

# Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 166/czerwiec 2024

**Uchwała Zarządu MSM  
o zwołaniu Walnego  
Zgromadzenia**  
strona 3



**Z posiedzenia  
Rady Nadzorczej  
MSM**  
strona 7

## Walne Zgromadzenie członków MSM

**Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni. Do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu ma prawo każdy członek Spółdzielni osobiście lub przez pełnomocnika tylko, w jednej określonej części Walnego Zgromadzenia.**

Jeżeli członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu to podstawę zaliczenia do określonej części Walnego Zgromadzenia stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało najwcześniej nabyte.

W czasie trwania każdej części Walnego Zgromadzenia, poddawane pod głosowanie mogą być jedynie uchwały dotyczące spraw ujętych w porządku obrad. Dla wszystkich części Walnego przewidziany jest jeden, taki sam porządek obrad. Terminy obrad i sposób zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu wszystkich członków spółdzielni określa Statut.

O czasie, miejscu i porządku obrad każdej części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się na piśmie wszystkich członków co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez umieszczenie tego zawiadomienia na tablicach ogłoszeń znajdujących się w klatkach schodowych wszystkich budynków zarządzanych przez Spółdzielnię oraz w jej siedzibie. Zawiadomienie zawiera także informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia oraz informację o prawie członka Spółdzielni do zapoznania się z tymi do-

kumentami. W spółdzielczej telewizji kablowej oraz na stronie internetowej Spółdzielni [www.msm.torun.pl](http://www.msm.torun.pl) podaje się wszystkie informacje zawarte w ww. zawiadomieniu.

Przedmiotem obrad tegorocznego WZ będzie rozpatrzenie sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni za rok 2023; ocena działalności Spółdzielni w świetle wyników przeprowadzonych kontroli: lu-

stracji częściowej dotyczącej budownictwa mieszkaniowego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. i badania sprawozdań finansowych za rok 2023 oraz głosowanie nad uchwałami i wnioskami kierowanymi do Walnego Zgromadzenia.

Na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu pod głosowanie zostanie poddanych szereg uchwał, w tym dotyczące m.in. zatwierdzenia sprawozda-

nia finansowego i podziału zysku za rok 2023, określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Członkowie Spółdzielni zgłoszą również nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu.

Walne Zgromadzenie w bieżącym roku uchwałą Rady Nadzorczej zostało podzielone na trzy części:

- część pierwsza w dniu 19.06.2024 r. (środa) o godz.16.00 - Osiedla: Kołłą-

taja, Lelewela i Jar oraz członkowie posiadający ekspektatywę własności, - część druga w dniu 20.06.2024 r. (czwartek) o godz. 16.00 - Osiedla: Młodych, Kochanowskiego, Letnia i Brzezina,

- część trzecia w dniu 21.06.2024 r. (piątek) o godz.16.00 - Osiedla: Chrobrego, Dekerta i Antczaka.

Każde z tych zebrań odbędzie się w Klubie Kameleon przy ul. Tuwima 9.



**TWÓJ LOKALNY OPERATOR**





# Czeski film z Klubem Kameleon

**W dniach 10-12 maja 2024 r. odbyła się wycieczka pod hasłem „Czeski film” zorganizowana przez Klub „Kameleon” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Wczesnym rankiem grupa wyruszyła autokarem w kierunku Czech, gdzie około południa rozpoczęła zwiedzanie Pivovaru Broumov - jednego z najstarszych browarów w środkowej Europie.

Przewodnik odkrywał tajemnice produkcji chmielowego trunku, zapraszając na koniec na degustację lokalnego piwa przygotowywanego według tradycyjnych receptur. Częścią browaru jest także stała wystawa poświęcona historii tego miejsca, słodownia oraz sklep ze słynnym Opatem np. o smaku pieprzu lub miodu.

Następnie uczestnicy wyjazdu udali się do Skalnego Miasta w Adršpach, w którym można było zobaczyć okazałe formy z piaskowca o wdzięcznych nazwach tj. Kochankowie, Starosta i Starościna, Głowa Cukru, ponadto Kryształowe Jezioro oraz Bramę Gotycką.

W narodowym rezerwacie przyrody Skał Adrspasko-Teplických oprócz spaceru po ma-



FOT. MSM

lowicznych terenach wśród imponujących skalnych wież, grupa skorzystała z cudownego rejsu łódką z flisakiem opowiadającym rozmaite anegdoty.

Po dniu pełnym wrażeń mieszkańcy MSMu zjedli obiadokolację, zakwaterowali w Ośrodku Wypoczynkowym „Maria” w Lewinie Kłodzkim

i zostali zaproszeni przez gospodynię na wieczorne ognisko.

W sobotę rano grupa wybrała się do czeskiej stolicy, sł-

nącej z pięknej architektury i niezwykłego klimatu. Zwiedzanie rozpoczęło od położonej na wzgórzu dzielnicy Hradczany. Głównym jej obiektem

jest kompleks zamku prańskiego, gdzie była okazja zobaczyć uroczystą zmianę wart. Stąd też rozpościerają się urokliwe widoki na miasto m.in. Katedrę Św. Wita. Po przejściu przez Most Karola, uczestnicy wycieczki skorzystali z czasu wolnego z okolic Placu Wacławowa, aby zakupić pamiątki i powrócili do bazy noclegowej na obiadokolację.

Ostatniego dnia po śniadaniu, mieszkańcy naszej spółdzielni wyruszyli do Kopalni Żłota w Żłotym Stoku. Trasa zwiedzania w towarzystwie przewodnika rozpoczęła się od przejścia półkilometrowego odcinka Sztolni Gertruda. Tam można było poznać historię górnictwa, charakterystyczne narzędzia, zobaczyć unikatowe, stare fotografie nawiązujące do ciężkiej, górniczej pracy czy Laboratorium Alchemika. Ciekawą atrakcją turystyczną stanowiła z pewnością przejażdżka kolejką 300-metrowym podziemnym korytarzem.

Po zrobieniu pamiątkowych zdjęć, nadszedł czas na powrót do Polski. Wieczorem wszyscy z uśmiechem i dobrymi wspomnieniami zawitali do Torunia.

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Kluby Kameleon i Sobótka zapraszają dzieci w wieku 7 - 12 lat na**

## Półkolonie letnie

**Cena: 200 zł za tydzień dla dzieci z MSM, 220 zł za tydzień dla dzieci spoza Spółdzielni.**



FOT. GETTY IMAGES

**Klub „Kameleon”:** I turnus 01 - 05.07.2024 r., II turnus 08 - 12.07.2024 r. Zapisy pod nr tel. 697-707-048. Bliższe informacje - ul. Tuwima 9.

**Klub „Sobótka”:** III turnus 15 - 19.07.2024 r., IV turnus 22 - 26.07.2024 r. Zapisy pod nr tel. 697-707-086. Bliższe informacje - ul. Wojska Polskiego 43/45.

**W programie:** zajęcia integracyjne, zabawy, gry rekreacyjne oraz codzienne wyjścia m.in. do kina, kręgielni, uczestnictwo w warsztatach itp. od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00.

**Decyduje kolejność zgłoszeń. Ilość miejsc ograniczona.**

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub Kameleon zapraszają na wycieczkę**

## Węgry - Budapeszt

**13 -17.09.2024 r. - koszt: 2190 zł / os. + 80 euro**

**Wyjazd o godz. 2:45 spod klubu „Kameleon”.**

**W cenie:** przejazd komfortowym autokarem, zakwaterowanie: 2 x noclegi w Polsce, 2 x noclegi na Węgrzech, wyżywienie (4 śniadania, 4 obiadokolacje - w tym jedna w typowej węgierskiej karczmie - Czarda), ubezpieczenie NNW, opłaty parkingowe i klimatyczne, opieka pilota wycieczek, przewodnik lokalny, rejs statkiem, bilety wstępu.

**W programie:** Biały Dunajec: spotkanie z folklorem góralskim.

Budapeszt: zwiedzanie miasta: plac bohaterów, zamek wajdahunyad, wieczorny rejs statkiem po Dunaju, bazylika św. Stefana z relikwiami patrona Węgier, parlament, zamek królewski, Kościół Macieja - miejsce koronacji i ślubów królewskich, bastion rybacki - piękna panorama miasta, przejazd na wzgórze Gellerta - cytadela wzniesiona przez Habsburgów, statua wolności zbudowana przez armię czerwoną, malownicze zakole Dunaju, piękne widoki i klimatyczne butikki z pamiątkami.

Zakopane: zwiedzanie kaplicy na Jaszczurówce, wizyta pod skocznią narciarską Wielka Krokiew, wjazd kolejką na Gubałówkę (panorama tatr), Krupówki, cmentarz zasłużonych na Pękosowym Brzysku.

**Bliższe informacje i zapisy w klubie „Kameleon” MSM ul. Tuwima 9, tel. (56) 622-56-64 w. 50 lub 697-707-048.**

**\*Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.**



FOT. GETTY IMAGES





### Uchwała

#### Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu z dnia 22.05.2024 r. w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia

Działając na podstawie § 67 ust.1 Statutu MSM, Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu, zwołuje

### **WALNE ZGROMADZENIE**

które odbędzie się w częściach:

- część pierwsza - w dniu 19 czerwca 2024 r. (środa) o godz. 16<sup>00</sup>
- część druga - w dniu 20 czerwca 2024 r. (czwartek) o godz. 16<sup>00</sup>
- część trzecia - w dniu 21 czerwca 2024 r. (piątek) o godz. 16<sup>00</sup>

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbędą się w Klubie „Kameleon” przy ul. J. Tuwima 9 w Toruniu.

#### Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji części Walnego Zgromadzenia: Mandatowej, Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. oraz ocena działalności Spółdzielni w świetle wyników przeprowadzonej lustracji częściowej dotyczącej budownictwa mieszkaniowego za rok 2022 i badania sprawozdania finansowego za 2023 rok.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023.
6. Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2023 r.
7. Przedstawienie projektów uchwał wraz z wnioskami do nich i ewentualne poprawki zgłoszone w trybie § 68 ust. 7 Statutu Spółdzielni, a następnie głosowanie w sprawach:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023,
  - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023,
  - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2023,
  - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2023,
  - e) podziału zysku Spółdzielni za rok 2023,
  - f) określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - g) zgłoszonych przez członków Spółdzielni w trybie § 68 ust. 6 Statutu Spółdzielni.
8. Zamknięcie obrad.

Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia są wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. J. Tuwima 9 w Biurze Obsługi Interesantów – parter, w dni robocze w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> (we wtorki do godz. 17<sup>00</sup>) oraz opublikowane na stronie internetowej [www.msm.torun.pl](http://www.msm.torun.pl). Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z ww. dokumentami.

Członek Spółdzielni posiada prawo do uczestniczenia osobiście lub przez pełnomocnika (druki pełnomocnictwa dostępne są na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni) tylko w jednej określonej części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Jeżeli członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu podstawę zaliczenia do określonej części Walnego Zgromadzenia stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało najwcześniej nabyte.

Członek Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Przewodniczący Zarządu

mgr Jacek Smarż

mgr Tomasz

mgr inż. Sławomir Konieczka

# FESTYN SPÓŁDZIELCZY DZIEŃ DZIECKA NA LETNIEJ



**5 czerwca 2024 r. (środa) w godz. 16.30-19.00**  
na Osiedlu Letnia MSM Toruń (parking przy ul. Letnia 23)

**W programie festynu:**

*Wszystkie atrakcje będą dla dzieci bezpłatne*

przedstawienie teatralne, dmuchańce dla dzieci, fotobudka,  
ogromny dart, stoiska animacyjne, pokazy taneczne,  
konkursy z nagrodami, słodkie upominki

Organizator:



Partner:



Patronat medialny:



Festyn realizowany dzięki wsparciu Gminy Miasto Toruń



Sponsorzy wydarzenia:







Jako agencja do zadań specjalnych rozwiążemy każdą zagwozdkę ubezpieczeniową. Klientów traktujemy w sposób indywidualny, dlatego dostosujemy polisę odpowiednio do twoich potrzeb.

**W NASZEJ OFERCIE ZNAJDZIESZ:**

- Ubezpieczenia **na życie**
- Ubezpieczenia **zdrowotne**
- Ubezpieczenia **NNW**
- Ubezpieczenia **nieruchomości**
- Ubezpieczenia **samochodu**
- Ubezpieczenia **odpowiedzialności cywilnej**
- Gwarancje kontraktowe i wiele innych

**IKE IKZE**  
Twoja dodatkowa emerytura

# AGENCJA UBEZPIECZENIOWA

do zadań specjalnych

Toruń, ul. Długa 18  
tel. 797 212 366  
biuro@grupabesafe.pl

# NOWE MIESZKANIA NA LEWOBRZEŻU ODSŁANIAMY OSTATNI BUDYNEK

**8620**  
zł/m<sup>2</sup>

OSIEDLE LETNIA 2

UL. 63. PUŁKU PIECHOTY 70-72



MŁODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA

TEL. 697 707 135  
TEL. 693 993 938

[WWW.OSIEDLELETNIA2.PL](http://WWW.OSIEDLELETNIA2.PL)





# Z posiedzenia Rady Nadzorczej

**20 maja br. odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu.**

Jednym z ważniejszych tematów majowego posiedzenia Rady Nadzorczej była analiza wyników ekonomicznych i realizacja planu gospodarczo-finansowego MSM za I kwartał 2024 r.

Przedstawiony przez Zarząd materiał zawierał dane dotyczące m.in. kosztów administracji ogólnej, administracji osiedlowych, kosztów napraw oraz konserwacji rozliczanych w ramach eksploatacji podstawowej, kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody, zestawienia zaległości czynszowych, przychodów i kosztów działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wykonania zadań inwestycyjnych, wyników działalności komercyjnej Spółdzielni, w tym telewizji kablowej.

Zarząd Spółdzielni przedstawił „Informację o zużyciu energii cieplnej i poniesionych kosztach za 2023 rok” oraz „Informację o wynikach rozliczenia kosztów ciepła



w zasobach mieszkaniowych w 2023 roku”. Informacją dotyczącą zużycia i kosztów energii cieplnej objęto 189 bu-

dynków, do których ciepło dostarczane jest z PGE Toruń S.A. oraz 17 budynków, w których energia cieplna uzyska-

wana jest z budynkowych kotłowni gazowych. W 2023 r. w stosunku do 2022 r. odnotowano dużo wyższe koszty zu-

życia energii cieplnej używanej zarówno na potrzeby centralnego ogrzewania jak i podgrzania wody. Wpływ na to miały wielokrotne zmiany cen ciepła mające miejsce od czerwca 2022 r. oraz przywrócenie od 01.01.2023 r. stawki podatku VAT do poziomu 23%.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zapoznała się z „Informacją z kontroli okresowej budynków pod kątem stanu technicznego”.

Celem kontroli było sprawdzenie stanu technicznej sprawności elementów budynków i zamontowanych w nich instalacji, obiektów małej architektury, placów zabaw, estetyki budynków i ich otoczenia.

Wyniki kontroli potwierdziły, że budynki znajdujące się w zasobach MSM oraz wszystkie urządzenia zabawowe i rekreacyjne na placach zabaw są w dobrym stanie technicznym, a ich dalsze użytkowanie jest bezpieczne.

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 17 czerwca br. i zostanie poprzedzone spotkaniami w poszczególnych Komisjach.

FELIETON  
MIESZKANCA

## Iść ciągle iść w stronę słońca

MSM podąży krok za krokiem. Jedne budowy zakończone, następne w trakcie.

150 mieszkań w inwestycji, która ma wielu nabywców. Grupa spółdzielców rośnie!

Cieszymy się nie tylko rozwojem mieszkalnictwa i słońcem.

Imprezy, wycieczki, kwiaty na osiedlach, Dzień Mamy i Dziecka to uśmiech.

Z okazji tych wyjątkowych dni dużo radości i zdrowia.

Dla Wszystkich słońca!

**JAKUB WIŚNIEWSKI**  
(MIESZKANIEC MSM)

**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub Sobótka zapraszają na musical**

## Mów mi Italiano

21 lipca 2024 r., godz. 18.00,  
bilety: 40zł

Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny,  
Pałac Dąbskich ul. Żeglarska 8

Włosi twierdzą, że są wyjątkowi, a wszystko co „italiano” jest najlepsze: pogoda, jedzenie, architektura, sztuka, samochody, muzyka czy kawa. Najgorsze jest to, że nie sposób im zaprzeczyć... Bo czy ktoś jest w stanie oprzeć się tym urokliwym uliczkom, słonecznym plażom, wyśmienitej pizzy i Fiatowi 500, do którego mamy szczególnie sentyment?

„Mów mi Italiano!” to spektakl w wykonaniu trójki wyjątkowych aktorów z muzyką na żywo, którzy z włoskim temperamentem zagrają, zatańczą i zaśpiewają. Widzowie będą mogli zachwycić się włoskim „dolce vita”, śpiewać „volare” czy tańczyć z „typowym Mariano-Italiano”.

**Informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86**



**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa i Klub Sobótka zapraszają na musical**

## Excentrycy

8 września 2024 r., godz. 18.00, bilety: 100 zł  
Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny  
Pałac Dąbskich ul. Żeglarska 8

PTeatralna adaptacja książki Włodzimierza Kowalewskiego przygotowana specjalnie na jubileusz 10-lecia Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu. Koniec lat 50-tych XX w., ulice Ciechocinka i Torunia. Do kraju, po wielu latach przymusowej emigracji, powraca Fabian Apanowicz - swingowy muzyk i wokalista, którego wojna zastała na wycieczkowym statku do Ameryki, gdzie grał w zawodowej orkiestrze. Bohater powoli poznaje powojenną rzeczywistość w Polsce, konfrontując ją z zachodnimi doświadczeniami. Poznaje mieszkańców Ciechocinka oraz tajemniczą kobietę o imieniu Modesta, dla której „traci głowę”. Ich romans oraz starania Apanowicza o założenie zespołu swingowego prowadzą do zaskakującej puenty. Charakteru dodaje niecodzienna inscenizacja, przywołująca z nostalgią i humorem czasy wczesnego PRL-u, a także projekcje multimedialne oraz wiele znakomitych, swingowych piosenek, w brawurowych wykonaniach aktorów i zespołu muzycznego..

**Informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86**





RADCA PRAWNY RADZI

# Zakłócanie ciszy nocnej

Marek Kozłowski, Radca Prawny

Dość powszechną sytuacją, której może doświadczyć każdy z nas, jest sytuacja nagminnego zakłócania ciszy nocnej przez hałasującego sąsiada lub też np. notoryczne głośne dźwięki dochodzące z imprezy za ścianą w godzinach porannych. W tym momencie nasuwa się pytanie czy można coś zrobić w takiej sytuacji i czy nasz sąsiad może zostać w jakiś sposób za to ukarany?

Oczywiście, sprawca takiego działania może zostać ukarany. Artykuł 51 Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń jasno wskazuje, iż kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny. Natomiast zgodnie z art. 24 teże

Ustawy kara grzywny może zostać wymierzona w wysokości od 20 zł do 5.000 zł. Istotnym jest również fakt, iż za czas trwania ciszy nocnej uznaje się godziny od 22:00 do 6:00.

Co do samego wyboru kary dla hałaśliwego sąsiada przez organ orzekający, może on orzec areszt tylko wtedy, gdy czyn popełniono umyślnie a zarazem za orzeczeniem kary aresztu przemawia waga czynu lub okoliczności sprawy świadczą o demoralizacji sprawcy albo sposób jego działania zasługuje na szczególnie potępienie.

Jednak początkowo, zanim zdecydujemy się skierować sprawę na drogę sądową właściwym będzie po pierwsze zwrócenie uwagi uciążliwemu sąsiadowi, a jeżeli to nie rozwiąże sprawy warto zgłosić się do administracji budynku z prośbą o interwencję. Polubowne rozwiązanie sporu zdecydowanie przyspieszy przebieg wydarzeń oraz nie narazi

pokrzywdzonego na dodatkowe koszty.

Warto również mieć na uwadze, iż jeżeli czyn zakłócający spoczynek nocny ma charakter chuligański lub sprawca dopuszcza się go, będąc pod wpływem alkoholu, środka odurzającego lub innej podobnie działającej substancji lub środka również podlega karze aresztu, ograniczenia wolności lub grzywny. Zatem oba te wykroczenia zagrożone są tą samą karą z tą różnicą, iż w tym przypadku wobec sprawcy może zostać również orzeczona nawiązka, której wysokość nie może przekraczać 1.000 zł. Nawiązka może zostać orzeczona na rzecz pokrzywdzonego, Polskiego Czerwonego Krzyża bądź na inny cel który wskaże Sąd.

A co w sytuacji gdy nasz spokój w czasie ciszy nocnej zakłócany jest przez hałas szczekania i wycia psów sąsiadów? Sąd Okręgowy w Warsza-



FOT.: KAROLINA MISZTAŁ

wie w Wyroku z dnia 28 października 2020 r., sygn. X Ka 524/20 jasno wskazuje, że jeżeli hałas wywołany przez psy nie jest akceptowany przez osoby zamieszkujące ich najbliższe sąsiedztwo i pomimo uwag zwracanych przez sąsiadów oraz interwencji Policji właściciele psów lekceważąco podchodzą do zaistniałych sytuacji i nie podejmują odpowiednich działań celem uspokojenia i uciszenia psów, to powyższe stanowią podstawy do przypisania im zarzucanych czynów zabronionych - m.in. wykroczenia z wspo-

mnianego powyżej art. 51 § 1 Kodeksu wykroczeń (zakłócanie spoczynku nocnego).

Słowem końcowym podsumować należy, iż nie należy bagatelizować zachowań mających znamiona wykroczenia zakłócania spoczynku nocnego. W razie zaistnienia tego typu sytuacji bardzo ważna jest nasza stanowcza, ale spokojna reakcja, a potem późniejsze ewentualne skierowanie sprawy na drogę sądową. Pamiętajmy, że nasz sąsiad nie jest bezkarny w swoich działaniach.

**JEŚLI CHCESZ  
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE  
SPRZEDAĆ MIESZKANIE  
BEZ PROWIZJI**  
zgłoś się do nas



## Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

[www.msm-torun.pl](http://www.msm-torun.pl)



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74,  
e-mail: [biuro@msm.torun.pl](mailto:biuro@msm.torun.pl)

SEKRETARIAT MSM

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,  
fax 56 622 59 15, e-mail: [msm@msm.torun.pl](mailto:msm@msm.torun.pl)

BIURO REKLAMY ul. Gąlczyńskiego 31,

tel. 56 658 11 75, e-mail: [reklama@msm.torun.pl](mailto:reklama@msm.torun.pl)

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

tel. 56 662 74 02 lub 56 622 41 15, wew. 65,  
[www.mieszkania-torun.com.pl](http://www.mieszkania-torun.com.pl),e-mail: [mieszkania@msm.torun.pl](mailto:mieszkania@msm.torun.pl)

POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24

tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,  
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),

10.00-22.00 (w dni wolne)

POGOTOWIE DŹWIGOWE (dźwigi osobowe)

DŹWIG POLSKA tel. 56 623 07 28, 19-282,  
605-667-297ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH  
I KOCHANOWSKIEGO

ul. Gąlczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02,

e-mail: [aomik@msm.torun.pl](mailto:aomik@msm.torun.pl)

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49,  
e-mail: [letnia@msm.torun.pl](mailto:letnia@msm.torun.pl)ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO  
I DEKERTAul. Wojska Polskiego 43/45,  
tel. 56 623 13 20,e-mail: [aochid@msm.torun.pl](mailto:aochid@msm.torun.pl)ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA  
I KOŁĄTAJAul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,  
56 655 27 77,e-mail: [aolik@msm.torun.pl](mailto:aolik@msm.torun.pl)

OSIEDLE JAR

ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,

email: [aoj@msm.torun.pl](mailto:aoj@msm.torun.pl)

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt

tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40,  
ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64,  
e-mail: [kameleon@msm.torun.pl](mailto:kameleon@msm.torun.pl)

KLUB „SOBÓTKA”

ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72,

e-mail: [sobotka@msm.torun.pl](mailto:sobotka@msm.torun.pl)

TECHEM tel. 604 949 154

Telewizja Kablowa Toruń, ul. B. Głowackiego 2,

Sekretariat, tel. 56 640 27 20,

e-mail: [kontakt@tvk.torun.pl](mailto:kontakt@tvk.torun.pl)

Centrum Telefoniczne Abonentów:

tel. 56 649 66 66,  
Reklama, tel. 56 658 18 00,

Redakcja, tel. 56 655 91 91

WYDAWCA

Młodzieżowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa w Toruniu

ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,

tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,

e-mail: [naszesprawy@toruntv.pl](mailto:naszesperawy@toruntv.pl)

Redaktor Naczelny: Marek Zaborski

Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309,

[www.reklama.torun.pl](http://www.reklama.torun.pl),

Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca

nie odpowiada.