

Nasze Sprawy

naszepsprawy@torun.tv.pl

DWUMIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

nr 179/maj - czerwiec 2026

Prezentacja
kandydatów do
Rady Nadzorczej MSM
strona 3



Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
MSM
strona 7

Walne Zgromadzenie MSM w 2026 roku

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i tym samym podejmuje najważniejsze decyzje w jej sprawach.

Zakres uprawnień Walnego Zgromadzenia określa Statut Spółdzielni, ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1556) oraz ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 39).

Art. 39 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze oraz art. 83 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowią, że „walne zgromadzenie zwołuje zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego”. Jeżeli w spółdzielni rok obrachunkowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, to obowiązkiem spółdzielni jest przeprowadzenie stacjonarnego walnego zgromadzenia do dnia 30 czerwca kolejnego roku.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie, zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutem zostało podzielone na części.

Wszystkie projekty uchwał zamieszczone w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone co najmniej 14 dni przed terminem jego pierwszej części.

Do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu ma prawo każdy członek Spółdzielni osobiście lub przez pełnomocnika tylko w jednej określonej części Walnego Zgromadzenia. Jeżeli członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu podstawę zaliczenia do określonej części Walnego Zgromadzenia stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało najwcześniej nabyte. Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 08.12.2025r. znacząco ograniczyła możliwość udziału pełnomocników na walnych zgromadzeniach. Obecnie pełnomocnikiem może być tylko osoba bliska, członek MSM, adwokat lub radca prawny. Pełnomocnictwo powinno



być doręczone do Spółdzielni nie później niż 3 dni przed I częścią Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu Spółdzielni. - art. 8 [3] ust. 1 [6] ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

W czasie trwania każdej części Walnego Zgromadzenia, poddawane pod głosowanie mogą być jedynie uchwały dotyczące spraw ujętych w porządku obrad. Dla wszystkich części Walnego przewidziany jest jeden, taki sam porządek obrad. Terminy obrad i sposób zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu wszystkich członków Spółdzielni określa Statut.

O czasie, miejscu i porządku obrad każdej części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się na piśmie wszystkich członków co najmniej 21 dni przed ter-

minem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przez umieszczenie tego zawiadomienia na tablicach ogłoszeń znajdujących się w klatkach schodowych wszystkich budynków zarządzanych przez Spółdzielnię oraz w jej siedzibie. Zawiadomienie zawiera także informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia oraz informację o prawie członka Spółdzielni do zapoznania się z tymi dokumentami. W spółdzielczej telewizji kablowej oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.msm.torun.pl podaje się wszystkie informacje zawarte w ww. zawiadomieniu.

Przedmiotem obrad będzie rozpatrzenie sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni za rok 2025; ocena działalności Spółdzielni w świetle wyników przeprowadzonych

kontroli; lustracji budownictwa mieszkaniowego w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. i badania sprawozdania finansowego za rok 2025 oraz głosowanie nad uchwałami i wnioskami kierowanymi do Walnego Zgromadzenia.

Na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni wybiorą nowych członków Rady Nadzorczej. Pod głosowanie zostanie poddany szereg uchwał, w tym dotyczące m.in. zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału zysku za rok 2025, określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, zmian w Statucie wynikających ze zmiany aktu nadrzędnego jakim jest ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych czy też zbycia nieruchomości gruntowej. Członkowie Spółdzielni zgłoszą również nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu.

Ze względu na podział Walnego na części, rozstrzygający wynik dotyczący podejmowania uchwał będzie znany po zliczeniu wszystkich głosów z każdej części Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie uchwał Rady Nadzorczej zostało podzielone na trzy części:

- część pierwsza w dniu 08.06.2026r. (poniedziałek) - Osiedla: Kołtąta, Lelwela i Jar oraz członkowie posiadający ekspektatywę własności,
- część druga w dniu 09.06.2026r. (wtorek) - Osiedla: Młodych, Kochanowskiego, Letnia i Brzezina,
- część trzecia w dniu 10.06.2026r. (środa) - Osiedla: Chrobrego, Dekerta i Antczaka.

Każde z tych zebrań odbędzie się w Klubie „Kameleon” przy ul. Tuwima 9 o godz. 16.00.

Wycieczka do Holandii na festiwal tulipanów

W dniach 15-19 kwietnia odbyła się wycieczka do Holandii. Na wyjazd uczestników zaprosił Klub „Kameleon” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, zaś bezpośrednim organizatorem była Fabryka Wycieczek.

W środowe popołudnie grupa wyruszyła w drogę autokarem.

Po nocnym przejeździe około godz. 9.00 rozpoczęła zwiedzanie Kinderdijk - wsi, w której można podziwiać największe holenderskie skupisko wiatraków, wpisane na listę UNESCO. To miejsce idealnie ilustruje położenie kraju poniżej poziomu morza. Po blisko dwugodzinnym pobycie w niezwykle urokliwej scenerii, mieszkańcy

MSMu wyruszyli do hotelu w Hoofddrop, w którym zostali zakwaterowani. Mogli tam odpocząć lub wybrać się na spacer po okolicy, odwiedzając chociażby Ogród Biblijny położony w centrum miejscowości, tuż za kościołem św. Jana Chrzciciela.

Nazajutrz po śniadaniu grupa zawitała w Zaanse

Schans. Wieś ta jest rodzajem skansenu, choć większość domów jest zamieszkałych i słynie np. z muzeum klompów tj. tradycyjnych chodaków oraz z wytwórni serów. Kolejne atrakcje czekały od południa w stolicy zwanej „Wenecją Północy” - rejs statkiem kanałami Amsterdamu, wizyta w Rijks Museum ze wspaniałymi dziełami m.in. Rembrandta, Johannes Vermeera czy Vincenta van Gogha, a także wizyta na targu kwiatowym - Blomenmarkt. Po wspólnej obiadokolacji w restauracji, wycieczkowicze czas wolny przeznaczili na zakup pamiątek a nawet zwiedzenie słynnej dzielnicy Red Light District.

Ostatnim punktem wycieczki był Festiwal Tulipanów w Keukenhof. Na 32 hektarach, niesamowitego ogrodu, rośnie około 7 milionów kwiatów tego gatunku - w rozmaitych kolorach, kształtach i wielkościach.

W niedzielę wczesnym porankiem z pięknymi wspomnieniami mieszkańcy społeczności wrócili do Torunia.

Seniorzy spotkali się w Klubie Sobótka



20 maja o godz. 16.00 w Klubie Sobótka odbyło się spotkanie seniorów pod hasłem „Popołudnie bez nudy”.

Wydarzenie zgromadziło uczestników, którzy wspólnie spędzili czas w radosnej i serdecznej atmosferze.

Spotkanie rozpoczęło się od wspólnego wykonania piosenki „Pokochaj moje marzenia”. W programie znalazły się również występy tańca w kręgu oraz karaoke w wyko-

naniu seniorów. Uczestnicy otrzymali pamiątkowe dyplomy przygotowane na tę okazję.

Nie zabrakło także czasu na rozmowy przy kawie i herbatce. Zwieńczeniem zajęć był wspólny taniec przyjaźni, który stał się symbolicznym podsumowaniem popołudnia pełnego integracji i dobrej energii.

Organizatorzy dziękują wszystkim uczestnikom za obecność i aktywny udział w wydarzeniu.



**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa,
i Klub „Kameleon” zapraszają na**

Muzyczny Dzień Ojca

W programie przeboje zespołu „Czerwone Gitary”

**18.06.2026 r. (czwartek) godz. 16.30,
sala główna klubu „Kameleon” MSM
Wstęp wolny!**

Bliższe informacje i zapisy w klubie „Kameleon”
ul. Tuwima 9, tel. (56) 622-56-64 w.50 lub 697-707-048.

*Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu lub odwołania wydarzenia.



**MSM i Klub „Kameleon” zapraszają
na jednodniową wycieczkę**

Biesiada na statku



**Dnia 23.08.2026 r. (niedziela), wyjazd hala sportowa ul. Bema 73 - 89,
godz. 7.00, powrót około 19.00.
Cena: 280 zł**

W programie: rejs statkiem „Tur” po jeziorze Charzykowskim (2h) z poczęstunkiem przy szantowych melodiach zespołu „Ciągłe na fali”, zwiedzanie skansenu mistrza Józefa Chełmowskiego w Brusach.

Cena obejmuje: przejazd na trasie Toruń - Charzykowy - Brusy - Toruń, ubezpieczenie NNW, bilety wstępu do skansenu, 2h rejs statkiem z poczęstunkiem, zespół szantowy.

Wpłaty na nr konta: PKO BP 26 1020 5011 0000 9502 0012 8595.

**Bliższe informacje i zapisy w klubie „Kameleon” MSM
ul. Tuwima 9, tel. 697-707-048.**

***Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminu
lub odwołania wydarzenia.**

Kandydaci do Rady Nadzorczej MSM



Beszczyńska Kamila

Nauczyciel wychowania fizycznego w Szkole Podstawowej nr 11 w Toruniu, instruktor fitness i Pilates oraz organizator wydarzeń sportowo-rekreacyjnych. Od wielu lat promuje zdrowy styl życia, aktywność fizyczną i działania integrujące mieszkańców.

Aktywnie angażuje się w inicjatywy społeczne i charytatywne, szczególnie wspierając Toruńskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt oraz akcje pomocowe dla seniorów, m.in. przygotowując paczki świątecznych.

Uczestniczy w wydarzeniach organizowanych przez Spółdzielnię, m.in. podczas Dnia Dziecka organizując konkursy i konkurencje sportowe dla dzieci i młodzieży.

Jest osobą otwartą, zaangażowaną i bliską spraw mieszkańców.



Bobiński Zdzisław

Emeryt, członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa, uprawniony projektant i inspektor nadzoru, rzeczoznawca PZITS w zakresie instalacji sanitarnych, grzewczych, gazowych wentylacyjnych i balneotechnicznych.

Członek MSM od 1972 r. W latach 1967-1971 pracownik MSM Inspektor ds. Gospodarki Ciepłej. Od 1990-2012 roku członek RN MSM, a następnie Przewodniczący komisji GZM oraz członek i współzałożyciel TVK MSM. W latach 2015-2018 Przewodniczący RN, a w kadencji 2018-2023 Przewodniczący komisji GZM. Inicjator wielu przedsięwzięć modernizacyjnych i termomodernizacyjnych, których efektem były oszczędności energii i wody oraz poprawa bezpieczeństwa mieszkań i osiedli.



Fiderewicz Zbigniew

Rodowity torunianin, absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Mikołaja Kopernika, członek Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej od 2000 roku.

Wprawny i sprawny samorządowiec oraz spółdzielca, który swoją wiedzą i doświadczeniem od ponad 25 lat służy mieszkańcom Torunia i członkom Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Członek Rady Nadzorczej MSM w latach 2000-2015 oraz 2023-2026.

W kadencji RN MSM 2023-2026 wiceprzewodniczący RN, przewodniczący Komisji Telewizji Kablowej i wiceprzewodniczący Komisji Społeczno-Samorządowej.

Radny Miasta Torunia od 2024 roku. W latach 2002-2024 pełnił funkcję zastępcy prezydenta miasta Torunia.



Modrzyński Paweł

Dr nauk ekonomicznych, absolwent UMK w Toruniu i programu MBA Dominican University w USA. Nauczyciel akademicki Katedry Finansów i Rachunkowości Wydziału Zarządzania Politechniki Bydgoskiej, ekspert Stowarzyszenia Księgowych w Polsce i trener Ernst & Young. Specjalizuje się w zarządzaniu i finansach publicznych. Pełnił funkcje kierownicze w administracji państwowej (dyrektor departamentu w MNiSW oraz kanclerz uczelni wyższej). Tworzy i audytuje centra usług wspólnych dla samorządów. Autor publikacji naukowych i ekspert z zakresu zarządzania i finansów. Laureat Nagrody Naukowej Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Obecnie Przewodniczący RN Szpitala Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu oraz członek RN MSM - w ramach komisji rewizyjnej i komisji TVK MSM.



Nijaki Mirosława

Absolwentka UMK w Toruniu, ekonomistka, wieloletnia zawodniczka, kapitan i trenerka AZS-u Toruń „Katarzynki”. 10 lat pracy w PSS „SPOŁEM”, do 2014 roku społeczna praca w Zarządzie ROD. Do emerytury nauczycielka SP nr 20 i VILO w Toruniu. Od 2005r. członkini MSM (Lewobrzeże) Osiedle Letnia, biorąca aktywny udział w życiu Spółdzielni. W latach 2009-2012, 2015-2023 członkini Rady Nadzorczej, z-ca przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i przewodnicząca Komisji Społeczno-Samorządowej. Sport, praca społeczna i zawodowa nauczyły ją współpracy, odpowiedzialności i słuchania ludzi. Zdobyte doświadczenie chciałaby wykorzystać pracując na rzecz Spółdzielni - wspólnego Domu, a poznając potrzeby mieszkańców dążyć do poprawy jakości ich życia.



Rosiński Jan

Wieloletni członek Spółdzielni MSM, członkowie rodziny również są właścicielami mieszkań w zasobach MSM, członek obecnej Rady Nadzorczej MSM.

W ramach Komisji inwestycyjnej, szczególnie zaangażowany w prowadzoną przez Spółdzielnię działalność inwestorską w budownictwo mieszkaniowe.

Jest inżynierem z doświadczeniem w prowadzeniu i rozliczaniu budowlanych projektów inwestycyjnych.

W jego opinii z pozycji członka Rady Nadzorczej łatwiej jest dbać o pieniądze członków Spółdzielni przez aktywne uczestnictwo w podejmowaniu decyzji dotyczących zarządzania infrastrukturą Spółdzielni.



Sowiński Bogdan

Emerytowany magister inżynier pożarnictwa, absolwent Akademii Pożarniczej. Przez blisko 40 lat pracy zawodowej zajmował się bezpieczeństwem publicznym, współtworząc system ratowniczy po przemianach ustrojowych w Polsce. Większość kariery zawodowej poświęcił bezpieczeństwu mieszkańców Torunia oraz województwa. Od ponad 30 lat mieszkaniec MSM i aktywny uczestnik życia Spółdzielni. Przez dwie kadencje pełnił funkcję członka Rady Nadzorczej MSM, w tym Przewodniczącego Komisji Inwestycyjnej. Od wielu lat społecznie współpracuje z OSP Powiatu Toruńskiego. W działalności społecznej szczególną uwagę poświęca bezpieczeństwu mieszkańców oraz ochronie zasobów MSM. Żonaty, ojciec dwojga dorosłych dzieci.



Szajbach Kazimierz

Emerytowany ekonomista i nauczyciel, absolwent UMK w Toruniu. Wieloletni działacz społeczny oraz spółdzielczy. Ponad 20 lat pełnił funkcję radnego m.in. Powiatowej i Miejskiej Rady Narodowej w Toruniu. Wyróżniony najwyższą odznaką przez Krajową Radę Spółdzielczą - Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego. Od ponad 50 lat związany z MSM. W latach 2012-2018 był członkiem Rady Nadzorczej, natomiast w obecnej kadencji przewodniczy Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Kluczowe znaczenie przypisuje bezpośrednim kontaktom z mieszkańcami. Poprzez spotkania, rozmowy i wizyty na osiedlach poznaje realne potrzeby oraz oczekiwania członków i mieszkańców Spółdzielni, co pozwala na skuteczne realizowanie zadań statutowych.



Waczyński Witold

Rodowity torunianin, absolwent UMK, mgr ekonomii. Żonaty, dwoje dzieci, czworo wnucząt.

Prezes Toruńskiego Towarzystwa Koszykówki „WAX”, były koszykarz pierwszoligowego AZS Toruń, wiceprezes Kujawsko - Pomorskiego Związku Koszykówki.

Były Radny Miasta Torunia. Mieszkaniec Spółdzielni od 1963 r., członek Rady Nadzorczej MSM w komisji telewizyjnej.

Jako długoletni mieszkaniec Spółdzielni zna problemy mieszkańców i pragnie działać, mając na uwadze przede wszystkim ich dobro.

Chce, żeby wszystkim mieszkańcom i żyło się w Spółdzielni jak najlepiej.



Walkusz Łukasz

Mieszkaniec Torunia. Absolwent Uniwersytetu Mikołaja Kopernika oraz studiów podyplomowych z zakresu Wiedzy o Unii Europejskiej i Pozyskiwania Funduszy Europejskich oraz Prawa i Finansów Samorządowych na UMK.

Obecnie pracuje w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego na stanowisku Dyrektora Departamentu Organizacyjnego. W 2006 roku wybrany przez mieszkańców Torunia Radnym Miasta, a od roku 2024 pracuje dla mieszkańców jako Przewodniczący Rady Miasta.

Żonaty, ojciec trójki dzieci. Jego pasją jest wolontariat oraz podróże. Członek MSM od 2017r. Kandydując do Rady Nadzorczej pragnie, mieć osobisty wkład w rozwój Spółdzielni.



Zaleska Krystyna

Kandyduje ponieważ zależy jej na odpowiedzialnym, przejrzystym i skutecznym funkcjonowaniu Spółdzielni. Od 30 lat mieszka na osiedlu Lelewela i Kołtąja, dlatego dobrze zna potrzeby i problemy mieszkańców. Pełniąc funkcję dyrektora najstarszego toruńskiego szpitala, zdobyła doświadczenie w zakresie organizacji, finansów, administracji i zarządzania. Zamierza wykorzystać je na rzecz lokalnej społeczności. Uważa, że szczególnie ważne są: racjonalne gospodarowanie środkami, dobra komunikacja z mieszkańcami, dbałość o stan budynków i otoczenia oraz rozsądne planowanie remontów i inwestycji. Deklaruje zaangażowanie w działania na rzecz seniorów i rodzin z dziećmi. Jest odpowiedzialna, otwarta na dialog i współpracę. Chce aktywnie reprezentować interesy mieszkańców.





Uchwała

Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu z dnia 13.05.2026 r. w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia

Działając na podstawie § 67 ust. 1 Statutu MSM, Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Toruniu, zwołuje

WALNE ZGROMADZENIE

które odbędzie się w częściach:

- część pierwsza - w dniu 08 czerwca 2026 r. (poniedziałek) o godz. 16:00
- część druga - w dniu 09 czerwca 2026 r. (wtorek) o godz. 16:00
- część trzecia - w dniu 10 czerwca 2026 r. (środa) o godz. 16:00

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbędą się w Klubie „Kameleon” przy ul. J. Tuwima 9 w Toruniu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji części Walnego Zgromadzenia: Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Uchwał i Wniosków.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz ocena działalności Spółdzielni w świetle wyników badania rocznego sprawozdania finansowego MSM za rok 2025 i przeprowadzonej lustracji działalności inwestycyjnej za rok 2024.
5. Podjęcie uchwały o określeniu liczby członków Rady Nadzorczej wybieranych na kadencję 2026-2029.
6. Prezentacja kandydatów.
7. Wybór członków Rady Nadzorczej na nową kadencję.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.
9. Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2025 r.
10. Przedstawienie projektów uchwał wraz z wnioskami do nich i ewentualne poprawki zgłoszone w trybie § 68 ust.7 Statutu Spółdzielni, a następnie głosowanie dotyczące podjęcia uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2025 r.,
 - d) przyjęcia wyników lustracji obejmującej działalność inwestycyjną Spółdzielni w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.,
 - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.,
 - f) podziału zysku Spółdzielni za 2025 r.,
 - g) określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - h) zmiany Statutu,
 - i) zbycia prawa własności dwóch nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ul. Strobanda 15B, ul. Rybińskiego 7A, stanowiących części działki nr 163 z obrębu 30 o ogólnej powierzchni ca. 0.0040 ha na rzecz Energa S.A.,
 - j) zgłoszonych przez członków Spółdzielni w trybie § 68 ust. 6 Statutu Spółdzielni.
11. Ogłoszenie wyników głosowania w sprawie wyborów członków Rady Nadzorczej.
12. Zamknięcie obrad.

Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia są wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. J. Tuwima 9 w Biurze Obsługi Mieszkańca – parter, w dni robocze w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ (we wtorki do godz. 17⁰⁰) oraz opublikowane na stronie internetowej www.msm.torun.pl.

Organizator:



Patronat medialny:

TV TORUŃ

Patronat honorowy:



Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
Łukasz Walczak

Dzień Dziecka na Letniej

3 Czerwca
środa
godz. 16:30

Gdzie ?

Parking
przy ulicy Letniej 23

W programie festynu:

Przedstawienie teatralne, dmuchańce dla dzieci, fotobudka,
ogromny dart, stoiska animacyjne, kącik plastyczny,
pokazy taneczne, konkursy z nagrodami, słodkie upominki.

Wszystkie atrakcje bezpłatne.

Sponsorzy:



telbridge

EL-NET

AŁO
AKADAMIA
LICENCJOWANIE
ODŁOCHOWSTWA

TDM
TECHNIKUM
DŁA
MŁODZIEŻY



Firma
AMBRAM



energus-schlitt

MARI-STAL



OPTICAM

Punkt
PHU





OSTATNIE WOLNE MIESZKANIA



TORUŃ
UL. **KOŃCOWA 1**

Sprawdź szczegóły

tel. 693 993 938, 697 707 135

WWW.MIESZKANIA-TORUN.COM.PL

Z posiedzenia Rady Nadzorczej

FELIETON
MIESZKANCA

W ostatnim okresie Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej zebrała się dwukrotnie tj. 17 kwietnia i 18 maja.

Podczas posiedzenia, które odbyło się 17 kwietnia, Rada Nadzorcza zatwierdziła analizę wyników ekonomicznych oraz wykonanie planu finansowo-gospodarczego za 2025r. wraz z podziałem na poszczególne nieruchomości.

Z badania rocznego sprawozdania finansowego MSM za 2025 r. oraz przeprowadzonej lustracji działalności inwestycyjnej za 2024r. wynika, że sytuacja ekonomiczna Spółdzielni pozostaje stabilna i nie występują zagrożenia dla dalszego funkcjonowania MSM. Lustracja nie wykazała żadnych nieprawidłowości ani uchybień dotyczących realizowanych inwestycji i sposobu ich rozliczania. Rada Nadzorcza, wykonując swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, pozytywnie oceniła działalność Spółdzielni w 2025r.

Istotnym punktem obrad była również analiza zużycia oraz kosztów energii elektrycznej za 2025r., która obejmowała



FOT. JACEK SMARZ

207 budynków mieszkalnych. W ubiegłym roku zużycie energii elektrycznej przeznaczonej na oświetlenie części wspólnych budynków oraz eksploatację dźwigów osobowych wyniosło 632 762 kWh, a związane z tym koszty osiągnęły poziom 696 576,40 zł. W celu

ograniczenia wydatków MSM kontynuuje działania związane z wymianą dźwigów osobowych na urządzenia bardziej energooszczędne oraz rozwija instalacje fotowoltaiczne. W 2025r., dzięki dofinansowaniu z BGK w ramach Grantu OZE, wykonano montaż 10 no-

wych instalacji fotowoltaicznych.

Rada Nadzorcza zapoznała się także z informacją dotyczącą przygotowań do Walnego Zgromadzenia MSM w 2026r., podczas którego przedstawione zostaną sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, a także poddane pod głosowanie uchwały i wnioski kierowane do Walnego Zgromadzenia.

Podjęto ponadto uchwały dotyczące zmiany - od 1 lipca 2026r. - niezależnych od Spółdzielni opłat miesięcznych za zimną wodę oraz energię elektryczną w budynkach wyposażonych w dodatkowe urządzenia pobierające energię, m.in. hydroformie i oświetlenie zewnętrzne.

Podczas posiedzenia 18 maja Rada Nadzorcza omówiła analizę wyników ekonomiczno-finansowych oraz realizację planu gospodarczo-finansowego za I kwartał 2026r. Przedstawiono również informację dotyczącą rozliczenia kosztów ciepła w zasobach mieszkaniowych za ubiegły rok, a także wyniki okresowych kontroli technicznych budynków.

Przeprowadzone kontrole potwierdziły, że stan tech-

niczny zasobów mieszkaniowych zapewnia ich bezpieczne użytkowanie. Nie stwierdzono usterek mogących powodować zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców, bezpieczeństwa mienia czy środowiska, w tym ryzyka katastrofy budowlanej, pożaru, wybuchu, porażenia prądem lub zatrucia gazem. Wszystkie urządzenia znajdujące się na placach zabaw są sprawne technicznie i spełniają obowiązujące wymagania bezpieczeństwa. Wskazane podczas kontroli usterki zostały już usunięte lub uwzględnione w planach remontowych.

Rada Nadzorcza zapoznała się również ze stanem przygotowań do Walnego Zgromadzenia MSM w 2026r. Wybrano firmę, która przeprowadzi badanie sprawozdań finansowych MSM za lata 2026 i 2027. Uchwalono także nowy tekst Regulaminu Funduszu Remontowego MSM oraz wprowadzono zmiany do Regulaminu działania Komisji Rady Nadzorczej.

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 2 czerwca br. i zostanie poprzedzone spotkaniami komisji.

Wiosennik miejski

Przechodząc przez nasze osiedla, miejskie skwery, parki korzystamy z uroków kwitnącej zieleni.

Korzystajmy z głową! Nie zostawiamy śmieci, nie deptamy kwiatów i nie zrywamy gałęzi.

To nasza wspólna zieleni i wspólna przestrzeń.

Przyroda ruszyła do życia to i my ruszajmy!

Korzystajmy z ofert zajęć, aktywności, wycieczek, imprez kulturalnych i integracyjnych.

MSM zaprasza.
Miasto zaprasza.
Spotykajmy się!

JAKUB WIŚNIEWSKI
(MIESZKANIEC MSM)

MSM oraz Klub „Sobótka” zapraszają na wycieczkę jednodniową

Krynica Morska

**2 sierpnia 2026 r. wyjazd godz. 7.00
(parking ul. Bażyńskich) powrót ok. godz. 21.00**



FOT. GETTY IMAGES

Koszt: 135 zł

W programie: rejs statkiem po Zalewie Wiślanym, czas wolny (plażowanie, spacer, kupowanie pamiątek).

Zapewniamy: przejazd na trasie Toruń - Krynica Morska - Toruń, bilet wstępu na rejs, ubezpieczenie NNW.

**Ostateczna wpłata do 05.07.2026r. - Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Nr. konta: 26 1020 5011 0000 9502 0012 8595**

Informacje i zapisy w klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45 tel. 56 62 308 72, 697 707 086

Zapraszamy (organizator zastrzega sobie prawo do odwołania wydarzenia, zmiany terminu i programu wycieczki)

MSM i Klub „Sobótka” zapraszają na koncert na powitanie lata

Duet „Lucy & Fred”

22.06.2026 r. (poniedziałek) - godzina 16.00

W dużej sali Klubu „Sobótka”

Wstęp wolny

**Zapisy w Klubie „Sobótka” ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 62 308 72, 697-707-086**



FOT. GETTY IMAGES

RADCA PRAWNY RADZI

Zmiana zasad ustalania stażu pracy pracowników



Marek Kozłowski, Radca Prawny

1 maja 2026 r. weszła istotna zmiana zasad ustalania stażu pracy pracowników zatrudnionych w sektorze prywatnym. Nowe przepisy mają na celu ujednolicenie sposobu obliczania okresów zatrudnienia oraz rozszerzenie katalogu aktywności zawodowych uwzględnianych przy ustalaniu uprawnień pracowniczych. W praktyce zmiany te mogą mieć wpływ m.in. na długość urlopu wypoczynkowego, okres wypowiedzenia umowy o pracę czy prawo do dodatków stażowych przewidzianych w regulaminach pracy.

Dotychczas do stażu pracy wliczano przede wszystkim okresy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W konsekwencji osoby wykonujące pracę przez wiele lat

na podstawie umów cywilnoprawnych lub prowadzące działalność gospodarczą często były traktowane jak pracownicy rozpoczynający karierę zawodową. Nowe regulacje przewidują częściowe odejście od tej zasady.

Zgodnie z nowymi przepisami do stażu pracy mają być wliczane również określone okresy wykonywania pracy na podstawie umów zlecenia, działalności gospodarczej oraz innych form aktywności zawodowej, o ile za dany okres były odprowadzane składki na ubezpieczenia społeczne. Oznacza to, że pracownik będzie mógł wykazać doświadczenie zawodowe zdobyte poza standardowym stosunkiem pracy.

W celu potwierdzenia dodatkowych okresów aktywności zawodowej pracownik będzie zobowiązany przed-

łożyć odpowiednie dokumenty, w szczególności zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz dokumenty potwierdzające podleganie ubezpieczeniom społecznym. Pracodawca będzie miał obowiązek uwzględnić udokumentowane okresy przy ustalaniu uprawnień pracowniczych.

Zmiany mają szczególne znaczenie dla osób, które przez wiele lat pracowały w elastycznych formach zatrudnienia, a następnie podjęły pracę etatową w sektorze prywatnym. W praktyce może to oznaczać szybsze uzyskanie prawa do 26 dni urlopu wypoczynkowego, dłuższych okresów wypowiedzenia lub innych świadczeń uzależnionych od długości stażu pracy.

Nowe regulacje wzbudzają jednak również wątpliwości interpretacyjne.



FOT. KAROLINA MISZAL

Pracodawcy zwracają uwagę, że konieczność analizowania dokumentów dotyczących wcześniejszej działalności gospodarczej lub umów cywilnoprawnych może prowadzić do sporów dotyczących prawidłowego ustalenia stażu pracy. Problematiczne może być także ustalenie, które okresy aktywności zawodowej rzeczywiście podlegają zaliczeniu.

Podkreśla się, że zarówno pracownicy, jak i pracodawcy powinni dokładnie dokumentować przebieg zatrudnienia i przechowywać dokumenty potwierdzające podleganie ubezpieczeniom społecznym. W przypadku braku odpowiedniej dokumentacji uwzględnienie dodatkowych okresów przy ustalaniu stażu pracy może okazać się utrudnione.

**JEŚLI CHCESZ
BEZPIECZNIE I KORZYSTNIE
SPRZEDAĆ MIESZKANIE
BEZ PROWIZJI**
zgłoś się do nas



Spółdzielcze Biuro Nieruchomości

ul. Tuwima 9, tel. 56 637 18 18, kom. 693 07 18 18

www.msm-torun.pl



BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

tel. 56 622 41 15, wew. 20, 74,
e-mail: biuro@msm.torun.pl
SEKRETARIAT MSM
ul. Tuwima 9, tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15,
fax 56 622 59 15, e-mail: msm@msm.torun.pl
BIURO REKLAMY ul. Głeczyńskiego 31,
tel. 56 658 11 75, e-mail: reklama@msm.torun.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

tel. 56 662 74 02 lub 56 622 41 15, wew. 65,
www.mieszkania-torun.com.pl,
e-mail: mieszkania@msm.torun.pl
POGOTOWIE TECHNICZNE SERWISTECH24
tel. 56 463 60 00, kom. 780 287 886,
godz. 15.00-22.00 (w dni robocze),
10.00-22.00 (w dni wolne)
POGOTOWIE DŹWIGOWE (dźwigi osobowe)
DŹWIG POLSKA tel. 56 623 07 28, 19 -282,
605-667-297

ADMINISTRACJA OSIEDLA MŁODYCH
I KOCHANOWSKIEGO

ul. Głeczyńskiego 27, tel. 56 622 39 02,
e-mail: aomik@msm.torun.pl

OSIEDLE LETNIA

ul. Witkowskiego 3, tel. 56 649 66 49,
e-mail: letnia@msm.torun.pl
**ADMINISTRACJA OSIEDLA CHROBREGO
I DEKERTA**
ul. Wojska Polskiego 43/45,
tel. 56 623 13 20,
e-mail: aochid@msm.torun.pl
**ADMINISTRACJA OSIEDLA LELEWELA
I KOŁĄTAJA**
ul. Lelewela 3, tel. 56 655 27 86,
56 655 27 77,
e-mail: aolik@msm.torun.pl
OSIEDLE JAR
ul. Freytaga 18, tel. 56 637 17 00,
email: aoj@msm.torun.pl

ODCZYTY WODOMIERZY Energos-Schlitt

tel. 56 645 79 90, 56 648 10 40,
ul. Łyskowskiego 29/35

KLUB „KAMELEON”

ul. Tuwima 9, tel. 56 622 56 64,
e-mail: kameleon@msm.torun.pl
KLUB „SOBÓTKA”
ul. Wojska Polskiego 43/45, tel. 56 623 08 72,
e-mail: sobotka@msm.torun.pl

TECHEM tel. 604 949 154

Telewizja Kablowa Toruń, ul. B. Głowackiego 2,
Sekretariat, tel. 56 640 27 20,
e-mail: kontakt@tvktorun.pl,

Centrum Telefoniczne Abonentów:

tel. 56 649 66 66,
Reklama, tel. 56 658 18 00,
Redakcja, tel. 56 655 91 91

WYDAWCA

Młodzi i Starsi Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Toruniu
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń,
tel. 56 622 41 15, 56 691 81 15, fax 56 622 59 15,
e-mail: naszesprawy@toruntv.pl
Redaktor Naczelny: Marek Zaborski
Reklama: tel. 693 970 280, 693 970 309,
www.reklama.torun.pl,
Za treść reklam i ogłoszeń Wydawca
nie odpowiada.