

Nasze Sprawy

naszepsrawy@toruntv.pl

DWUMIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 177/czerwiec - lipiec 2025

Kluby Kameleon i Sobótka
zabrały mieszkańców MSM
na ciekawe wycieczki
strona 2



Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
MSM
strona 7

Walne Zgromadzenie MSM w 2025 roku

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i tym samym podejmuje najważniejsze decyzje w sprawach Spółdzielni i jej członków.

Zakres uprawnień Walnego Zgromadzenia określa Statut Spółdzielni, ustawa z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) oraz ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 558).

Art. 39 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze oraz art. 83 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowią, że Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego. Jeżeli w spółdzielni rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, to obowiązkiem spółdzielni jest przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia do dnia 30 czerwca danego roku.

Wszystkie zadania związane z przygotowaniem materiałów sprawozdawczych i projektów uchwał na Walne Zgromadzenie przebiegały zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Walne Zgromadzenie, zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutem zostało podzielone uchwałą Rady Nadzorczej na trzy części:

- część pierwsza w dniu 10.06.2025 r. (wtorek) - Osiedla: Kołtąja, Lelewela i Jar oraz członkowie posiadający zawarte umowy o wybudowanie lokali;
- część druga w dniu 11.06.2025 r. (środa) - Osiedla: Młodych, Kochanowskiego, Letnia i Brzezina;
- część trzecia w dniu 12.06.2025 r. (czwartek) - Osiedla: Chrobrego, Dekerta i Antczaka.

Każde z tych zebrań odbędzie się w Klubie Kameleon przy ul. Tuwima 9 o godz. 16:00.



Do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu ma prawo każdy członek Spółdzielni osobiście lub przez pełnomocnika (druki pełnomocnictwa dostępne są na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni) tylko w jednej określonej części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka. Natomiast jeżeli członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu to podstawę zaliczenia do określonej części Walnego Zgromadzenia stanowi miejsce położenia lokalu, do którego

prawo zostało najwcześniej nabyte.

W czasie trwania każdej części Walnego Zgromadzenia, poddawane pod głosowanie mogą być jedynie uchwały dotyczące spraw ujętych w porządku obrad. Dla wszystkich części przewidziany jest jeden taki sam porządek obrad. Terminy obrad i sposób zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu wszystkich członków Spółdzielni, określa Statut.

O czasie, miejscu i porządku obrad części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się na piśmie wszystkich członków co najmniej 21 dni

przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez umieszczenie tego zawiadomienia na tablicach ogłoszeń znajdujących się w klatkach schodowych wszystkich budynków zarządzanych przez Spółdzielnię oraz w jej siedzibie.

Zawiadomienie zawiera czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia oraz informację o prawie członka Spółdzielni do za-

poznania się z tymi dokumentami. W spółdzielczej telewizji kablowej oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.msm.torun.pl podaje się wszystkie informacje zawarte w ww. zawiadomieniu.

Obrady poszczególnych części otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady. Po rozpoczęciu obrad następuje wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia i trzech komisji: Mandatowej, Uchwał i Wniosków, Skrutacyjnej.

Przedmiotem obrad będzie: rozpatrzenie sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni za rok 2024, oceny Spółdzielni w świetle wyników przeprowadzonej pełnej lustracji dotyczącej całokształtu działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., w tym działalności inwestycyjnej za rok 2023 i badania sprawozdania finansowego za rok 2024 oraz głosowanie nad uchwałami i wnioskami kierowanymi do Walnego Zgromadzenia.

Pod głosowanie zostaną poddane następujące uchwały dotyczące: zatwierdzenia sprawozdania finansowego, sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu, podziału zysku za rok 2024, określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, przyjęcia wyników pełnej lustracji działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., zmiany Statutu i „Regulaminu działania Rady Nadzorczej MSM w Toruniu” oraz przekazania prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu na rzecz Gminy Miasta Toruń.

Członkowie Spółdzielni zgłoszą również nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu.

Ze względu na podział Walnego na części rozstrzygający wynik dotyczący podejmowania uchwał będzie znany dopiero po zliczeniu wszystkich głosów z każdej części Walnego Zgromadzenia.

Z Kameleonem na wycieczkę przez Słowenię i chorwacką Istrię

W dniach 22-26 kwietnia 2025 r. odbyła się wycieczka, do Słowenii i na Półwysep Istria w Chorwacji, zorganizowana przez Klub „Kameleon” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kwadrans po północy grupa wyruszyła autokarem w kierunku Słowenii, gdzie około godz. 16.30 rozpoczęła zwiedzanie od górującego nad jeziorem zamku, z którego rozpościera się piękny widok na pobliskie szczyty i osamotnioną na tafli wody wysepkę z małą kapliczką. Położone w takich okolicznościach miasteczko Bled, uznawane jest za najbardziej ekskluzywną miejscowość wypoczynkową w słoweńskich Alpach. Wczesnym wieczorem zaś, w ramach obiadokolacji, uczestnicy wycieczki mieli okazję skosztować regionalnych specjalów w miejscowej karczmie. Następnie udali się na odpoczynek do Hotelu Azul w miejscowości Kranj.



Drugiego dnia, zgodnie z programem wycieczki, po śniadaniu, rozpoczęło się zwiedzanie stolicy Słowenii – Lublany. Na liście odwiedzonych miejsc znalazły się m.in. plac Preseren, przy którym stoi barokowy Kościół Franciszka-

nów, Smoczy Most, Kolumnada Plecnika, Potrójny Most oraz Katedra Św. Mikołaja. Lublana to miasto o bogatej historii, które zachwyca mnogością zabytków, galerii i kawiarenek. Ze stolicy grupa pojechała do słoweńskiego nadmor-

skiego kurortu Piran, na którego charakter duży wpływ miała swojego czasu Republika Wenecka. Po czasie przeznaczonym na spacer w wąskich i krętych uliczkach tej urokliwej miejscowości wycieczkowi-
wicz udali się na obiadokola-

cję, która tak jak nocleg została zaplanowana już w Chorwacji, w Hotelu Molindrio w Poreču.

Czwartek grupa rozpoczęła od pysznego śniadania, a następnie udała się do Rovinj określanego mianem chorwackiego Saint Tropez. Architektura tego miasta opowiada jego burzliwą historię, w której największy udział mieli Rzymianie i Wenecjanie. W czasie wolnym mieszkańcy MSMu podziwiali czarujące zabytki przy kawie z deserem.

Kolejnym przystankiem na trasie wycieczki była Pula, słynąca z okazałego amfiteatru z czasów rzymskich, jednej z najlepiej zachowanych tego typu budowli na świecie. Ponadto udało się również zobaczyć antyczny Łuk Triumfalny Sergiusza, Świątynię Augusta, Bramę Herkulesa oraz Forum z budynkiem Ratusza Miejskiego z XIII wieku. Po zakupie pamiątek i zrobieniu grupowych zdjęć, uczestnicy wrócili do tego samego hotelu, aby zjeść smaczny posiłek i zregre-

nerować siły. Kto chciał mógł też odbyć w blasku księżyca spacer do centrum noclegowego i urokliwego miasteczka lub skorzystać z hotelowej infrastruktury tj. basenu, siłowni i saun.

Ostatniego dnia po wczesnym śniadaniu oraz wykwaterowaniu, grupa wybrała się do Predjamskiego Gradu - niezwykłego zamku wbudowanego w zbocze skały. Finałną atrakcją wyjazdu była Jaskinia Postojna - jedna z największych atrakcji Słowenii. Zjawiskowa trasa wynosi 5,5 km, z czego prawie 4 km podziemną kolejką. Można tutaj zobaczyć wyjątkowe nacieki skalne, stalaktyty, stalagmity, kurtyny skalne, perły jaskinne i wiele więcej krasowych form, a ponadto bezokienkowy płaz w akwarium, zwanego przez mieszkańców - ludzką rybką. Po zwiedzaniu przyszedł czas na obiad oraz powrót do Polski. Mimo nocnego przejazdu, o wschodzie słońca, wszyscy z zadowoleniem powitali Toruń.

Wycieczka do Jajkowa - Wioski Początku Życia



5 kwietnia Klub Sobótka zorganizował jednodniową wycieczkę do Jajkowa - Wioski Początku Życia.

Mieszkańcy MSM, w wiosce tematycznej, zapoznali się z tradycjami wielkanocnymi z tego regionu, historią pisane-
k, ciekawostkami z nimi związanymi, posmakowali też

zupy jajecznej. Na warsztatach zaś uczestnicy malowali woskiem gęsie jaja.

Tego samego dnia odbył się również spacer po Brodnicy. Po zwiedzanych obiektach oprowadzał uczestników wycieczki przewodnik Bartek z Bractwa Rycerskiego Komturii Brodnickiej. Na spacerowym szlaku znalazły się

Brama Chełmińska, renesansowy spichrz i zamek. Dla wycieczkowiczów przygotowano również specjalne warsztaty wykonywania palm wielkanocnych. O tradycji, kolorystyce, symbolicznie dobrane-
elementów w ich trakcie opowiadała z kolei pani Violetta również Bractwa Rycerskiego Komturii Brodnickiej.

MSM i Klub „Kameleon” zapraszają na koncert Toruńskiej Orkiestry Symfonicznej



Damy polskiej piosenki

22.08.2025 r. (piątek) godz. 19.00 Sala Wielka Dworu Artusa, Cena: 40 zł / os.

Wystąpią: Jan Gembala - kierownik muzyczny, aranżacje i kompozycje;
Joanna Kaczmarkiewicz - śpiew; Michał Rybka - gitara basowa, instrumenty klawiszowe;
Michał Szubert - perkusja.

W programie koncertu usłyszymy takie przeboje jak „Tyle słońca w całym mieście” (Anny Jantar), „Być kobietą” (Alicji Majewskiej), „Niech żyje bal” (Maryli Rodowicz), „Kochać” (Piotra Szczepanika), „Miłość w Portofino” (Sławy Przybylskiej), „To nie ja” (Edyty Górniak), „Zanim zrozumiesz” (Varius Manx), „Niebo to my” (Urszuli), „Wszystko się może zdarzyć” (Ani Dąbrowskiej), Supermenka (Kayah).

***Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.**

Bliższe informacje i zapisy w klubie „Kameleon” ul. Tuwima 9 i pod nr tel. (56) 622-56-64 w.50 lub 697-707-048.



UCHWAŁA

**Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu
z dnia 14.05.2025 r. w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia**

Działając na podstawie § 67 ust.1 Statutu MSM, Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu, zwołuje

WALNE ZGROMADZENIE

które odbędzie się w częściach:

- część pierwsza - w dniu 10 czerwca 2025 r. (wtorek) o godz. 16:00
- część druga - w dniu 11 czerwca 2025 r. (środa) o godz. 16:00
- część trzecia - w dniu 12 czerwca 2025 r. (czwartek) o godz. 16:00

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbędą się w Klubie „Kameleon”
przy ul. J. Tuwima 9 w Toruniu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji części Walnego Zgromadzenia: Mandatowej, Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz ocena działalności Spółdzielni w świetle wyników przeprowadzonej pełnej lustracji dotyczącej całokształtu działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., w tym działalności inwestycyjnej za rok 2023 i badania sprawozdania finansowego za 2024 rok.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024.
6. Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2024 r.
7. Przedstawienie projektów uchwał wraz z wnioskami do nich i ewentualne poprawki zgłoszone w trybie § 68 ust. 7 Statutu Spółdzielni, a następnie głosowanie dotyczące podjęcia uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2024,
 - d) przyjęcia wyników pełnej lustracji działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.
 - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2024,
 - f) podziału zysku Spółdzielni za rok 2024,
 - g) określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - h) zmiany Statutu,
 - i) zmiany „Regulaminu działania Rady Nadzorczej MSM w Toruniu”,
 - j) przekazania prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Podgórnej 41-45, stanowiącej części działek nr 476, 478, 480 z obrębu 3 o ogólnej powierzchni ca. 0.0092 ha, na rzecz Gminy Miasta Toruń,
 - k) zgłoszonych przez członków Spółdzielni w trybie § 68 ust. 6 i 7 Statutu Spółdzielni.
8. Zamknięcie obrad.

Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia są wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. J. Tuwima 9 w Biurze Obsługi Mieszkańca – parter, w dni robocze w godz. 700–1500 (we wtorki do godz. 1700) oraz opublikowane na stronie internetowej www.msm.torun.pl.

Zarząd
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

MULTIDUET: INTERNET + TV

- od 1. do 4. miesiąca Internet za 1,23 zł
- do Internetu dobierasz dowolny pakiet telewizji
- umowa na 24 miesiące
- Internet od 5. do 24. miesiąca:

1 Gb/s

65 zł/m-c

700 Mb/s

55 zł/m-c

350 Mb/s

35 zł/m-c

100 Mb/s

25 zł/m-c

pakiet
PODSTAWOWY**53**
kanały

13 zł*

pakiet
ROZSZERZONY**74**
kanały

28 zł*

pakiet
ZIELONY**125**
kanałów

39 zł*

pakiet
SREBRNY**157**
kanałów

59 zł*

pakiet
ZŁOTY**172**
kanały

79 zł*

+ 10 zł dostęp DTV

* ceny bez e-faktury są wyższe o 5 zł

Biuro Obsługi Abonenta TVK Toruń
ul. B. Głowackiego 2,
czynne : poniedziałki 9⁰⁰-17⁰⁰ wtorki - piątki 8⁰⁰-16⁰⁰Telefoniczne Centrum Abonentów
☎ 56 649 66 66 czynne codziennie od 8⁰⁰ do 21⁰⁰www.tvk.torun.pl[www.facebook/tvktorun](https://www.facebook.com/tvktorun)kontakt@tvk.torun.pl

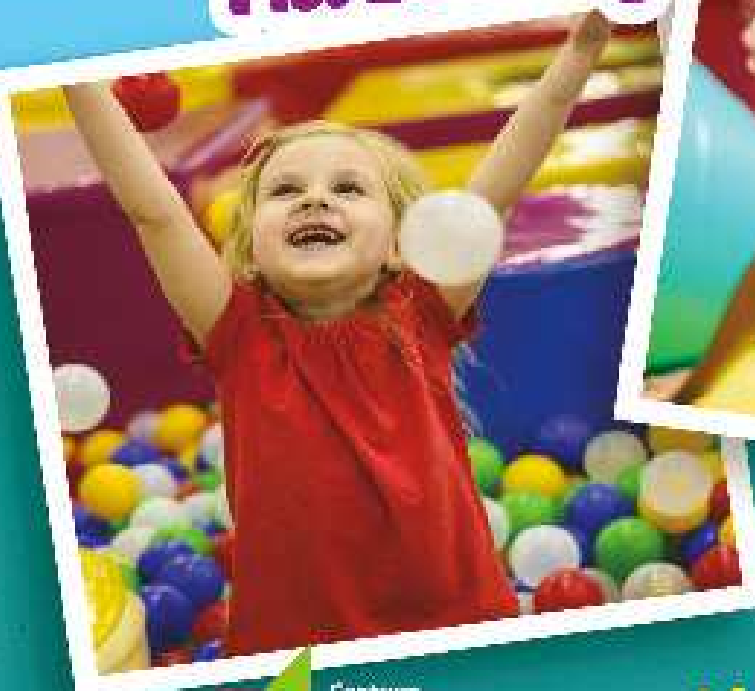
Festyn Dzień Dziecka na Letniej

Organizator:



Patronat medialny:

TV TORUŃ



Kiedy ?
4 Czerwca
środa
Start
godz. 16:30

Gdzie ?

Parking przy ulicy Letniej 23

Centrum
Nowoczesności
Młyna Wiedzy

W programie festynu:

Dmuchańce dla dzieci, fotobudka, ogromny dart, stoiska animacyjne i naukowe z Młyna Wiedzy, pokazy taneczne, przedstawienie teatralne, konkursy z nagrodami, słodkie upominki.

Sponsorzy:



telbridge



INTOT

Firma
AMBRAM



energus-schlitt



aswent

TDM
TODI POKUŁY
DLA
MŁODZIEŻY



WYŻSZA SZKOŁA
NAUK O ZDROWIU

AID
PRACOWNIK
LUDZI
DZIAŁAJĄCYCH

Fikotk!

MARI-STAL

amplifon



OPTICAM



NOWE MIESZKANIA

**PODGÓRNA****OSIEDLE
LETNIA 2****OSTATNIE
WOLNE
MIESZKANIA****KOŃCOWA**

Zadzwoń do nas

697 707 135, 693 993 938

WWW

mieszkania-torun.com.pl

Z posiedzenia Rady Nadzorczej MSM

14 kwietnia i 12 maja 2025 r. odbyły się kolejne w tym roku posiedzenia Rady Nadzorczej MSM.

Podczas kwietniowego posiedzenia Rada Nadzorcza szczegółowo omówiła analizę wyników ekonomicznych i wykonania planu finansowo-gospodarczego za 2024r.

Z przedłożonej analizy oraz oceny Spółdzielni w świetle badania rocznego sprawozdania finansowego MSM za rok 2024 i przeprowadzonej lustracji pełnej obejmującej całość kształtu działalności Spółdzielni w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023r., w tym działalności inwestycyjnej za 2023 rok wynika, że sytuacja gospodarcza Spółdzielni jest stabilna.

Lustracja wykazała, że Rada Nadzorcza działała zgodnie z obowiązującymi przepisami, realizowała zadania nadzorczo-kontrolne wobec Zarządu. Na ocenę pracy Zarządu wpływała głównie realizacja zadań Spółdzielni, sytuacja finansowa oraz poziom organizacji i jakości funkcjonowania Spółdzielni. W tych aspektach ocena Spółdzielni jest pozytywna. Stwierdzono widoczne

starania o estetyczne zagospodarowanie terenów i utrzymanie zasobów w należytym porządku oraz stanie technicznym. Spółdzielnia od wielu lat prowadzi budowę budynków mieszkalnych w różnych lokalizacjach Torunia.

Lustracja nie wykazała uchybień ani nieprawidłowości w zakresie prowadzonych inwestycji i ich rozliczenia. Zachowana jest terminowość i poprawność sporządzanych sprawozdań finansowych. Ogólna sytuacja finansowa Spółdzielni pozwala na bieżące regulowanie zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług. Działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo.

Na podstawie przeprowadzonego przez biegłego rewidenta badania sprawozdania finansowego MSM za 2024 rok stwierdzono, że sprawozdanie przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2024r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W dalszej części kwietniowych obrad Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją o sprawach będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia MSM w 2025r., na którym rozpatrywane będą sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni oraz głosowanie nad uchwałami i wnioskami kierowanymi do Walnego Zgromadzenia. Uchwały dotyczyć będą: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni, sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej za 2024., przyjęcia wyników pełnej lustracji działalności MSM za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2023., udzielenia absolutorium członkom Zarządu, podziału zysku, określenia najwyższej sumy zobowiązań, przekazania prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Podgórnej 41-45 na rzecz Gminy Miasta Toruń, a także wprowadzenia zmian do Statutu i regulaminu działalności Rady Nadzorczej MSM.

Rada Nadzorcza przeanalizowała również zużycie i koszty energii elektrycznej za 2024 rok.

Podjęte zostały uchwały o zmianie z dniem 01.08.2025r.



FOT. JACEK SMARZ

miesięcznej opłaty eksploatacyjnej dla własnościowych: lokali użytkowych, garaży i stanowisk postojowych oraz wprowadzenia opłat dla nowo wybudowanych budynków przy ul. Watzenrodego 19-19D i 21-21A z dniem zasiedlenia.

Jednym z głównych tematów posiedzenia Rady Nadzorczej 12 maja br. była analiza wyników ekonomicznych i realizacja planu gospodarczo-finansowego MSM za I kwartał 2025r. Przedstawiony materiał zawiera szczegółowe dane do-

tyczące kosztów prowadzonej działalności przez Spółdzielnię.

Zarząd Spółdzielni przedstawił „Informację o zużyciu energii cieplnej i poniesionych kosztach za 2024r.” oraz „Informację o wynikach rozliczenia kosztów ciepła w zasobach mieszkaniowych w 2024r.”. W 2024 r. w stosunku do 2023r. odnotowano wyższe koszty zużycia energii cieplnej zużywanej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody.

Rada Nadzorcza zapoznała się z „Informacją z kontroli okresowej budynków pod kątem stanu technicznego”. Wyniki kontroli potwierdziły m.in., że budynki znajdujące się w zasobach MSM oraz wszystkie urządzenia zabawowe i rekreacyjne na placach zabaw są w dobrym stanie technicznym, a ich dalsze użytkowanie jest bezpieczne. Najpilniejsze usterki wynikające z protokołów ubiegłorocznych zostały usunięte lub będą ujęte w planie remontowym na rok 2026.

Kolejne posiedzenie Rady odbędzie się 9 czerwca br. Poprzedzą je spotkania w komisjach.

MSM oraz Klub „Sobótka” zapraszają na wycieczkę do Włocławka

Śladami bł. ks. Jerzego Popiełuszki



FOT. GETTY IMAGES

Wyjazd dnia 06.08.2025 r godzina 8.00 - parking ul. Bażyńskich, cena - 90 zł/os.(obejmuje przejazd autokarem, ubezpieczenie NW, bilety wstępów).

W programie: przyjazd do Włocławka, zwiedzanie miasta i okolic z przewodnikiem (katedra, włocławskie kolekcje wag i miar), tasma - miejsce śmierci bł. ks. Jerzego Popiełuszki, zwiedzanie Sanktuarium Męczeństwa bł. ks. Jerzego Popiełuszki, zwiedzanie Muzeum Fajansu, spacer po Uzdrowisku Wieniec Zdrój.

Zapisy w Klubie „Sobótka” w Toruniu ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86. Zapraszamy.

MSM oraz Klub „Sobótka” zapraszają na powitanie lata na Forcie IV

Noc Świętojańska Sobótki

5 lipca 2025 r. /sobota/ w godzinach 16.00-20.00, koszt: 90 zł

W programie: gry i zabawy integracyjne, poszukiwanie kwiatu paproci, konkurs wiedzy o MSM z nagrodami, zabawa taneczna z muzyką na żywo, grochówka, kiełbaska z grilla, chleb ze smalcem i ogórkiem, bufet kawowy, woda mineralna.

Informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 62 308 72, 697 70 70 86. Zapraszamy.



FOT. MATERIAŁY PRASOWE

RADCA PRAWNY RADZI

Czy właściciel może wejść do mieszkania, które jest wynajmowane?



Marek Kozłowski, Radca Prawny

Właściciel ma prawo wejść do wynajmowanego lokalu w ściśle określonych sytuacjach, które reguluje art. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z powyższym artykułem:

1. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody lokator jest obowiązany niezwłocznie udostępnić lokal w celu jej usunięcia. Jeżeli lokator jest nieobecny lub odmawia udostępnienia lokalu, właściciel ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji lub straży gminnej (miejscowej), a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej - także przy jej udziale.

2. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność lokatora lub pełnoletniej osoby stale z nim zamieszkującej, właściciel jest obowiązany zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy

do czasu przybycia lokatora; z czynności tych sporządza się protokół.

3. Po wcześniejszym ustaleniu terminu lokator powinien także udostępnić właścicielowi lokal w celu dokonania:

a) okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania;

b) zastępczego wykonania przez właściciela prac obciążających lokatora.

4. Jeżeli rodzaj koniecznej naprawy tego wymaga, lokator jest obowiązany opróżnić lokal i przenieść się na koszt właściciela do lokalu zamiennego, jednak na czas nie dłuższy niż rok. Po upływie tego terminu właściciel jest obowiązany udostępnić lokatorowi w ramach istniejącego stosunku prawnego naprawiony lokal. Czynsz za lokal zamienny, bez względu na jego wyposażenie techniczne, nie

może być wyższy niż czynsz za lokal dotychczasowy.

Jak wynika z powyższego artykułu, w przypadku awarii, która powoduje szkodę lub zagraża ich powstaniem (może to być np. pożar, zalanie czy niekontrolowany wyciek gazu), najemca ma obowiązek udostępnić lokal mieszkalny w celu usunięcia awarii. Jeśli najemca jest nieobecny lub odmawia dostępu, właściciel może wejść do mieszkania w obecności policji, straży miejskiej lub, jeśli sytuacja tego wymaga, straży pożarnej. W przypadku nieobecności lokatora, właściciel przed opuszczeniem lokalu musi zabezpieczyć mieszkanie oraz jego wyposażenie do momentu powrotu najemcy. Wszystkie te działania muszą zostać udokumentowane w formie protokołu, aby nie pojawiły się w późniejszym czasie jakiegokolwiek niejasności i kwestie sporne.

Oprócz opisanej wyżej sytuacji, właściciel, po uprzednim ustaleniu terminu, może też żądać od najemcy udostępnienia mieszkania:

- w celu przeprowadzenia okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,

- w celu wykonania prac zastępczych, które zgodnie z umową obciążają najemcę, a najemca ich nie przeprowadził.

Każda taka wizyta musi być jednak wcześniej uzgodniona. Wynajmujący nie może bez zapowiedzi przeprowadzać przeglądów, a najemca ma prawo odmówić wejścia właściciela do mieszkania w innych, nieuzasadnionych przypadkach.

W sytuacji, gdy po skontrolowaniu mieszkania lub dokonaniu naprawy, właściciel nie chce opuścić mieszkania - dopuszcza się on popełnienia przestępstwa naruszenia miru domowego, co wiąże się z konsekwencjami prawnymi.

Zgodnie z art. 193 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny: Kto wdziera się do cudzego domu, miesz-



FOT. KARDOLINA WISZAL

kania, lokalu, pomieszczenia albo ogrodzonego terenu albo wbrew żądaniu osoby uprawnionej miejsca takiego nie opuszcza, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Po podpisaniu umowy najmu, najemca zyskuje nie tylko prawo do korzystania z lokalu, ale także prawo do ochrony tego miejsca, co powoduje, że właściciel nie może swobodnie wchodzić do wynajmowanego mieszkania bez zgody najemcy, z wyjątkiem sytuacji o których mowa powyżej. Naruszenie tych zasad może prowadzić do odpowiedzialności karnej właściciela.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74,
e-mail: biuro@msm.torun.pl
SEKRETARIAT MSM
ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15, e-mail: msm@msm.torun.pl
BIURO REKLAMY ul. Głaczyńskiego 31,
tel. 56 658 11 75, e-mail: reklama@msm.torun.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

tel. 56 662 74 02 lub 56 622 41 15, wew. 65,
www.mieszkania-torun.com.pl,
e-mail: mieszkania@msm.torun.pl
POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)
POGOTOWIE DŻWIGOWE (dźwigi osobowe)
DŻWIG POLSKA tel. 56 623 07 28, 19-282,
605-667-297

**ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO**

ul. Głaczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02,
e-mail: aomik@msm.torun.pl

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49,
e-mail: letnia@msm.torun.pl
**ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA**
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20,
e-mail: aochid@msm.torun.pl
**ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĄTAJA**
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77,
e-mail: aolik@msm.torun.pl
OSIEDLE JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: aoj@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt

tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40,
ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64,
e-mail: kameleon@msm.torun.pl
KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72,
e-mail: sobotka@msm.torun.pl

TECHEM tel. 604 949 154

Telewizja Kablowa Toruń, ul. B. Głowackiego 2,
Sekretariat, tel. 56 640 27 20,
e-mail: kontakt@tvk.torun.pl,

Centrum Telefoniczne Abonentów:

tel. 56 649 66 66,
Reklama, tel. 56 658 18 00,
Redakcja, tel. 56 655 91 91

WYDAWCA

Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@torun.tv.pl
Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309,
www.reklama.torun.pl,
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.