



## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie § 67 ust. 1 Statutu MSM, Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu zwołuje

### WALNE ZGROMADZENIE,

którego pierwsza część odbędzie się **08.06.2026 r. (poniedziałek) o godz. 16:00**  
w Klubie „Kameleon” przy ul. J. Tuwima 9 w Toruniu

**Pierwsza część Walnego Zgromadzenia – członkowie posiadający lokale mieszkalne, użytkowe, garaże/stanowiska postojowe na osiedlach: Lelewela, Kollątaja i Jar oraz pozostali członkowie posiadający ekspektatywę własności w zasobach MSM.**

#### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad, wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji części Walnego Zgromadzenia: Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Uchwał i Wniosków.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz ocena działalności Spółdzielni w świetle wyników badania rocznego sprawozdania finansowego MSM za rok 2025 i przeprowadzonej lustracji działalności inwestycyjnej za rok 2024.
5. Podjęcie uchwały o określeniu liczby członków Rady Nadzorczej wybieranych na kadencję 2026-2029.
6. Prezentacja kandydatów.
7. Wybór członków Rady Nadzorczej na nową kadencję.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.
9. Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2025 r.
10. Przedstawienie projektów uchwał wraz z wnioskami do nich i ewentualne poprawki zgłoszone w trybie § 68 ust. 7 Statutu Spółdzielni, a następnie głosowanie dotyczące podjęcia uchwał w sprawach:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.,
  - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.,
  - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2025 r.,
  - d) przyjęcia wyników lustracji obejmującej działalność inwestycyjną Spółdzielni w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.,
  - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.,
  - f) podziału zysku Spółdzielni za 2025 r.,
  - g) określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - h) zmiany Statutu,
  - i) zbycia prawa własności dwóch nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ul. Strobanda 15B, ul. Rybińskiego 7A, stanowiących części działki nr 163 z obrębem 30 o ogólnej powierzchni ca. 0.0040 ha na rzecz Energa S.A.,
  - j) zgłoszonych przez członków Spółdzielni w trybie § 68 ust. 6 Statutu Spółdzielni.
11. Ogłoszenie wyników głosowania w sprawie wyborów członków Rady Nadzorczej.
12. Zamknięcie obrad.

Uchwała została podjęta przez Zarząd MSM na posiedzeniu w dniu 13.05.2026 r. (protokół nr 21/2026)

Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia są wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. J. Tuwima 9 w Biurze Obsługi Mieszkańca – parter, w dni robocze w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> (we wtorki do godz. 17<sup>00</sup>) oraz opublikowane na stronie internetowej [www.msm.torun.pl](http://www.msm.torun.pl). Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z ww. dokumentami.

Członek Zarządu  
mgr inż. Szymon Zieliński

Z-ca Prezesa Zarządu  
mgr Ireneusz Tomasiak

Prezes Zarządu  
mgr inż. Sławomir Konieczka

## INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE WALNEGO ZGROMADZENIA

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał oraz poprawki do wszystkich projektów uchwał w trybie § 68 odpowiednio ust. 6 i ust. 7 Statutu Spółdzielni. Członek Spółdzielni posiada prawo do uczestniczenia osobiście lub przez pełnomocnika tylko w jednej określonej części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni. Jeżeli członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu podstawę zaliczenia do określonej części Walnego Zgromadzenia stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało najwcześniej nabyte.

Zgodnie ze zmienionymi przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych art. 8<sup>3</sup>:

- 1) pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
  - 1) osoba bliska członka tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
  - 2) adwokat lub radca prawny,
  - 3) inny członek MSM,
- 2) członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również wymaganego oświadczenia, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. do 03 czerwca 2026 r. włącznie (środa do godz. 15<sup>00</sup>).  
**Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej członka złożone bez wymaganego oświadczenia pełnomocnika jest nieważne.**
- 3) pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków Zarządu.

*Druki pełnomocnictwa i ww. oświadczenia dostępne są na stronie internetowej [www.msm.torun.pl](http://www.msm.torun.pl) oraz w siedzibie Spółdzielni.*

**Kandydatów na członków Rady Nadzorczej** zgłaszają członkowie Spółdzielni pisemnie nie później niż 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. do 03 czerwca włącznie (środa do godz. 15<sup>00</sup>). Termin jest zachowany gdy data wpływu do Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej nastąpi w dniu 03.06.2026 r. Do zgłoszenia kandydata na członka Rady Nadzorczej wymagany jest pisemny wniosek podpisany przez co najmniej dziesięciu członków Spółdzielni z podaniem numerów członkowskich i adresu.

Ponadto należy dołączyć pisemne oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie oraz oświadczenie, że nie zajmuje się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni a w szczególności nie uczestniczy, jako wspólnik lub członek władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni oraz, że nie pozostaje z członkami Zarządu Spółdzielni w związku małżeńskim oraz w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej lub w drugim stopniu linii bocznej, a także posiada spółdzielcze prawo do lokalu, odrębną własność lokalu lub ekspektatywę własności lokalu. Kandydatem na członka Rady Nadzorczej nie może być osoba będąca pracownikiem Spółdzielni.

Wybory członków do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart do głosowania, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej oraz adres posiadanego lokalu w Spółdzielni i numer członkowski w Spółdzielni.

Lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej jest taka sama na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

*Informację na temat numerów członkowskich można uzyskać osobiście w siedzibie Spółdzielni (Dział Członkowsko-Mieszkaniowy) w dni robocze w godz. 7<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> (we wtorki do godz. 17<sup>00</sup>).*

**W celu zachowania prawidłowości przeprowadzenia poszczególnych części Walnego Zgromadzenia prosimy o przybycie z dokumentem potwierdzającym tożsamość.**

Członek Zarządu  
*mgr Mariusz Zieliński*

Z-ca Prezesa Zarządu  
*mgr Ireneusz Tomasiak*

Prezes Zarządu  
*mgr inż. Sławomir Konieczka*