

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 155/lipiec 2023

Walne Zebranie
Członków
MSM
strona 2



Relacja
z posiedzeń
Rady Nadzorczej
strona 7

Uwaga!!! Zmiana sposobu kolportażu miesięcznika

Szanowni czytelnicy miesięcznika „Nasze Sprawy”. Mamy świadomość, że nie wszyscy mieszkańcy Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej są stałymi odbiorcami naszego czasopisma.

Nie chcemy dostarczać gazetki wszystkim bez względu na to, czy regularnie przeglądają nasz periodyk, czy nie.

W związku z powyższym, począwszy od lipca br., zmieniamy zasady kolportażu miesięcznika.

Po pierwsze

Zaprzestajemy dostarczania gazetki do skrynek pocztowych wszystkich mieszkańców naszych osiedli.

Po drugie

Dla zainteresowanych otrzymywaniem tradycyjnej (papierowej) gazetki, uruchamiamy 10 punktów osiedlowych - „Kiosków”, w których będą mogli Państwo odebrać bezpłatny egzemplarz miesięcznika.

WYKAZ MIEJSC ODBIORU

- Biuro Obsługi Mieszkańca (Tuwima 9),
- Administracja Osiedla Młodych i Kochanowskiego (Gałczyńskiego 27),
- Spółdzielcze Biuro Nieruchomości (Tuwima 9),
- Administracja Osiedla Letnia (Witkowskiego 3),

- Klub Kameleon (Tuwima 9),

- Administracja Osiedla Chrobrego i Dekerta (Wojska Polskiego 43-45),

- Klub Sobótka (Wojska Polskiego 43-45),

- Telewizja Kablowa Toruń - Biuro Obsługi Abonenta (Bartosza Głowackiego 2),

- Administracja Osiedla Lelewela i Kołłątaja (Lelewela 3),

- Administracja Osiedla JAR (Freytaga 18),

Po trzecie

Proponujemy prenumeratę cyfrową, poprzez udostępnienie elektronicznej wersji miesięcznika na stronie internetowej Spółdzielni - www.msm.torun.pl.

Głównym powodem tej zmiany jest ekologia i ochrona przyrody, a także zapobieganie niepotrzebnemu zużyciu materiałów i energii.

Mniejsze zużycie papieru to mniej wyciętych drzew, ochrona lasów, oszczędność energii.

Naszym celem jest dostosowanie ilości drukowanych egzemplarzy miesięcznika do rzeczywistych potrzeb oraz promowanie prenumeraty cyfrowej, pod każdym względem „ekologicznej”, wychodzącej naprzeciw wymaganiom naszych czasów.

Redakcja



TWÓJ LOKALNY OPERATOR



FOT. MSM

Walne Zgromadzenie członków MSM w Toruniu

W dniach 20, 21 i 23 czerwca br. odbyło się Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, które obradowało według wcześniej przyjętego porządku.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie cieszyło się dużym zainteresowaniem członków MSM. Istotnym czynnikiem wpływającym na duże zainteresowanie był fakt, iż na tegorocznym Walnym dokonywano wyboru nowej Rady Nadzorczej na kolejną trzyletnią kadencję. Od Rady Nadzorczej w dużej mierze zależy sprawne funkcjonowanie spółdzielni. Rada sprawuje również kontrolę i nadzór nad jej działalnością.

W roku bieżącym wybierano również delegata Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy przed VII Kongresem Spółdzielczości.

W części merytorycznej, organy Spółdzielni przedstawiły sprawozdania ze swej działalności za lata 2019-2022. W latach 2020-2022 nie zwoływano Walnych Zgromadzeń ze względu



FOT. MSM

na panujący od roku 2020 stan epidemii COVID-19 oraz stan zagrożenia epidemicznego.

Zgodnie z porządkiem obrad, Rada Nadzorcza przedstawiła sprawozdanie ze swojej działalności za okres od 2019 do 2022 roku oraz ocenę działalności Spółdzielni w świetle wyników przeprowadzonych lustracji czę-

ściowych dotyczących budownictwa mieszkaniowego za lata 2019, 2020, 2021, a także całonocnej za okres od 2018 do 2020r. oraz badania sprawozdań finansowych za rok: 2019, 2020, 2021 i 2022.

Członkowie Spółdzielni głosowali nad uchwałami dotyczącymi zatwierdzenia sprawoz-

dań finansowych Spółdzielni za lata 2019-2022, działalności Rady Nadzorczej i Zarządu za lata 2019-2022 oraz w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Walne Zgromadzenie wypowiedziało się również w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ulicy Wojska Polskiego na rzecz Gminy Miasta Toruń i rozpatrzyło odwołanie członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej dotyczącej zmiany opłaty z tytułu energii elektrycznej za pomieszczenia wspólne naliczanej wskaźnikiem od powierzchni lokali mieszkalnych.

Oficjalne wyniki wyborów oraz głosowań nad poszczególnymi uchwałami zostaną ustalone w pierwszych dniach lipca po zsumowaniu wszystkich głosów z każdej części Walnego Zgromadzenia i podane przez Kolegium w skład, którego wchodzi Przewodniczący i Sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Ze

względu na proces wydawniczy, informacje dotyczące wyników głosowania oraz ukonstytuowania się nowej Rady podane zostaną w „Naszych Sprawach” w następnym numerze.

Walne Zgromadzenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie daje możliwości swobodnego wypowiedzenia się mieszkańcom w wielu sprawach. W celu omówienia ważnych dla mieszkańców zagadnień zostaną zorganizowane jesienne spotkania w klubach osiedlowych „Kameleon” i „Sobótka”.

FELIETON MIESZKAŃCA

Lato z nami

Słońce ogrzało miasto, a MSM zabłysło medalem z okazji 550-lecia urodzin Mikołaja Kopernika. Nasze osiedla rozkwitły kwiatami, czekamy na więcej deszczu, susza w naturcu. Większe temperatury i większe koszty wszystkiego, na co nie mamy wpływu. Warto pamiętać o programach wsparcia, dodatkach do opłat. Mamy wpływ na naszą aktywność, zdrowie, nastrój więc ruszajmy na spacer, sprawdźmy oferty wycieczek, imprez kulturalnych, integracyjnych. Miasto zaprasza i MSM zaprasza. Spotykajmy się! Wszystkim przyjemnego lata!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

Baśniowa Bawaria i Poczdam

W dniach 11-14 maja 2023 r. odbyła się wycieczka Baśniowa Bawaria + Poczdam zorganizowana przez Klub „Kameleon” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Po nocnym przejeździe autokarem grupa zawitała do Monachium, gdzie w opiece pilota zwiedziła starówkę: Frauenkirche (Kościół Mariacki), Kolumna Mariacka, Nowy i Stary Ratusz, Odeonsplatz, Kościół Teatynów, Rezydencja Książąt i Królów Bawarskich, gmach Opery Narodowej. Po zakupie pamiątek uczestnicy udali się do leżącego u stóp Zugspitze Garmisch-Partenkirchen. Tam spacerowali po zimowej stolicy Niemiec, m.in. zabytkowa ulicą Ludwigstrasse, oraz zobaczyli centrum kurortowe i Park Zdrowoty, a także słynną skocznię olimpijską, gdzie co roku 1 stycznia odbywa się noworoczny konkurs zaliczany do Turnieju Czterech Skocznicy. Około godz. 17:00 mieszkańcy MSM zjedli pyszną obiadokolację i zakwaterowali się w niemieckim hotelu Casa Maria.

W sobotę rano grupa wybrała się do jednego z najpiękniejszych



FOT. MSM

i najśliczniejszych zakątków Bawarii - zamków Hohenschwangau i Neuschwanstein (zamek ten był pierwowzorem zamku Disneya). Zwiedzanie rozpoczęło od spaceru na Marienbrücke (Most Marii), przerzucony dokładnie naprzeciw zamku nad stumetrową przepaścią z wodospadem na dnie. Następnie uczestnicy wycieczki zobaczyli przepiękne wnętrza Zamku Neuschwanstein i przejechali autokarem do najmniejszego z zamczków króla Ludwika II, pełnego bogactwa - Linderhof.

Po pełnym wrażeń dniu ekipa z Torunia zawitała na noc-

leg do hotelu w Czechach, gdzie czekała już obiadokolacja.

Ostatniego dnia po śniadaniu, uczestnicy wyruszyli do stolicy Brandenburgii - Poczdamu. Głównym punktem programu był spacer po urokliwym założeniu pałacowo-parkowym Sanssouci. Kompleks został wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO. Później był czas na obiad we własnym zakresie i pamiątkowe fotografowanie w centrum miasta, do których nadszedł powrót do Polski. Mimo późnej pory wszyscy z uśmiechem i dobrymi wspomnieniami zawitali do Torunia.

Dzień Dziecka na Letniej

1 czerwca, na parkingu Osiedla MSM w Toruniu odbył się festyn pn. „Dzień Dziecka na Letniej” zorganizowany przez MSM oraz Stowarzyszenie „Żyć lepiej” przy wsparciu Gminy Toruń.

Impreza rozpoczęła o godzinie 16.30 powitaniem uczestników zabawy. Oficjalnego otwarcia dokonał Prezes Zarządu MSM Sławomir Konieczka oraz Przewodniczący Rady Nadzorczej MSM Marian Frąckiewicz, a życzenia na Dzień Dziecka złożyła Mirosława Nijaki - Przewodnicząca Komisji Społeczno-Samorządowej RN MSM.

Następnie rozpoczęły się liczne konkursy z nagrodami oraz występy przy kolorowej balonowej bramie, przed którą odbyły się artystyczne prezentacje m.in.: Studio Tańca Sportowego „Fan” pod kierownictwem Agnieszki i Remigiusza Terek (taniec hip-hop) oraz dzieci z grupy Avalon prezentujące taniec irlandzki (pod okiem instruktorki Karoliny Pejas) oraz Tomasz Florja z energetyczną Zumbą. Na zakończenie zaprezentował się Teatr Magmowcy z przedstawieniem edukacyjnym pt. „Piskle poznaje wies”, w którym do dzieci wcieliły się w rolę aktorów.

Podczas festynu najmłodszy mieszkańcy spółdzielni mogli



FOT. MSM

korzystać z darmowych atrakcji takich jak: gra w bule, kącik tworzenia biżuterii, stanowisko malowania twarzy, fotobudka, dmuchańce oraz ogromny dart. Festyn cieszył się dużym zainteresowaniem. Wzięło w nim udział około 400 osób. Cała impreza przebiegła w bardzo przyjemnej atmosferze i przy pięknej pogodzie. Uczestnicy wyrazili swoje zadowolenie z przygotowanych przez organizatorów atrakcji.

Sponsorami festynu byli: PGE Toruń S.A., Firma Usługowo-Handlowa MARI-STAL Mariusz Maćkiewicz, MPO Toruń, Energos - Schlitt Sp. z o.o., Hiram Sp. z o.o., DŻWIG Polska

Sp. z o.o., MTM INSTAL Marcin Mirowski, Serwis Tech24 Obsługa Techniczna Budynków, Firma Usługowo-Handlowa AMBRAM, B - METERS Polska Sp. z o.o., DDD Sialkowski Zakład Zwalczenia Szkodników, EL - BUD Kamil Elzner, Zielona Lampka - kwaciarnia, Zakład Usług Wielobranżowych Anna Sybliska, Brunpol Sp. z o.o., Zakład Remontowo - Budowlany Lech Lewandowski, Lucky Star, KRASNAL - Centrum Obuwia Dziecięcego, DDD Sialkowski Zakład Zwalczenia Szkodników, Art. Garden Lewandowscy, Jura Park Solec Kujawski, Castorama.

Patronat medialny sprawowała Telewizja Kablowa Toruń.

Nasze Wspólne Sprawy

Fiasko..., ale sukces

Mieszkanie +, jeden ze sztandarowych pomysłów PiS, który miał ułatwić budowę mieszkań na wynajem o umiarkowanych czynszach z wykorzystaniem gruntów publicznych, właśnie został zamknięty.

Według zapewnień premiera Mateusza Morawieckiego w ramach programu miano zbudować 100 tysięcy mieszkań. Wybudowano 19 tysięcy.

O tym, że program nie będzie kontynuowany poinformował minister Waldemar Buda w programie „Rzecz o polityce” na portalu rp.pl. Mieszkanie Plus nie wypaliło, ja uczciwie rzecz biorąc nie uczestniczyłem w tym procesie. (...) Dzisiaj posprzątam po Mieszkaniu Plus, to znaczy zaproponuję za chwilę rozwiązanie, które zamknie ten temat. (...) Wszyscy ci, którzy (...) otrzymali te mieszkania, bo to jest dzisiaj najem, w ramach Mieszkania Plus, na bardzo preferencyjnych warunkach wykupią te mieszkania i zamknijemy ten temat. Dodał, że w 2016 roku nie można było proponować programów popytowych, ponieważ w Polsce budowano bardzo mało mieszkań. Nie mogliśmy proponować, żeby wzmocnić klientów nabywających mieszkania, tylko musieliśmy wzmocnić podaż, czyli budowanie, i to wtedy było istotne. Natomiast dzisiaj mamy rekordową ilość budowy mieszkań i domów, w związku z tym możemy zaproponować propozycję popytową - kredyt bezpieczny 2 proc., konto mieszkaniowe, które doprowadza nas do zakupu mieszkania.

Również premier Morawiecki przyznał, że Mieszkanie + nie spełniło oczekiwań, zapowiadając jednocześnie, że nowe pomysły mające ułatwić Polakom dostęp do własnego mieszkania zostaną przedstawione na konwencji PiS w czerwcu lub wrześniu. Premier zaznaczył, że kilkadziesiąt tysięcy wybudowanych mieszkań to wynik poniżej założonych stu tysięcy, jednak, jak dodał, w 2022 roku w Polsce oddano do użytku najwięcej mieszkań w historii III RP.



FOT. GRZEGORZ OLIKOWSKI

Prezes PiS Jarosław Kaczyński odpowiedzialnością obarczył deweloperów i... społeczeństwo: Opór deweloperów okazał się tak silny, a także pewne inne cechy naszego społeczeństwa doprowadziły do tego, że nie udało się przełamać wszystkiego, co utrudnia zdobywanie takich terenów pod budowę mieszkań. Żeby mieszkania były tanie, to także tereny muszą być tanie czy nawet bardzo tanie.

Jak donoszą media, niezadowoleni są także lokatorzy. Narzekają na liczne usterki budowlane i wysoki czynsz Okazało się też, że cena wykupu mieszkania przekracza wysokość rat kredytu komercyjnego. (Źródło: PAP)

Zamieszkać na swoim

„Zamieszkać na swoim” to przewodnik po rządowych programach Mieszkaniowych. Przygotowaliśmy broszurę informacyjną, w której prostym językiem wyjaśniamy jak działają rządowe programy mieszkaniowe. Informator powstał z myślą o obywatelach, ale też inwestorach w budownictwo komunalne i społeczne - czytamy na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Ostatnie miesiące to zupełnie nowe rozwiązania oferowane przez rząd w celu wsparcia budownictwa mieszkaniowego. Część z nich, jak choćby kooperatywa mieszkaniowa, już

działa. Inne, jak program Pierwsze Mieszkanie, są na ostatniej prostej procesu legislacyjnego.

Przygotowane rozwiązania obejmują także wsparcie dla osób, których nie stać na zakup własnej nieruchomości. Dzięki pomocy państwa możliwa jest budowa wysokiej jakości socjalnych i komunalnych lokali mieszkalnych, umożliwiając w ten sposób oferowanie tańszego wynajmu. Nie zapominajmy też o istotnej dla środowiska i naszych portfeli termomodernizacji budynków, którą również wspieramy - wskazuje Waldemar Buda, minister rozwoju i technologii.

Nowe narzędzia wsparcia budownictwa były przysto-

wywane tak, by wszelkie procedury działały maksymalnie prosto. Co oczywiście nie oznacza, że takich procedur i formalności nie ma wcale.

I to jest największa zaleta opublikowanej właśnie broszury: wszystkie zasady działania programów i wszystkie wymagania, które należy spełnić zostały w niej opisane w przystępny sposób, krok po kroku. Pomoże to w skorzystaniu z oferowanych przez nas rozwiązań - dodaje szef MRiT.

- W broszurze zostały opisane następujące programy dla obywateli:

- Program Pierwsze Mieszkanie,
- Dom bez formalności,

- Mieszkanie bez wkładu własnego,

- Kooperatywa mieszkaniowa,

- Likwidacja patodeweloperki,

- Mieszkanie na start.

W przewodniku znalazły się także informacje dla gmin i innych organizacji, które planują inwestycje w budownictwo społeczne i komunalne. Chodzi o programy takie jak:

- Wsparcie budownictwa socjalnego i komunalnego,
- Wsparcie społecznego budownictwa czynszowego,
- Termomodernizacja,
- Społeczna agencja najmu.

(<https://www.gov.pl>)
Źródło: Miesięcznik „Domy Spółdzielcze”

NOWOŚĆ



TV TORUŃ HD

KUJAWSKO-POMORSKIE Z GÓRY

Podróż po Szlaku Kopernikowskim to najświeższa propozycja od TV Toruń. Narracja doskonale prowadząca widza, wyśmienite ujęcia z lotu ptaka, a nawet muzyka pieczołowicie dopasowana do klimatu: wszystko to sprawia, że podróż ta, śladami wybitnego astronoma - Mikołaja Kopernika - staje się niezapomnianym przeżyciem.

Cykl „Kujawsko-Pomorskie z góry” to 10 odcinków, w którym każdy odkryje coś zupełnie nowego.

Do obejrzenia premierowego odcinka zapraszamy już dziś na naszą stronę www.tvtorun.pl

TELEWIZJA TORUŃ

codzienne aktualne informacje

*
program dostępny
na naszej stronie internetowej
oraz w dzienniku Nowości



Jedyny w naszym mieście
PROGRAM LOKALNY
dostępny na kanale nr 100
w sieci TVK Toruń

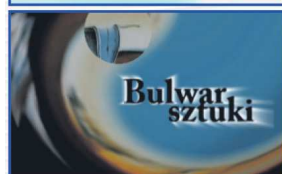
Aktualności
Toruńskie

oglądaj nas codziennie

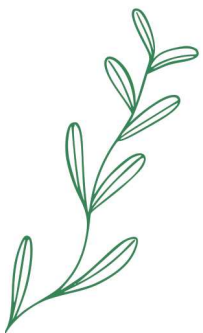
TV TORUŃ HD



Telewizja Toruń | ul. Bartosza Głowckiego 2 | ☎ 56 655 91 91 | redakcja@tvk.torun.pl | www.tvtorun.net | www.toruntv.pl



Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa prezentuje:



OSIEDLE
JAR



NOWE

MIESZKANIA

Toruń, ul. Watzenrodego



697 707 135

65^{LAT}
MSM



www.mieszkania-torun.com.pl





ul. W. Iwanowskiej 10d/1
87-100 Toruń

tel. 501 054 049

godz. otwarcia
pn.-pt. 10.00-17.00
sob. 10.00-13.00

ZIELONA LAMPKA

kwiaciarnia i warsztat
twórczy stworzony
został z pasji do
kwiatów,
z zamiłowania do sztuki.
Dostępne w sprzedaży
są nie tylko kwiaty
cięte, bukiety
okolicznościowe,
wiązanki, dekoracje
z kwiatów doniczkowych,
również oryginalne
dekoracje hand made,

świeczniki, obrazki,
makramy, biżuteria
kwiatowa z żywicy
i wiele innych sprawia
radość niejednemu
obdarowanemu.
Już wkrótce w ofercie
pojawią się warsztaty
twórcze o różnej
tematyce.
Zapraszam do sledzenia
strony na fb oraz do
odwiedzenia naszego
sklepu Zielona Lampka
Patrycja Włodarska

✉ zielonalampkapw@gmail.com

📘 Zielona Lampka



Z posiedzenia Rady Nadzorczej MSM

W dniach 22 maja oraz 5 i 19 czerwca odbyły się kolejne posiedzenia Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu.

Na majowym posiedzeniu Rada Nadzorcza zapoznała się z „Informacją z kontroli okresowej budynków pod kątem stanu technicznego”. Celem kontroli było dokonanie sprawdzenia stanu technicznej sprawności elementów budynków i zamontowanych w nich instalacji, obiektów małej architektury, placów zabaw, estetyki budynków i ich otoczenia. Wyniki kontroli potwierdziły, że budynki znajdujące się w zasobach MSM są w dobrym stanie technicznym i można je dalej bezpiecznie eksploatować.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza szczegółowo omówiła analizę wyników ekonomicznych i realizację planu gospodarczo-finansowego MSM za I kwartał 2023 r. Przedstawiony przez Zarząd materiał zawierał dane dotyczące m.in. kosztów administracji ogólnej i osiedlowej, kosztów napraw i konserwacji rozliczanych w ramach eksploatacji podstawowej, kosztów central-

nego ogrzewania i ciepłej wody, zestawienia zaległości czynszowych, przychodów i kosztów działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wykonania zadań inwestycyjnych, wyników działalności komercyjnej Spółdzielni, w tym telewizji kablowej.

Rada Nadzorcza podjęła także uchwały dotyczące przyznania wybranym mieszkańcom Spółdzielni Odznak „Zasłużony dla Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu”.

W dniu 05.06.2023 r. Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanem przygotowań klubów „Kameleon” i „Sobótka” do sezonu wakacyjnego. Program wypoczynku letniego obejmować będzie formy rekreacji ruchowej, zajęcia w sekcjach i kołach zainteresowań w klubach osiedlowych oraz w świetlicach środowiskowo-terapeutycznych, udział w koncertach i spektaklach teatralnych, wycieczki m.in. do Chojnic, Licheń, na Podlasie, do Trójmiasta, Kazimierza Dolnego, Sandomierza, Zamościa, Lublina, Nałęczowa i Kozłówek. Program obejmuje również pobyty rehabilitacyjno-wypoczynkowe w Ustroniu Morskim nad



Morzem Bałtyckim i Iwoniczu - Zdroju w Beskidzie Niskim. Łącznie w sezonie wakacyjnym planuje się zrealizować 27 form rekreacji i wypoczynku, z których skorzysta prawie tysiąc osób.

Zarząd Spółdzielni przedstawił informację o zużyciu energii cieplnej i poniesionych kosztach za 2022 rok. Informacją objęto 186 budynków, do których ciepło dostarczane jest z PGE Toruń S.A. oraz 15 budynków, w których energia ciepła uzyska-

wana jest z budynkowych kotłowni gazowych.

Rada Nadzorcza przyjęła również informację o wynikach rozliczenia kosztów ciepła w zasobach mieszkaniowych za ten sam rok, oraz wybrała spośród trzech ofert Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Toruniu jako podmiot, który przeprowadzi częściową lustrację dotyczącą działalności inwestycyjnej MSM za okres od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku zatwierdzona została nowa, obowiązująca od 27.04.2023 r., taryfa obejmująca stawki cen i opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Torunia, w związku z tym Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o zmianie z dniem 01.07.2023 r. opłaty niezależnej od Spółdzielni za zimną wodę w lokalach z wodomierzami

z 9,72 zł/m³ na 10,66 zł/m³ oraz w lokalach bez wodomierzy ze 145,80 zł/osobę na 159,90 zł/osobę.

W związku ze zmianą przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w Toruniu cennika wywozu odpadów komunalnych zaistniała konieczność podjęcia uchwały w sprawie ustalenia z dniem 01.07.2023 r. nowych stawek opłat z tytułu wywozu ww. odpadów.

Wprowadzono również opłaty za eksploatację dźwigów osobowych oraz sprzątnięcie klatek schodowych dla nowo wybudowanego budynku mieszkalnego przy ul. Watzenrodego 29-29b.

Na ostatnim posiedzeniu, które odbyło się 19 czerwca br. Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdania z prac poszczególnych Komisji za I półrocze 2023 r. oraz ich plany pracy na kolejne półrocze. Zatwierdzony został również plan pracy i posiedzeń Rady Nadzorczej na II półrocze 2023 r.

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej, już w nowo wybranym składzie, odbędzie się 18 września br. Poprzedzą je spotkania poszczególnych Komisji.

MSM i Klub „Sobótka” zapraszają na wycieczkę 2-dniową

Gdańsk + Sopot

16-17 września 2023 r. (wyjazd godz. 6.00 parking ul. Bażyńskich) Koszt: 660 zł

Zapraszamy osoby, które: ukończyły 65 lat i same zamieszkują w lokalu MSM.

Zapewniamy: przejazd na trasie Toruń-Gdańsk-Sopot-Toruń, 1x nocleg w Ośrodku Pomeranka, 1x śniadanie i 1x obiadokolacja, wizyta na Westerplatte, zwiedzanie Gdańska (Złota Brama, Fontanna Neptuna, Ratusz, Żuraw, Dwór Artusa), Europejskie Centrum Solidarności, Muzeum II Wojny Światowej, Spacer po Molo w Sopocie, bilety wstępu do zwiedzanych obiektów, słuchawki turystyczne po muzeach, ubezpieczenie NNW.

Informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86 Zapraszamy!



MSM i Klub „Kameleon” zapraszają na jednodniową wycieczkę

Chojnice i okolice

30.08.2023 r. (środa), wyjazd godz. 8.00, powrót około 21.30 Koszt: 250 zł

Cena obejmuje: przejazd na trasie Toruń - Chojnice i okolice - Toruń, ubezpieczenie NNW, bilety wstępu, opiekę przewodnika.



W programie: pobyt w rezerwacie przyrody - kamienne kręgi w Odrach, muzeum historyczno-etnograficzne w Chojnicach, spacer po mieście określonym przez Jana Długosza w jego kronikach kluczem i bramą Pomorza, czas wolny, rejs statkiem po jeziorze Charzykowskim.

Blizsze informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9, (56) 622-56-64 w.50 lub 697-707-048.

***Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.**

Przestępstwa przeciwko osobom pracującym

Marek Kozłowski, Radca Prawny


 Odpowiadając na pytanie Członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu w poniższym artykule przedstawione zostaną regulacje prawne ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks Karny (Dz.U.2022.1138 - tekst jednolity) dotyczące przestępstw przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową.

Zgodnie z art. 218 Kodeksu karnego (k.k.) who wykonując czynności w sprawach z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, złośliwie lub uporczywie narusza prawa pracownika wynikające ze stosunku pracy lub ubezpieczenia społecznego, podlega grzywnie, karze ograni-



FOT. KAROLINA MISZTAŁ

czenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2. Co więcej, osoba, o której mowa powyżej odmawiająca ponownego przy-

jęcia do pracy, o której przywróceniu orzekł właściwy organ, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawie-

nia wolności do roku. Podobnie osoba, która będąc zobowiązana orzeczeniem sądu do wypłaty wynagrodzenia za pracę lub innego świadczenia ze stosunku pracy, obowiązku tego nie wykonuje, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 3.

Ponadto, jak stanowi art. 218a k.k. kto złośliwie lub uporczywie: wbrew zakazowi handlu oraz wykonywania czynności związanych z handlem w niedziele i święta, powierza wykonywanie pracy w handlu lub wykonywanie czynności związanych z handlem pracownikowi lub zatrudnionemu, wbrew zakazowi handlu oraz wykonywania czynności związanych z handlem po godzinie 1400 w dniu 24 grudnia lub w sobotę bezpośrednio poprzedzającą pierwszy

dzień Wielkiej Nocy, powierza wykonywanie pracy w handlu lub wykonywanie czynności związanych z handlem pracownikowi lub zatrudnionemu, podlega grzywnie albo karze ograniczenia wolności.

Zgodnie natomiast z art. 219 k.k. kto narusza przepisy prawa o ubezpieczeniach społecznych, nie zgłaszając, nawet za zgodą zainteresowanego, wymaganych danych albo zgłaszając nieprawdziwe dane mające wpływ na prawo do świadczeń albo ich wysokość, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

Z kolei art. 220 k.k. stanowi, iż kto będąc odpowiedzialny za bezpieczeństwo i higienę pracy, nie dopełnia wynikającego stąd obowiązku i przez to

naraża pracownika na bezpośrednio niebezpieczeństwo utraty życia albo ciężkiego uszczerbku na zdrowiu, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku. Co ważne, nie podlega karze sprawca, który dobrowolnie uchylił grożące niebezpieczeństwo.

Na uwagę zasługuje również to, iż kto wbrew obowiązku nie zawiadamia w terminie właściwego organu o wypadku przy pracy lub chorobie zawodowej albo nie sporządza lub nie przedstawia wymaganej dokumentacji,

podlega grzywnie do 180 stawek dziennych albo karze ograniczenia wolności (art. 221 k.k.).

**JEŚLI CHCESZ
 BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
 SPRZEDAĆ MIESZKANIE
 BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

 tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74,
 e-mail: biuro@msm.torun.pl

SEKRETARIAT MSM

 ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
 fax 56 622 59 15, e-mail: msm@msm.torun.pl

BIURO REKLAMY ul. Gąlczyńskiego 31,
 tel. 56 658 11 75, e-mail: reklama@msm.torun.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

 tel. 56 662 74 02 lub 56 622 41 15, wew. 65,
www.mieszkania-torun.com.pl,

e-mail: mieszkania@msm.torun.pl

POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24

 tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
 godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
 10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE (dźwigi osobowe)

 DŹWIG POLSKA tel. 56 623 07 28, 19-282,
 605-667-297

**ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
 I KOCHANOWSKIEGO**

 ul. Gąlczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02,
 e-mail: aomik@msm.torun.pl

OSIEDLE LETNIA

 ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49,
 e-mail: letnia@msm.torun.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
 I DEKERTA**

 ul. Wojska Polskiego 43/45,
 tel. 56 623 13 20,
 e-mail: aochid@msm.torun.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
 I KOŁĄTAJA**

 ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
 56 655 27 77,
 e-mail: aolik@msm.torun.pl

OSIEDLE JAR

 ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
 email: aoj@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt

 tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40,
 ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”

 ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64,
 e-mail: kameleon@msm.torun.pl

KLUB „SOBÓTKA”

 ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72,
 e-mail: sobotka@msm.torun.pl

TECHEM tel. 604 949 154

Telewizja Kablowa Toruń, ul. B. Głowackiego 2,

 Sekretariat, tel. 56 640 27 20,
 e-mail: kontakt@tvk.torun.pl,

Centrum Telefoniczne Abonentów:

 tel. 56 649 66 66,
 Reklama, tel. 56 658 18 00,
 Redakcja, tel. 56 691 81 81

WYDAWCA

 Młodzieżowa Spółdzielnia
 Mieszkaniowa w Toruniu
 ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,
 tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,
 e-mail: naszesprawy@toruntv.pl

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski

Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309,

www.reklama.torun.pl,

 Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
 nie odpowiada.