 m<sup>2</sup>**, 274 tys., św. Józefa, 4 piętro, nowe, atrakcyjne z windą
- **48 m<sup>2</sup>**, 210 tys., Słowackiego, 3 piętro, blok z cegły
- **40 m<sup>2</sup>**, 170 tys., Szymanowskiego, parter, kamienica po remoncie

### DOMY

- **Dzikowo, 89 m<sup>2</sup>**, 220 tys., ładnie wykończony, działka zagospodarowana 739 m
- **Zławieś Mała, 218 m<sup>2</sup>**, 495 tys., funkcjonalny, ładnie wykończony, z pięknym ogrodem
- **Młyniec II, 180 m<sup>2</sup>**, 290 tys., działka 3 tys. metrów ze stawem, do wykończenia
- **Lubicz Górny, 235 m<sup>2</sup>**, 850 tys., komfortowy, dogodna lokalizacja
- **Toruń, Strzałowa, 234 m<sup>2</sup>**, działka, 495 tys., nowy do wykończenia, funkcjonalny
- **Toruń, Kościelna, 140 m<sup>2</sup>**, 575 tys., ładny do wprowadzenia
- **Głogowo, 168 m<sup>2</sup>**, 425 tys., funkcjonalny

### DZIAŁKI

- **Łysomice**, 2 działki budowlane 95 zł/1 m; 600 m, 674 m<sup>2</sup>, w pełni uzbrojone
- **Łysomice**, 5 działek budowlanych 85 zł/1 m; 1200 m<sup>2</sup>, 1000 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup>, 1600 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup>, w pełni uzbrojone

- **Dzikowo Chrapy**, 1043, 860 (pięć różnych działek) 40 zł/m, budowlane, atrakcyjne położenie
- **Kończewice**, 1860 m<sup>2</sup>, 74 tys., budowlana, pięknie położona, możliwość zakupu kilku działek, dogodna lokalizacja
- **Gostkowo**, 1380 m<sup>2</sup>, 75 tys., uzbrojona
- **Izbica Kujawska**, 1500 m<sup>2</sup>, 22 tys., widokowa
- **Grębocin**, 1955 m<sup>2</sup>, 200 tys., budowlana, idealny dojazd
- **Sąsiedzko**, 3897 m<sup>2</sup>, 110 tys., przy lesie
- **Złotoria**, 1158 m<sup>2</sup>, 208 tys., budowlana, dobry punkt
- **Złotoria**, 2227 m<sup>2</sup>, 334 tys., budowlana, centrum

### LOKALE UŻYTKOWE

- **Odrodzenia, 68 m<sup>2</sup>**, 224 tys., 4 piętro, idealne miejsce
- **Bydgoska, 140 m<sup>2</sup>**, 350 tys., 1 piętro, z balkonem
- **Chopina, 62 m<sup>2</sup>**, 180 tys., parter, wejście od podwórza

### MIEJSCA POSTOJOWE

- **Św. Józefa**, 19 tys., miejsce postojowe w hali garażowej MSM
- **Św. Józefa**, 17,7 tys., miejsce postojowe w hali garażowej
- **Galczyńskiego**, 16 tys., miejsce postojowe w garażu podziemnym

### GARAŻ

- **Wybickiego**, 35 tys., w ciągu garaży, od zaraz

REKLAMA

**Dom-Tech** *drzwi od ręki!*  
Bogdan Górka

Toruń, ul. Staszica 10 A, tel. 602 496 084  
tel. 56 649 62 57

**RABATY DLA MIESZKAŃCÓW MSM**

### Wykaz telefonów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej:

#### BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20  
SPRZEDAŻ LOKALI: tel. 56 622 41 15, wew. 65  
fax 56 662 74 02  
BIURO REKLAMY: ul. Galczyńskiego 31  
tel. 56 658 11 75

SEKRETARIAT MSM, ul. Tuwima 9  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15

#### POGOTOWIE TECHNICZNE MSM

tel. 56 623 07 28, godz. 15.00-22.00  
(w dni robocze), 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE tel. 19282 (całą dobę)

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH

I KOCHANOWSKIEGO  
ul. Galczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02

#### OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3  
tel. 56 649 66 49

#### ADMINISTRACJA

OSIEDLA CHROBRĘGO I DEKERTA  
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 13 20

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA

I KOLLĄTAJA,  
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86, 56 655 27 77

#### KLUB „KAMELEON”, ul. Tuwima 9

tel. 56 622 56 64

#### KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72

TKV, ul. B. Głowackiego 2, fax 56 623 82 35

Biuro Obsługi Abonentów, tel. 56 649 66 66

Windykacja tel. 56 640 27 07

Pomoc techniczna - Internet, tel. 56 640 27 03

Nowe podłączenia, tel. 56 640 27 05

Reklama TKV, tel. 56 658 18 00

Redakcja, tel. 56 691 81 81

Odczyty wodomierzy „KERAM” tel. 56 654 08 94

#### WYDAWCZA:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu  
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15  
fax 56 622 59 15,  
e-mail: naszesprawy@torun.tv  
Prezes Zarządu: Jerzy Zółkiewicz  
Redaktor Naczelny: Marek Zaborski  
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309  
www.reklama.torun.pl  
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca nie odpowiada.

